



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de aprobare P.U.D. „Construire locuință și împrejmuire” str. Intrarea Aviației fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 17 decembrie 2018,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 18.105/05.12.2018, prin care se propune aprobarea P.U.D. „Construire locuință și împrejmuire” str. Intrarea Aviației fn,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 18 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.868 și 961/13.12.2018,

Văzând cererea nr. 18.105/27.11.2018 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire locuință și împrejmuire” str. Intrarea Aviației fn., întocmit de arh. Dan Roxana Ioana – Birou Individual de Arhitectură,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, HCL nr. 358/2018 privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire locuință și împrejmuire” str. Intrarea Aviației fn., precum și avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 2/17.10.2018 și avizul arhitectului șef nr. 02/04.12.2018,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire locuință și împrejmuire” str. Intrarea Aviației fn, întocmit de către arh. Dan Roxana Ioana – Birou Individual de Arhitectură, pentru beneficiarul Husian Mircea și Husian Alexandra cu domiciliul în Brateiu nr. 477, pentru terenul intravilan în suprafață de 986 mp situate în Mediaș str. Intrarea Aviației fn. înscris în CF Mediaș nr.109004 nr. Top.3840/7/6/1/2/1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren=986 mp;
- P.O.T. max=40%, P.O.T. propus=24,64%;
- C.U.T. max=0,80; C.U.T. propus=0,32
- Regim maxim de înălțime=P+2E; Regim propus de înălțime= P
- Retrageri minime față de limitele laterale: retragere posterioară minimă – 6 m, retragere laterală minimă - 3 m; retragere față de aliniament – 5 m;

- Circulații și accese: Parcela are acces direct la str. Intrarea Aviației din str. Aurel Vlaicu – DN14. Accesul auto în parcelă va avea o lățime de 3 m. Se va asigura 1 loc de parcare în interiorul parcelei.

- Echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă, gaze naturale și energie electrică se va face cu racordarea la rețelele existente în zonă, pe cheltuiala beneficiarului. Apele uzate menajere și apele pluviale vor fi colectate în rețeaua publică orășenească.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aldea Ioan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 414/2018

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 17 decembrie 2018
Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

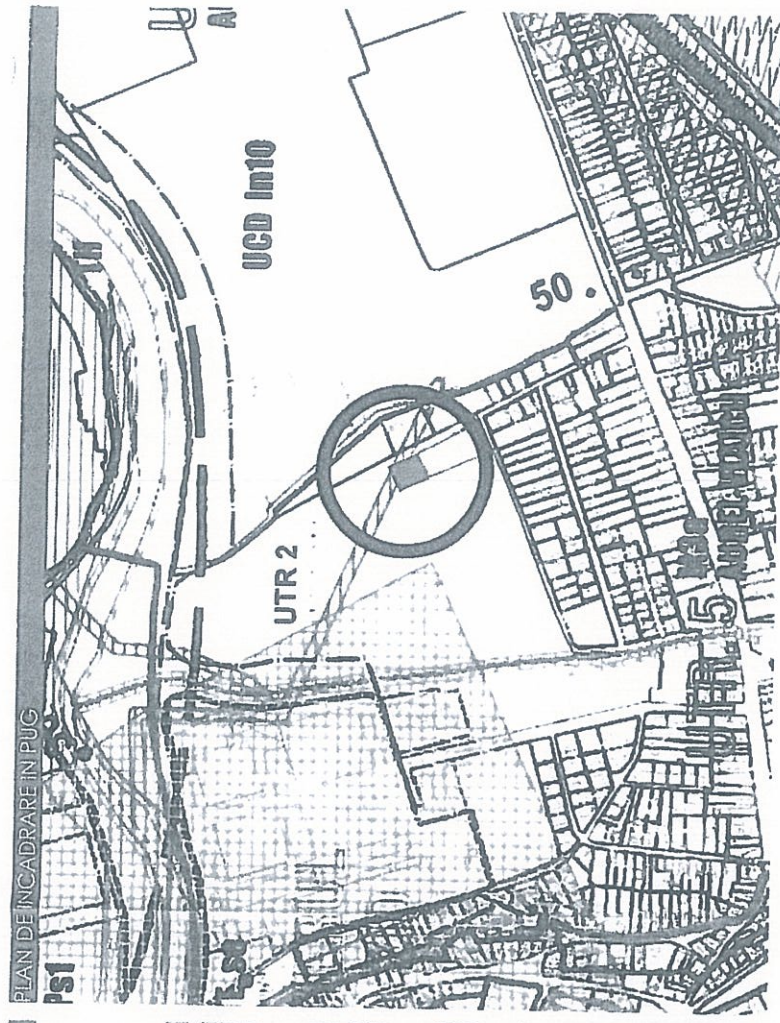
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



N
1



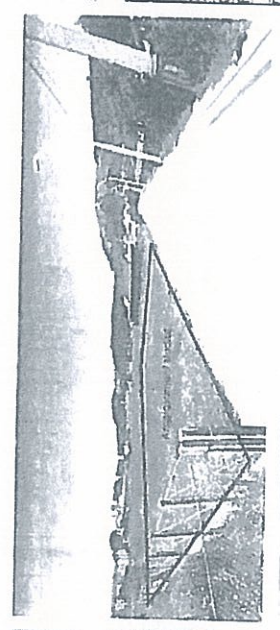
PLAN DE INCADRARE IN ZONA



PLAN DE INCADRARE IN PUG

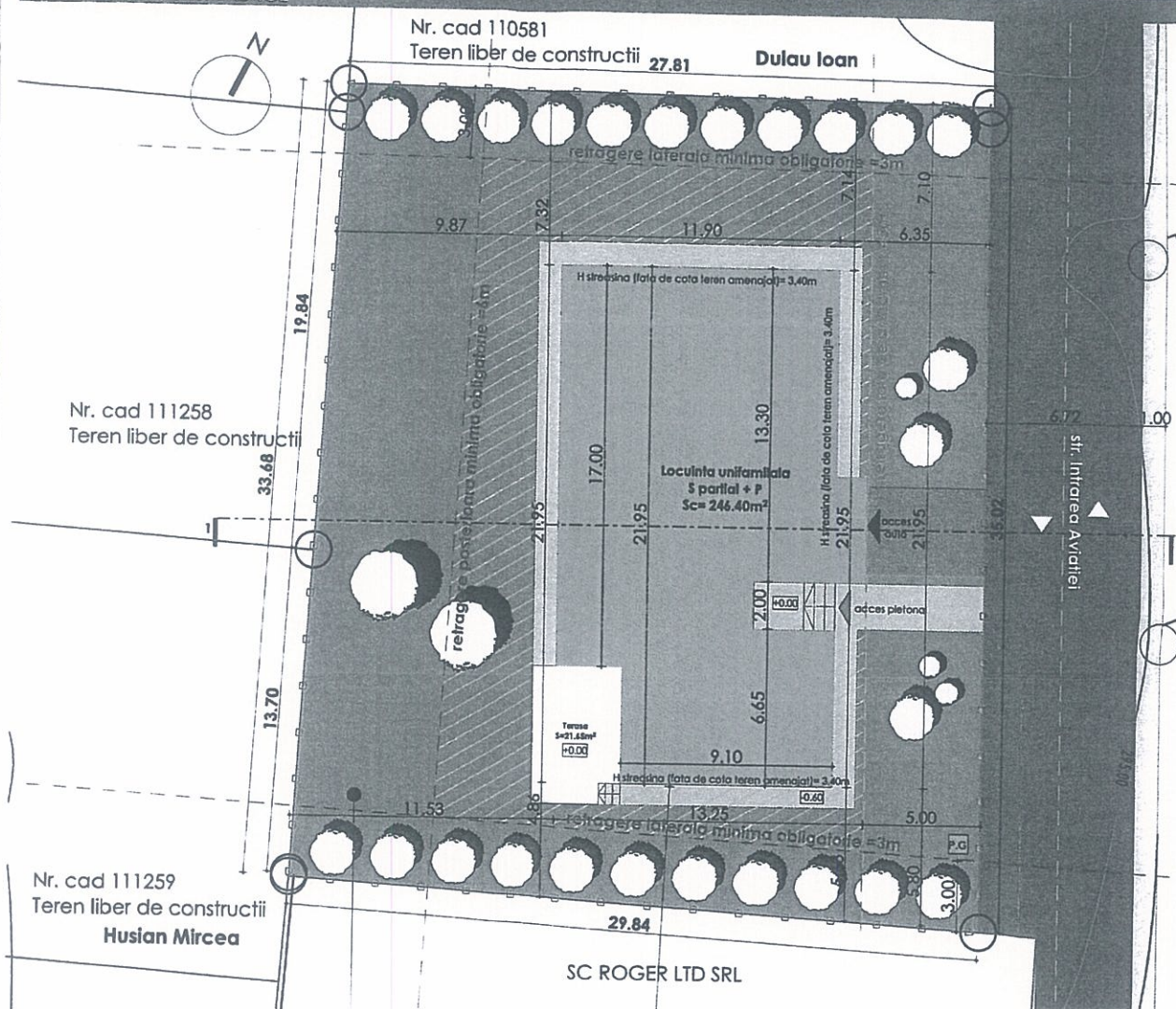
- Legendă:
- Amplasament studiat
 - Limita U.T.R.
 - Zona protejite L.E.A.

Nota: In urma lucrarilor de modernizare efectuate in zona, terenul nu mai este sirabului de L.E.A. (conform aviz favorabil de amplasament SDEE Transilvania Sud si poza amplasament) S_{terren} = 1000,00m² U.T.R. = U.T.R.2 - subzona L.I.B. - subzona de locuinte individuale si colective mici cu regim de constructie izolat sau cuplat



VERIFICATOR/ NUME EXPERT	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 3743213		PROIECTANT SPECIALITATE S.C. PROMEGA S.R.L.	Beneficiar: HUSAN MIRECEA SI HUSAN ALEXANDRA Nr. pr. 21/2018
SPECIFICATIE NUME	SEMNTURA	CUIT 1483397	Amplasament: str. Intrarea Aviatiei Ln. Nr. p.d. IMPREMIURE
COORD. URB. arh. Dan Vancu	SCARA:		Faza: CONSTRUIRE LOCUINTA SI
PROIECTAT arh. Dan Vancu			IMPREMIURE
DESENAT arh. Roxana Ioana Dan	DATA:	07.2018	Titu plansa: Nr. pl.

REGLEMENTARI URBANISTICE



Legenda

- Limita de proprietate teren studiu
- Proprietati vecine
- Suprafata constructibila
- Constructie propusa
- Alee pietonala propusa
- Alee auto propusa
- Circulatie pietonala existenta
- Circulatie auto existenta
- Spatii verzi
- Vegetatie joasa/ medie
- Punct gospodaresc
- Acces pietonal/ Acces auto
- Retrageri obligatorii fata de limite de proprietate
- Retragere obligatorie fata de aliniament

Bilant Teritorial

S teren = 986.00 m²	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructie propusa	0.00	0.00	246.40	24.98
Terasa	0.00	0.00	21.65	2.19
Circulatii pietonale in incinta	0.00	0.00	39.70	4.02
Circulatii auto in incinta	0.00	0.00	18.50	1.87
Spatii verzi	986.00	100.00	661.75	67.11
Punct gospodaresc	0.00	0.00	1.00	0.1
Total	986.00	100.00	986.00	100.00
UTR = 2, zona L1b				
POT _{max} = 40%		CUT _{max} = 0.80		POT _{existant} = 0.00% POT _{propus} = 24.98% CUT _{existant} = 0.00 CUT _{propus} = 0.24

Indici urbanistici

U.T.R.	2, zona L1b
S teren	986.00 m²
S constructia	246.40 m²
S constructia pt calcul POT	246.40 m²
S desfasurata	327.30 m²
S desfasurata pt calcul CUT	246.40 m²
P.O.T. maxim	40%
P.O.T. propus	24.98%
C.U.T. maxim	0.80
C.U.T. propus	0.24
Regim de inaltime maxim	P+2
Regim de inaltime propus	Spartial + P
Nr de locuri parcare propuse	1

SC ROGER LTD SRL

Nr.Top.3840/7/6/1/1

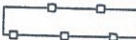
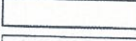
Proprietar: Husian Mircea si Husian Alexandra
Amplasament: str. Intrarea Aviatiei, nr. 13., mun. Medias, jud. Sibiu
Nr. CF. 109004, Nr. Cadastral 109004
S= 986.00 m²



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL	DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA			
PROIECTANT SPECIALIZAT	S.C. PROMEGA S.R.L.			
Beneficiar:	HUSIAN MIRCEA SI HUSIAN ALEXANDRA			
Nr. pr.	21/2018			
Amplasament:	str. Intrarea Aviatiei 13.			
Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE			
Faza:	P.U.D.			
Titlu planşa:	REGLEMENTARI URBANISTICE			
Nr. pl.	A.03			

REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR SI CIRCULATIA LOR

Legenda

-  Amplasament studiat
-  Terenuri vecine
-  Terenuri domeniu privat
-  Terenuri domeniu public



Proprietar: Husian Mircea si Husian Alexandra
Amplasament: str. Intrarea Aviatiei, f.n., mun. Medias, jud. Sibiu
Nr. CF. 109004, Nr. Cadastral 109004
S= 986.00 m²

Nr. cad 110581
Teren liber de constructii 27.81

Nr. cad 111258
Teren liber de constructii

S teren= 986.00 mp

Nr. cad 111259
Teren liber de constructii

SC ROGER LTD SRL

Nr.Top.3840/7/6/1/1

Nr. cad 111260
Teren liber de constructii

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 37435213		PROIECTANT SPECIALITATE S.C. PROMEGA S.R.L. C.U.I. 14685397		Beneficiar: HUSIAN MIRCEA SI HUSIAN ALEXANDRA Amplasament: str. Intrarea Aviatiei 13. Nr. pr. 21/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE Faza: P.U.D.
COORD. URB.	arh. Daniel Vanca			
PROIECTAT	arh. Daniel Vanca			
DESENAT	arh. Roxana Ioana Dan			
	arh. Roxana Ioana Dan		Data: 07.2018	Titlu planşa: REGIMUL JURIDIC AL TERENURILOR SI CIRCULATIA LOR Nr. pl. A.05

