



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a terenului proprietatea Municipiului Mediaș în suprafață de 10.932 mp, situat pe str. Gheorghe Lazăr fn., către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri destinate închirierii

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 08 martie 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.418/28.02.2018, prin care se propune transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a terenului proprietatea Municipiului Mediaș în suprafață de 10.932 mp, situat pe str. Gheorghe Lazăr fn., către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri destinate închirierii,

Văzând adresa nr. 2.344/07.02.2018 a Agenției Naționale pentru Locuințe înregistrată la Primăria municipiului Mediaș cu nr.2.307/08.02.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art.36 alin.(2) lit."c", art.45, art. 77, art.115 alin.(1) lit."b" din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe durata execuției investiției, a terenului din domeniul public al Municipiului Mediaș în suprafață de 10.932 mp, identificat în CF nr. 109160 Mediaș nr. cad. 109160 situat pe str. Gheorghe Lazăr fn., către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri destinate închirierii, conform anexei nr. 1- plan de amplasament – care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul – cadru ce se va încheia între Municipiul Mediaș și Agenția Națională pentru Locuințe, prin care se stabilesc obligațiile părților privind realizarea obiectivului de investiții "Construcție locuințe pentru tineri destinate închirierii str. Gheorghe Lazăr fn Municipiul Mediaș etapa I regim de înălțime P+3E totalizând 88 unități locative", conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Municipiul Mediaș se obligă să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Agenției Naționale pentru Locuințe și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Orosz Csaba

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petruțiu Marina Simona

Nr. 79/2018

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședința extraordinară din data de 08 martie 2018

Cu un număr de 17 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 8 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

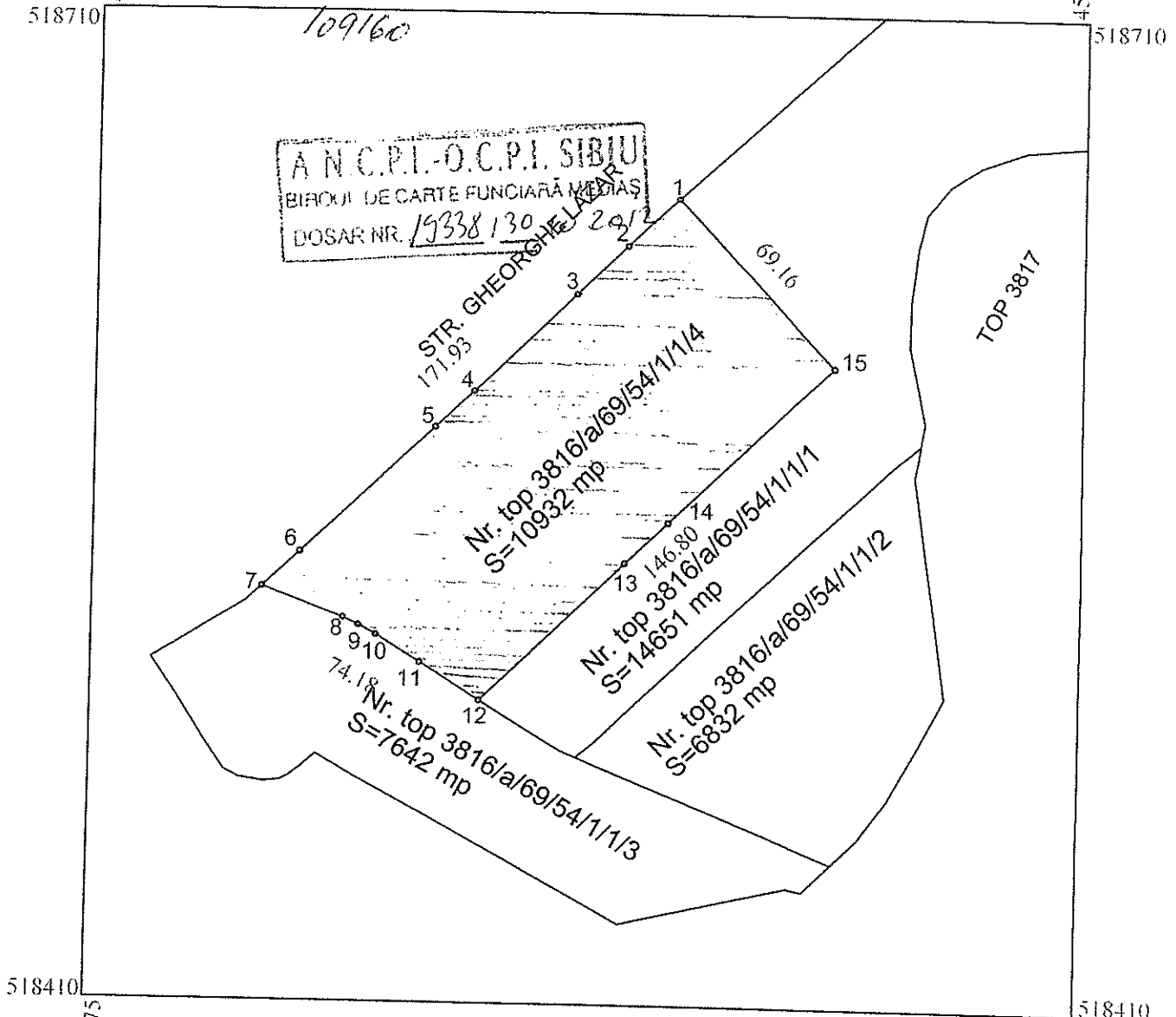


ANEXA NR. 1, LA HCL NR. 79/2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
3816/a/69/54/1/1/4	10932 mp	Str. Gheorghe Lazar
CF	UAT	Mun. Medias



A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1.	Cc	10932		
2.				
Total		10932		

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Supraf. constr. la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
C1			
C2			
C			
Total			

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie : Stereografic 1970 MN 1975		
Pct.	E (m)	N (m)
1		
2		
3		
4		
5		
6		

Executant

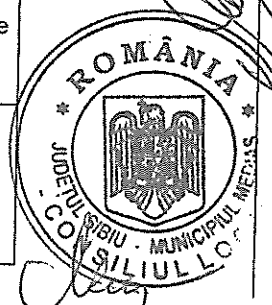
Introducerea imobilului in baza de date

Data : 15/10/2016

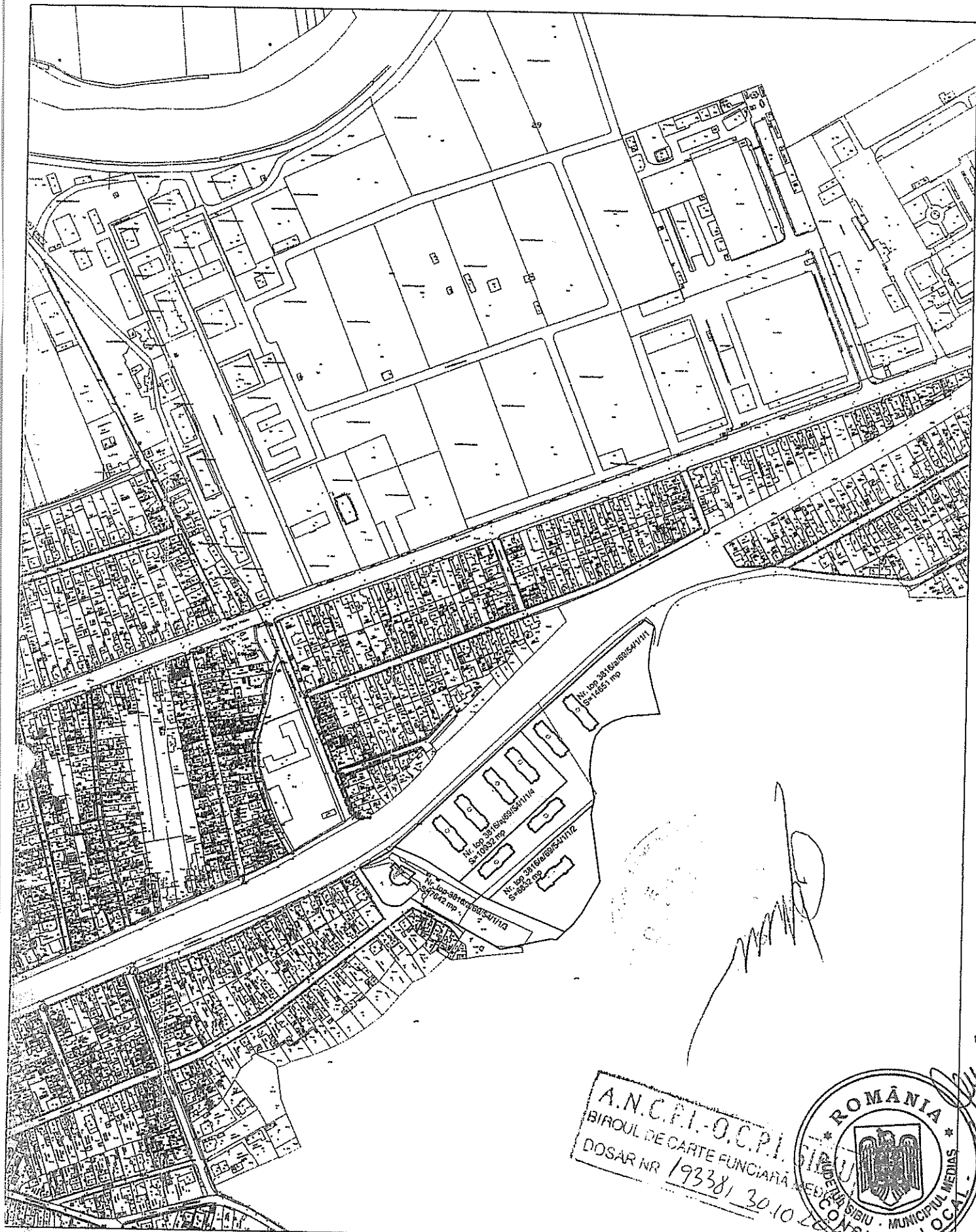
Se confirma supraf. din masuratori si

Supraf. totala masurata : 10932 mp

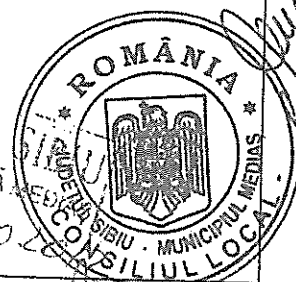
Supraf. din act : 10932 mp



PLAN ÎNCADRARE ÎN ZONA
MUNICIPIUL MEDIAS
Scara 1:5000



A.N.C.F.I.-O.C.P.I.
BIRoul DE CARTE FUNCIARĂ
DOSAR NR 19338/30.10.2000



Nr. top 3816/a/69/54/1/1/4
S=10932 mp

Nr. top 3816/a/69/54/1/1/2
S=6832 mp

Nr. top 3816/a/69/54/1/1/3
S=7642 mp

Nr. top 3816/a/69/54/1/1/1
S=14651 mp



CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI MEDIAS.
JUDETUL SIBIU

**PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT PE TERENUL
TRANSMIS ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ CĂTRE A.N.L. DESTINAT CONSTRUIRII DE LOCUINȚE**

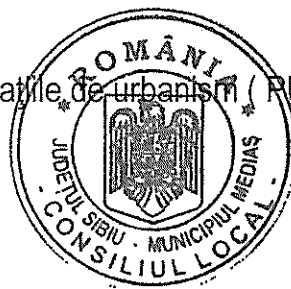
Nr. crt.	AMPLASAMENTUL (adresa poștală)	SUPRAFAȚĂ TEREN - mp -	PROPUNERI UNITĂȚI DE LOCUIT	
			Tip construcție	Număr locuințe
1	Loc.Medias, str.Gheorghe Lazăr f.n.jud.Sibiu	10.932	Etapa-I 4 blocuri	88 u.l.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MEDIAS
Reprezentat prin
PRIMAR,
Gheoghe Roman

Conform regimului de înălțime stabilit prin documentațiile de urbanism (PUZ, PUD) aprobate conform prevederilor legale

PRESEDINTE DE SEDINTA

OROSU CABA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR

PETRUȚIU MARINA SIMONA

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUIȚE**

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI MEDIAS**

Nr. _____

Nr. _____

CONTRACT

Încheiat între:

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUIȚE, cu sediul în mun. București, sector 3, B-dul Unirii nr. 61, bloc F3, 030828, telefon 021/320.44.60, 021/320.61.22 și fax 021/320.61.10, reprezentată de Director General **Andrei Cosmin ȚURCANU**,

și

Unitatea administrativ-teritorială a Municipiului Medias prin Consiliul local al Municipiului Medias, în calitate de autorități deliberative, cu sediul în municipiul Medias str.Corneliu Coposu nr.3 tel. 0269803803, fax 0269841198, reprezentat prin **domnul Primar Gheorghe Roman**

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 2 alin. (8) și ale art. 3 alin (1) și (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să încheie prezentul contract.

Capitolul I. Obiectul contractului

Art. 1. (1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea terenului aflat în proprietatea unității administrativ-teritoriale Medias situat pe str.Gheorghe Lazăr f.n. în suprafață de 10.932 mp. înscris în CF Medias 109160 nr.cad.109160, în folosința gratuită a Agenției Naționale pentru Locuințe pe durata realizării investiției.

(2) Pe terenul prevăzut la alin. (1) Agenția Națională pentru Locuințe realizează 88 locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

(3) Pe terenul prevăzut la alin. (1) se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției.

(4) Pe terenul prevăzut la alin. (1), în interiorul perimetrului destinat construcției de locuințe, unitatea administrativ-teritorială Medias realizează lucrări de drumuri, lucrări necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe, potrivit planurilor de urbanism aprobate în conformitate cu legislația în vigoare.

Art. 2. (1) Preluarea terenului prevăzut la art. 1 se face pe bază de proces-verbal de predare-primire între unitatea administrativ-teritorială Medias și Agenția Națională pentru Locuințe, după transmiterea deschiderii de finanțare pentru începerea lucrărilor de construcție.

(2) Până la data întocmirii procesului-verbal de predare-primire, terenul rămâne în administrarea unității administrativ-teritoriale Medias .

Capitolul II. Documentele anexate contractului

Art. 3. (1) Identificarea terenului prevăzut la art. 1 se realizează pe baza documentelor anexate prezentului contract, care fac parte integrantă din acesta.

(2) Documentele prevăzute la alin. (1) cuprind:

a) schițele cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoriile de folosință (anexa nr. 1 la contract);

b) numărul de unități locative propuse a se realiza pe amplasamentul identificat (anexa nr. 2 la contract);

c) hotărârea Consiliului Local Medias de transmitere către Agenția Națională pentru Locuințe a terenului, pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu asigurarea din bugetul local a costului utilităților aferente construcțiilor, și încheierea contractelor de execuție a lucrărilor cu societățile furnizoare de utilități (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi);

d) documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.), aprobate conform legii;

e) extrasul de carte funciară.

Capitolul III. Durata contractului

Art. 4. Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor și încetează la semnarea protocolului de predare-primire încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și unitatea administrativ-teritorială Medias.

Capitolul IV. Obligațiile părților

Art. 5. Unitatea administrativ-teritorială Medias se obligă:

a) să transmită Agenției Naționale pentru Locuințe în folosință gratuită terenul pentru construirea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în suprafață totală de 10.932 mp, situat în Municipiul Medias str.Gheorghe Lazar fn, identificat conform prevederilor art. 3 , pe toată durata executării construcției;

b) să pună la dispoziție Agenției Naționale pentru Locuințe terenul liber de orice sarcini pentru care se realizează utilitățile și dotările tehnico-edilitare până la limita exterioară a perimetrului destinat construcției de locuințe, anterior inițierii de către Agenția Națională pentru Locuințe a procedurii de promovare a investiției, potrivit legii;

c) să realizeze, pe cheltuială proprie, evaluarea terenurilor și/sau a construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate;

d) să efectueze, pe cheltuială proprie, expertiza tehnică și energetică, după caz, asupra construcțiilor existente, aflate în diverse stadii de execuție ori finalizate și neexploatate, cu experți tehnici și auditori energetici autorizați conform legii;

e) să elaboreze studiul de prefezabilitate, dacă este cazul;

f) să elaboreze documentațiile de urbanism (P.U.G., P.U.Z., P.U.D.) și să suporte cheltuielile legate de acestea;

g) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi), în interiorul perimetrului destinat locuințelor, până la recepția la terminarea lucrărilor de construcții-montaj;

h) să obțină extras de carte funciară;

i) să elaboreze studiul de fezabilitate și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

j) să obțină toate avizele conform cu certificatul de urbanism, inclusiv acordul unic;

k) să emită autorizația de construire a locuințelor, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 19 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

l) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a lucrărilor și a utilităților, corelate cu graficele de execuție stabilite de Agenția Națională pentru Locuințe împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la finalizarea utilităților;

m) să informeze în scris Agenția Națională pentru Locuințe cu privire la intenția de renunțare la lucrările de construire și scoaterea obiectivului de investiție din „Programul privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”, cu suportarea tuturor cheltuielilor efectuate de Agenția Națională pentru Locuințe;

n) să defalce suprafața de 10.932 mp, situată în Municipiul Medias str.Gheorghe Lazar fn, pe fiecare obiectiv recepționat, în vederea întocmirii de către Agenția Națională pentru Locuințe a protocolului de predare-primire a obiectivului de investiție recepționat și a terenului aferent.

Art. 6. Agenția Națională pentru Locuințe se obligă:

a) să primească în folosință gratuită, pe durata executării construcției de locuințe, terenul în suprafață totală de 10.932 mp, situat în Municipiul Medias str.Gheorghe Lazar fn, identificat potrivit prevederilor art. 3, liber de orice sarcini

b) să elaboreze studiul de fezabilitate și studiile conexe (ridicare topografică, studiu geotehnic etc.), după caz;

c) să asigure execuția construcției de locuințe, în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru Programul guvernamental de construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii;

d) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ-teritoriale Medias termenele de finalizare a locuințelor, în conformitate cu graficele de execuție;

e) să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ-teritoriale Medias locuințele recepționate, în conformitate cu procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

f) să transmită unității administrativ-teritoriale Medias terenul și construcțiile de locuințe, după caz, pe bază de protocol de predare-primire, odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție.

Capitolul V. Răspunderea contractuală

Art. 7. Nerespectarea obligațiilor contractuale de către una dintre părți dă dreptul părții prejudiciate de a pretinde daune-interese pentru repararea prejudiciului cauzat, conform normelor legale în vigoare.

Capitolul VI. Forța majoră

Art. 8. (1) Prin forță majoră se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără legătură cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Forța majoră exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

(3) Îndeplinirea contractului este suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în 24 de ore și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

(5) Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Capitolul VII. Încetarea contractului

Art. 9. Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

a) expirarea duratei contractului;

b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți, în conformitate cu reglementările în vigoare.

Art. 10. Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se aduc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 11. Încetarea contractului prin expirarea duratei contractului impune stingerea obligațiilor părților.

Art. 12. Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în unul dintre modurile prevăzute la art. 9, în termen de 5 zile lucrătoare, arătând și motivele acestei solicitări.

Capitolul VIII. Litigii

Art. 13. Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

Art. 14. Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

Capitolul IX. Dispoziții finale

Art. 15. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

Art. 16. Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat astăzi,, în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE
DIRECTOR GENERAL,
*Andrei Cosmin ȚURCANU***

**CONSILIUL LOCAL AL
Municipiului Medias
prin
PRIMAR,
*Gheorghe Roman***

**DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE,
DIRECTOR,
*Ioana Cristina SIMION***

DIRECTOR ECONOMIC,

**DIRECȚIA JURIDICĂ și
CONTENCIOS
DIRECTOR
*Ruxandra Marcela MATEI***

**DIRECȚIA ADMINISTRATIE PUBLICA
LOCALA,**

DIRECȚIA PATRIMONIUL,

**Verificat,
Serviciul Juridic și Avizare
Șef Serviciu,
*Diana ISCRU***

**Serviciul Implementare Programe
Guvernamentale pentru Locuințe
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA
*OROSZ CSABA***



**CONTRA SEMNĂRĂ
SECRETAR
*PETRUȘIU MARINA SIMONA***