ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

ROMÂNIA 1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire locuinţă, anexe, împrejmuire, podeţ pentru acces auto şi pietonal" str. Emil Racoviţă fn

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 29 octombrie 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre şi raportul întocmit de Direcţia Arhitect Şef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 13.648/17.10.2018, prin care se propune avizarea P.U.D. „Construire locuinţă, anexe, împrejmuire, podeţ pentru acces auto şi pietonal" str. Emil Racoviţă fn,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 41 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.714 şi 780/24.10.2018,

Având în vedere adresa nr. 13.648/18.09.2018 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire locuinţă, anexe, împrejmuire, podeţ pentru acces auto şi pietonal" str. Emil Racoviţă fn,

Văzând raportul nr. 13.648/17.10.2018 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire locuinţă, anexe, împrejmuire, podeţ pentru acces auto şi pietonal" str. Emil Racoviţă fn, întocmit de către Direcţia Arhitect Şef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism nr. 1/17.10.2018,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c", alin. (5) lit. „c", art. 45, art. 77 şi 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 - legea administraţiei publice locale, republicată şi actualizată,

HOTĂRĂŞTE

Art.1.(1) Se avizează P.U.D. „Construire locuinţă, anexe, împrejmuire, podeţ pentru acces auto şi pietonal" str. Emil Racoviţă fn, întocmit de către arh. Jiga Diana-Denisa – proiectant Birou Individual de Arhitectură, pentru beneficiarul Regman Raul-Nicolae cu domiciliul în Mediaş Şos. Sibiului nr. 3 bl. 3 ap. 8 jud. Sibiu, pentru terenul intravilan în suprafaţă de 833 mp situat în municipiul Mediaş str.Emil Racoviţă fn. identificat în CF Mediaş nr.114071, nr. cad. 114071, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui imobil cu funcţiune de locuinţă, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei şi acces direct la un drum public str. Emil Racoviţă.

Art.2. Se însuşeşte raportul nr. 13.648/17.10.2018 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menţionat la art. 1 din prezenta hotărâre şi prezentat de către Arhitect Şef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obţinerea avizelor necesare, documentaţia va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaş.

Art.4. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Arhitect Şef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Arhitect Şef, beneficiarului prin grija Direcţiei Arhitect Şef şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Orosz Csaba

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruţiu Marina Simona

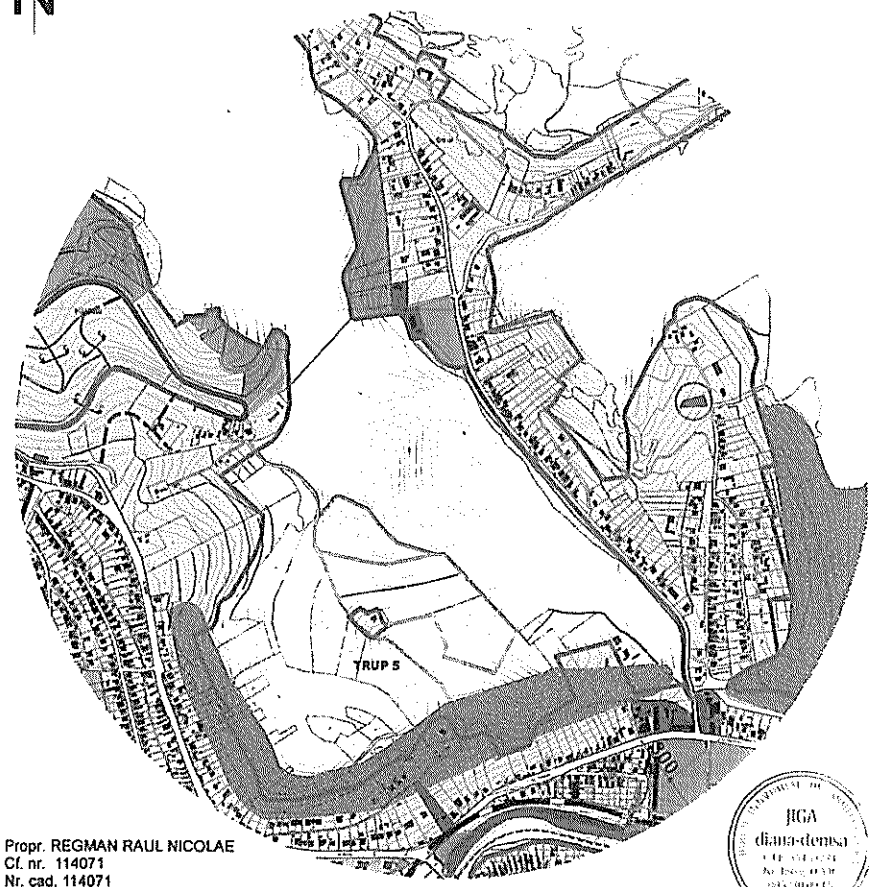
Nr. 357/2018
Prezenţi la şedinţă: 19 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 29 octombrie 2018
Cu un număr de 19 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



Propr. REGMAN RAUL NICOLAE
Cf. nr. 114071
Nr. cad. 114071
S teren conform C F = 833 mp
JUD. SIBIU, LOC MEDIAS
Str. Emil Racovita, f.n.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SC 1:5 000

-amplasament studiat



INCADRARE IN PUG
SC 1:10 000

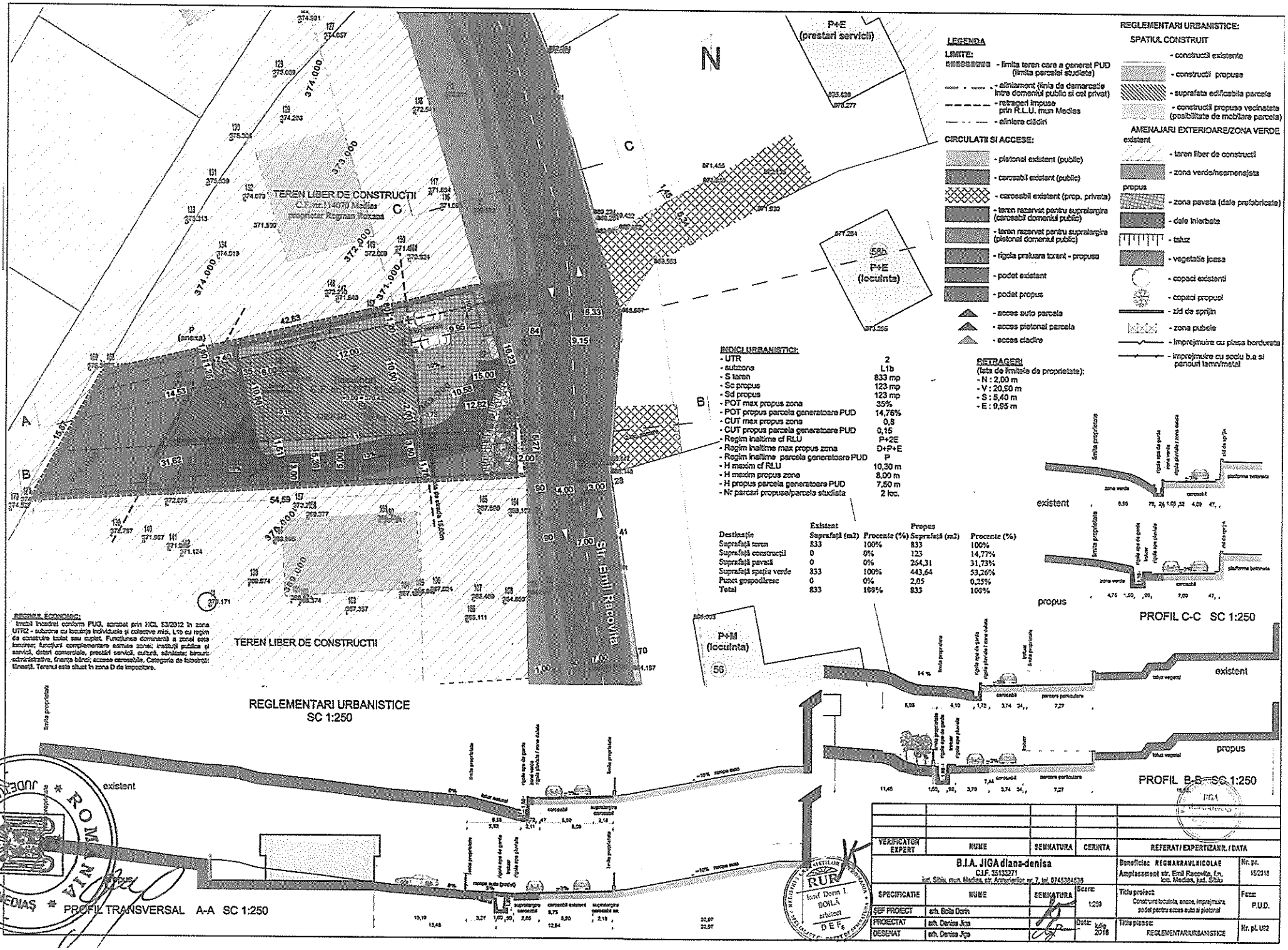
JUDEȚUL SIBIU - CONSILIUL LOCAL - MUNICIPIUL MEDIAȘ

JIGA diana-denisa

RUR Iosif Dorin BOILĂ arhitect D.E.F.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

B.I.A. JIGA diana-denisa C.I.F. 35133271 jud. Sibiu, mun. Medias, str. Armurierilor, nr. 7, tel. 0745384536				Beneficiar: REGMAN RAUL NICOLAE Amplasament: str. Emil Racovita, f.n. loc. Medias, jud. Sibiu	Nr. pr. 16/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:5000 1:10000	Titlu proiect: Construire locuinta, anexe, imprejmuire, podet pentru acces auto si pietonal	Faza: P.U.D.
ŞEF PROIECT	arh. Boila Dorin				
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga		Data: iulie 2018	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA INCADRARE IN PUG	Nr. pl. U00
DESENAT	arh. Denisa Jiga				


N
TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
C.F. nr.114079 Medias
proprietar Rogman Roxana
TEREN LIBER DE CONSTRUCTII
P+E
(prestari servicii)
58b
P+E
(locuinta)
P+M
(locuinta)
56
P
(anexa)
Str. Emil Racovita
LEGENDA
LIMITE:
- limita teren care a generat PUD (limita parcelei studiate)
- aliniament (linia de demarcatie intre domeniul public si cel privat)
- retragere impusa prin R.L.U. mun Medias
- aliniere cladiri
CIRCULATII SI ACCESE:
- pietonal existent (public)
- carosabil existent (public)
- carosabil existent (prop. privata)
- teren rezervat pentru supralargire (carosabil domeniul public)
- teren rezervat pentru supralargire (pietonal domeniul public)
- rigola preluare torent - propusa
- podet existent
- podet propus
- acces auto parcela
- acces pietonal parcela
- acces cladire
REGLEMENTARI URBANISTICE:
SPATIUL CONSTRUIT
- constructii existente
- constructii propuse
- suprafata edificabila parcela
- constructii propuse vecinatate (posibilitate de mobilare parcela)
AMENAJARI EXTERIOARE/ZONA VERDE
existent
- teren liber de constructii
- zona verde/neamenajata
propus
- zona pavata (dale prefabricate)
- dale inierbate
- taluz
- vegetatie joasa
- copaci existenti
- copaci propusi
- zid de sprijin
- zona pubele
- imprejmuire cu plasa bordurata
- imprejmuire cu soclu b.a si panouri lemn/metal
INDICI URBANISTICI:
- UTR 2
- subzona L1b
- S teren 833 mp
- Sc propus 123 mp
- Sd propus 123 mp
- POT max propus zona 35%
- POT propus parcela generatoare PUD 14,76%
- CUT max propus zona 0,6
- CUT propus parcela generatoare PUD 0,15
- Regim inaltime cf RLU P+2E
- Regim inaltime max propus zona D+P+E
- Regim inaltime parcela generatoare PUD P
- H maxim cf RLU 10,30 m
- H maxim propus zona 8,00 m
- H propus parcela generatoare PUD 7,50 m
- Nr parcari propuse/parcela studiata 2 loc.
RETRAGERI
(fata de limitele de proprietate):
- N : 2,00 m
- V : 20,50 m
- S : 5,40 m
- E : 9,95 m
Destinatie | Existent Suprafata (m2) | Procente (%) | Propus Suprafata (m2) | Procente (%)
Suprafata teren | 833 | 100% | 833 | 100%
Suprafata constructii | 0 | 0% | 123 | 14,77%
Suprafata pavata | 0 | 0% | 264,31 | 31,73%
Suprafata spatiu verde | 833 | 100% | 443,64 | 53,26%
Punct gospodaresc | 0 | 0% | 2,05 | 0,25%
Total | 833 | 100% | 833 | 100%
REGIMUL ECONOMIC:
Imobil inscris conform PUG, aprobat prin HCL 53/2012 in zona UTR2 - subzona cu locuinte individuale si colective mici, L1b cu regim de construire izolat sau cuplat. Functiunea dominanta a zonei este locuirea; functiuni complementare admise zonei: institutii publice si servicii, dotari comerciale, prestari servicii, cultura, sanatate; birouri administrative, finante banci; acces carosabile. Categoria de folosinta: fanete. Terenul este situat in zona D de impozitare.
REGLEMENTARI URBANISTICE
SC 1:250
PROFIL TRANSVERSAL A-A SC 1:250
PROFIL B-B SC 1:250
PROFIL C-C SC 1:250
existent
propus
VERIFICATOR EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/EXPERTIZA NR. / DATA
B.I.A. JIGA diana-denisa
C.I.F. 35133271
Sat. Sibiu, mun. Medias, str. Armatei Nr. 7, tel. 0745384539
Beneficiar: REGMANRAVLNICOLAE
Amplasament str. Emil Racovita, f.n. loc. Medias, jud. Sibiu
Nr. pr. 10/2018
SPECIFICATIE | NUME | SEMNATURA | Scara: 1:250
Titlu proiect: Construire locuinta, anexa, imprejmuire, podet pentru acces auto si pietonal
Faza: P.U.D.
SEF PROIECT | arh. Boila Dorin
PROIECTAT | arh. Denisa Jiga
DESENAT | arh. Denisa Jiga
Data: luna 2018
Titlu planse: REGLEMENTARI URBANISTICE
Nr. pl. U02
ROMANIA JUDETUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAS CONSILIUL LOCAL
RUR Ionel Dorin I. BOILĂ arhitect DEF

ANEXA NR 2 LA HCL NR 357/2018

RAPORT
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „ Construire locuință, anexe, împrejmuire,
podeț pentru acces auto și pietonal" str. Emil Racoviță f.n.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului municipiului Mediaş, în vederea informării cetăţenilor cu privire la construirea unei locuinţe, pe terenul situat în Mediaş, str. Emil Racoviță f.n., de către Regman Raul - Nicolae , s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 17 - 23 septembrie 2018 a fost făcut public anunţul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii,
2. S-a afişat pe site-ul Primăriei în data de 26.09.2018, anunţul privind intenţia d-lui Regman Raul-Nicolae de a construi locuință, anexe şi podeț pentru acces auto şi pietonal, pe terenul situat în Mediaş str. Emil Racoviță fn.
3. S-a afişat anunţul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 26.09.2018.
4. S-au notificat vecinii de parcelă: dl.Lotreanu Dragoş, dl.Jiga Emil, şi d-na Medeşan Antoaneta prin adresa nr.13648/ 26.09.2018, privind intenția de construire locuință.
5. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în diferite locații ale zonei studiate.
6. În perioada 26.09. – 05.10.2018, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
   Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observaţii la sediul Primăriei.

Informarea şi consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „Construire locuință, anexe, împrejmuire, podeț pentru acces auto şi pietonal" pe terenul situat în Mediaş, str. Emil Racoviță fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar şi prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările şi completările ulterioare, şi se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însuşire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,
OROSZ CSABA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar,
Petruțiu Marina Simona