



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire locuință și împrejmuire” str. Moșnei fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 iunie 2018,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.043/13.06.2018, prin care se propune avizarea P.U.D. „Construire locuință și împrejmuire” str. Moșnei fn,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 26 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 443 și 487/19.06.2018,

Având în vedere adresa nr. 9.043/11.06.2018 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire locuință și împrejmuire” str. Moșnei fn,

Văzând raportul nr. 9.043/13.06.2018 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire locuință și împrejmuire” str. Moșnei fn, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 2/12.06.2018,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează P.U.D. „Construire locuință și împrejmuire” pe terenul identificat în CF nr. 110809 Mediaș, nr. cad.110809, str. Moșnei fn, întocmit de către Birou Individual de Arhitectură Dan Roxana Ioana – proiectant general, pentru beneficiarul Țichindelean Tudor și soția Țichindelean Adriana, cu domiciliul în Mediaș str. Feleac nr. 5 bl. 6 Sc. D ap. 4 jud. Sibiu, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui imobil cu funcțiune de locuință, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

Art.2. Se însușește raportul nr. 9.043/13.06.2018 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Simescu Nicolae Bogdan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 222/2018

Prezenți la ședință: 16 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 21 iunie 2018

Cu un număr de 16 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

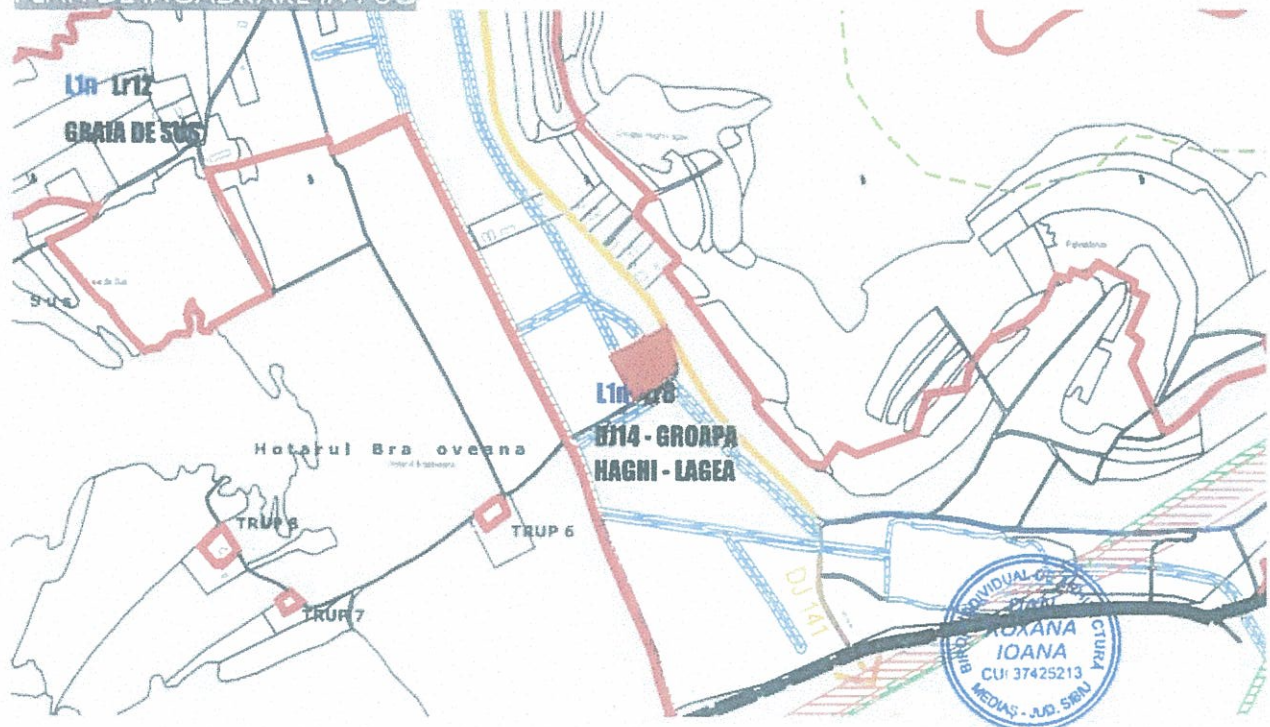
PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



PLAN DE INCADRARE IN PUG



VERIFICATOR/ NUME
EXPERT

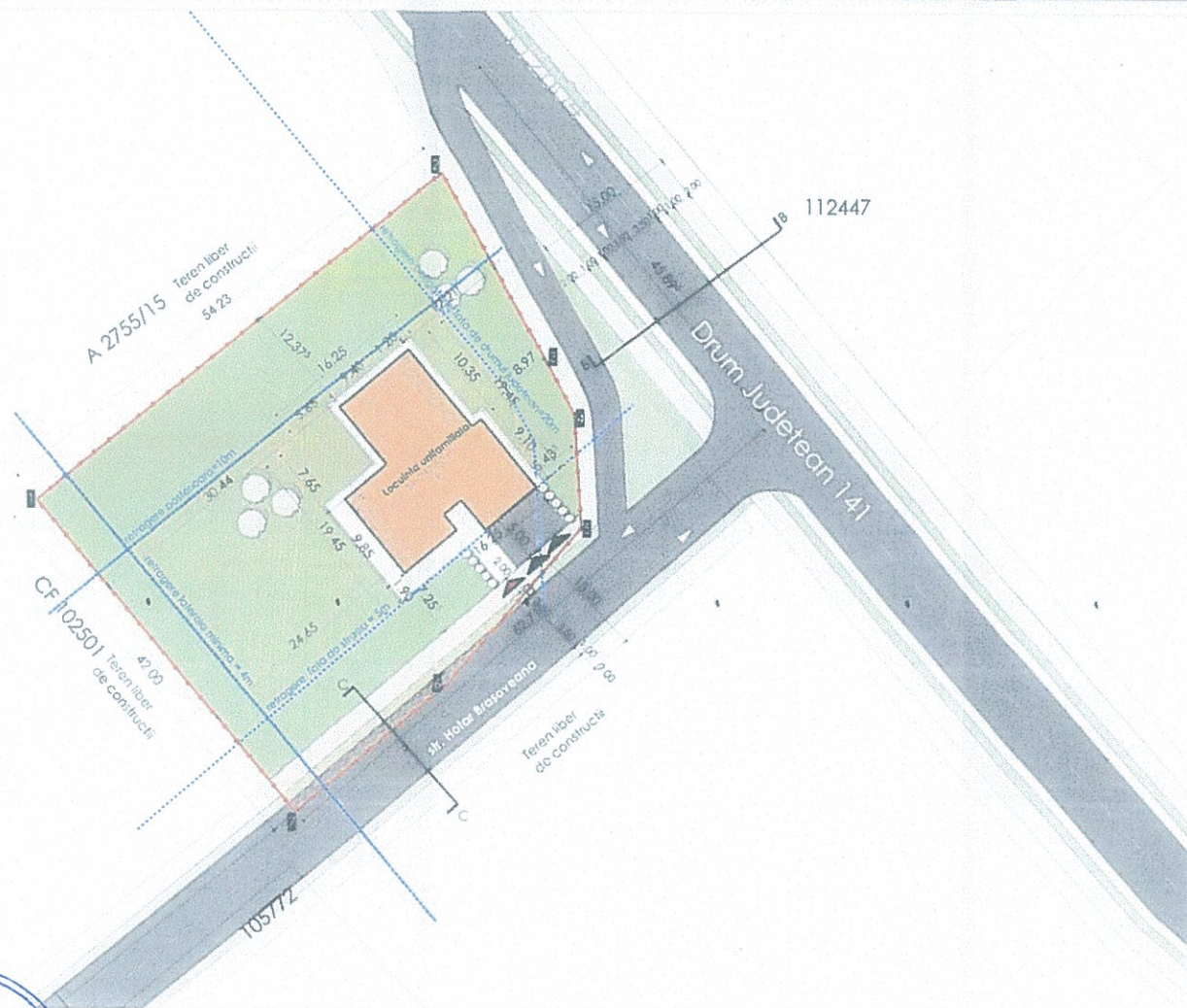
SEMNATURA CERINTA

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

PROIECTANT GENERAL DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 37435213		PROIECTANT SPECIALTATE S.C. PROMEGA S.R.L. C.U.I. 14685397	Beneficiar: Tichindelean Tudor si Tichindelean Adriana Nr. pr. 11/2017
SPECIFICATIE COORD. URB. PROIECTAT DESENAT	NUME arh. Dan Vanca arh. Dan Vanca arh. Roxana Ioana Dan arh. Roxana Ioana Dan	SEMNATURA Scara: Data: 03.2018	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA SI PIZA: IMPREJMUIRE Titlu planșă: PLAN INCADRARE IN ZONA



PLAN DE SITUATIE PROPUIS



Legenda

- Amplasament studiat
- Terenuri vecine
- Suprafata constructibila
- Constructie propusa
- Circulatie auto propusa conform profil PUG
- Circulatie pietonala propusa conform profil PUG
- Spatiu verde
- Suprafata ce urmeaza a fi cedata pentru realizare servitute de utilitate publica
- Terasa acoperita propusa
- Alei pietonale in incinta
- ▶ Acces pietonal/ Acces auto

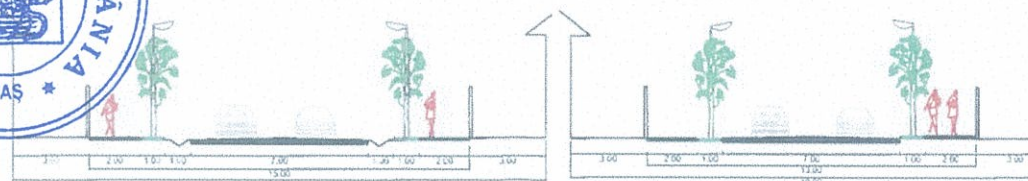
Bilant Teritorial

S teren = 2010.00 m ²	Existenti		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata ce urmeaza a fi cedata pentru realizarea servitute de utilitate publica	44.83	7.20	144.83	7.20
Constructie propusa	-	-	237.50	11.8
Circulatie pietonala in incinta	-	-	30.00	1.49
Circulatie auto in incinta	-	-	35.30	1.75
Terasa	-	-	46.40	2.30
Spatii verzi	1815.20	92.80	1515.00	75.41
Puncti gospodaresc	-	-	1.00	0.04
Total	2010.00	100.00	2010.00	100.00

Indici urbanistici



Profil C-C propus, conform PUG in vigoare



VERIFICATOR/ NUME
EXPERT

SEMNTURA CERINTA REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

PROIECTANT GENERAL DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CUI 37425213		PROIECTANT SPECIALITATE S.C. PROMEGA S.R.L. CUI 14655102		Beneficiar: Tichindelean Tudor si Tichindelean Adriana Nr. pr. 11/2017	
SPECIFICATIE NUME		SEMNTATURA Scara:		Faza: CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE	
COORD. URB. arh. Dan Varica		Scara: 1:500		Faza: P.U.D.	
PROIECTAT arh. Dan Varica		Data: 03.2018		Nr. pl.	
DESENAT arh. Roxana Ioana Dan				PLAN SITUATIE PROPUIS	



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „ Construire locuință unifamilială și împrejmuire ”
str. Moșnei f.n.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construirea unei locuințe, pe terenul situat în Mediaș, str. Moșnei f.n., de către dl. Țichindelean Tudor și soția Țichindelean Adriana, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 03-09 mai 2018 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș,
 2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 16.05.2018, anunțul privind intenția dl. Țichindelean Tudor și soția Țichindelean Adriana de a construi casă de locuință, pe terenul situat în Mediaș str. Moșnei fn.
 3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 16.05.2018.
 4. S-au notificat vecinii de parcelă: d-na Stan Gabriela, respectiv dl.Bogdan Romulus prin adresa nr.8940/2018, privind intenția de construire locuință.
 5. În perioada 16.05.- 26.05.2018, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
- Până la data de 13.05.2018 nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „Construire locuință unifamilială și împrejmuire” pe terenul situat în Mediaș, str.Moșnei fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

SIMESCU NICOLAE BOGDAN



Contrasemnează

Secretar,

Petruțiu Marina Simona

