

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE
privind propunerea de avizare P.U.Z. „Construire de locuințe” str. Piloților fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 08 martie 2018,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.522/28.02.2018, prin care se propune avizarea P.U.Z. „Construire de locuințe” str. Piloților fn,

Având în vedere adresa nr. 2.522/13.02.2018 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.Z. „Construire de locuințe” str. Piloților fn,

Văzând raportul nr. 2.522/27.02.2018 privind implicarea și consultarea publicului pentru P.U.Z. pentru „Construire casă de locuit, împrejmuire și brăncamente” str. Socului fn, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 3/15.02.2018,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează PUZ „Construire de locuințe” str. Piloților fn, întocmit de către arh. Dan Roxana Ioana – proiectant general Birou Individual de Arhitectură, pentru beneficiarul Buzean Ionuț Arghir cu domiciliul în Mediaș str. Păstorilor de Jos nr. 25, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea de locuințe cuplate, cu accese carosabile, parcaje și spații verzi având următoarele reglementări urbanistice:

- POT max=40%;

- CUT max=0,8;

- Hmax propus=P+2E;

-St=13.852 mp;

-regim de aliniere: minim – 5 m;

- realizarea unei infrastructuri corespunzătoare, drum cu lățime de 7,00 m și trotuar pe o parte, se va executa pe cheltuiala investitorului. Cedarea drumului Administrației Publice Locale, este posibilă cu condiția executării acestuia în condițiile prevăzute de lege, odată cu predarea drumului predându-se și carte tehnică a acestuia.

Art.2. Se însușește raportul nr. 2.522/27.02.2018 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba



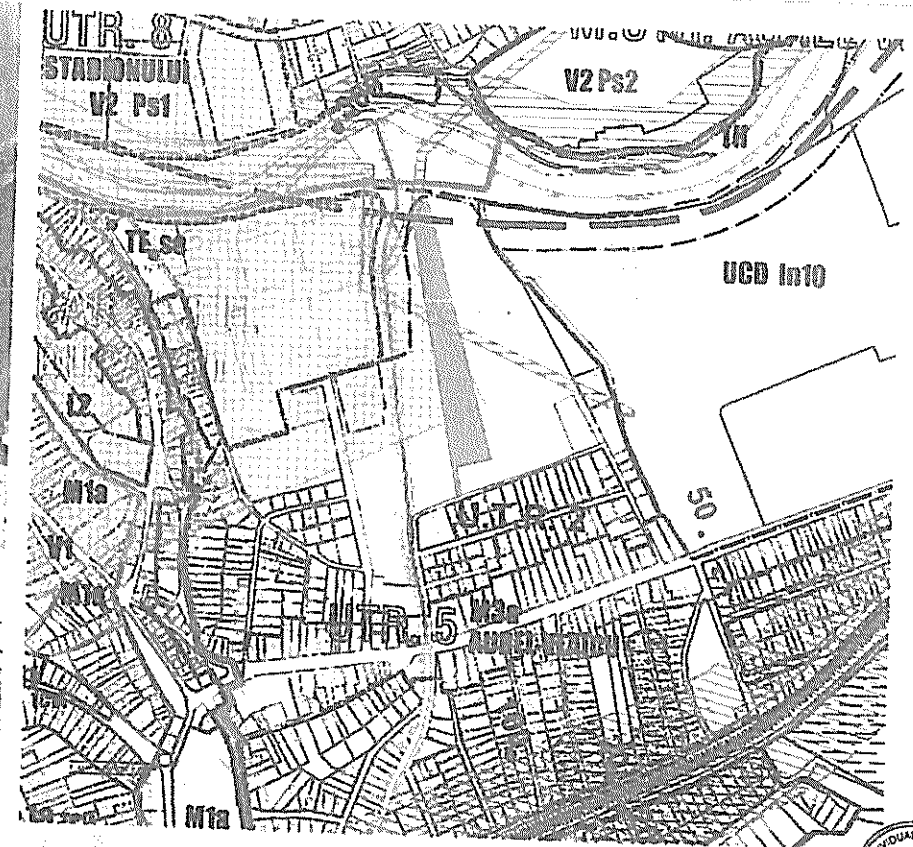
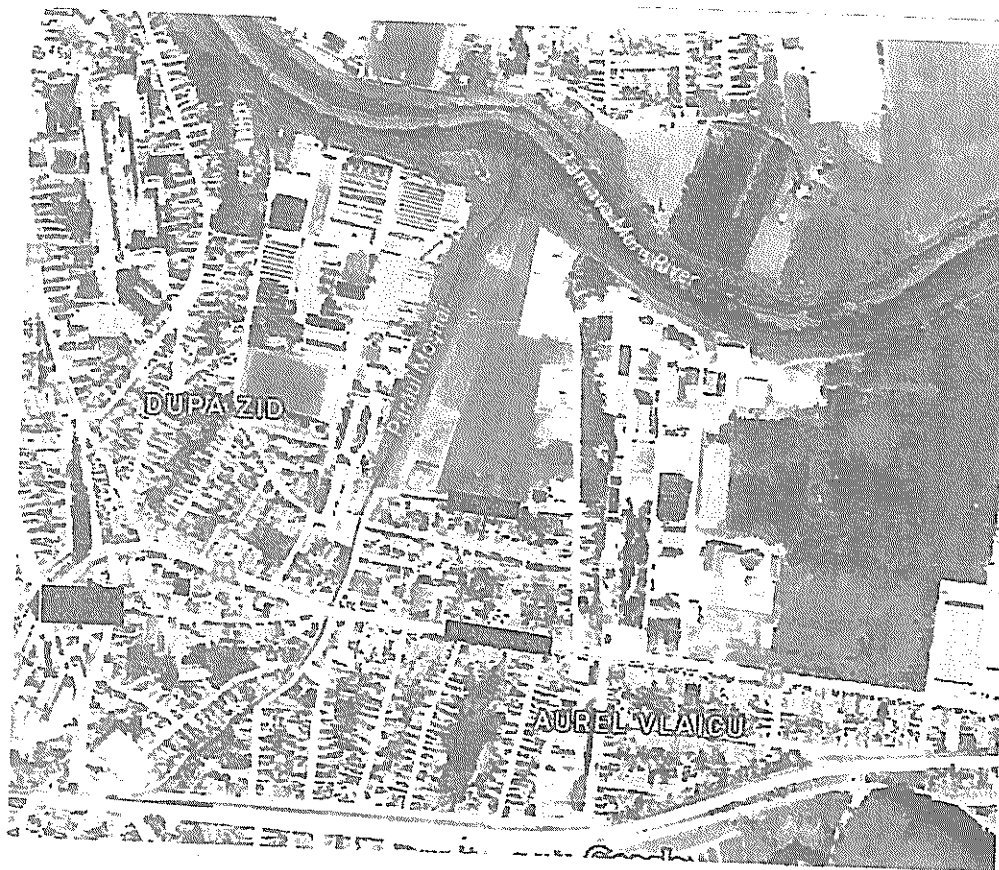
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 90/2018

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședința extraordinară din data de 08 martie 2018
Cu un număr de 12 voturi „pentru”, 1 consilier nu participă la vot și 4 consilieri nu votează din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



Amplasament studiat

U.T.R. 2- Subzona LTB- Subzona de locuinte individuale si colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat

ZONE DE PROTECTIE SANITARĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ ȘI
CONSTRUCȚII TRHNICO-EDILITARE

*Nota: fara interdictie de construire conform aviz favorabil Apa Tarnavei Mari

ZONE DE PROTECTIE L.E.A.

*Nota: in urma lucrarilor efectuate in zona, terenul nu mai este strabatut de L.E.A.
(conform aviz favorabil SDEE Transilvania Sud si poze amplasament)

ZONE DE SIGURANTA ALE DRUMURILOR NAȚIONALE ȘI
ALE CENTURII OCOLITOARE PROPUSE

*Nota: zona de siguranta se suprapune cu zona verde conform Planșa Zonificare PUG

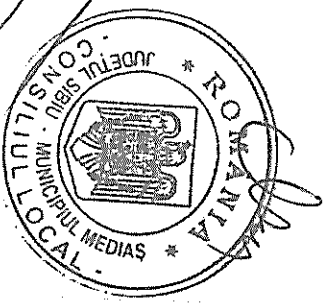
LIMITA U.T.R.

VERIFICATOR/ NUME EXPERT	SEMNATURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.F. 37423213	Proiectant specializata S.C. PROMEGA S.R.L. C.F. 443097	Beneficiar: BUZEAN IONUT Amplasament str. Pilotar In. Titlu proiect: P.U.Z. CONSTRUIRE LOCUINTE Titlu planșă: P.U.Z.
SPECIFICATIE NUME	SEMNATURA SCARA: 1:100	Nr. pr. 09/2017
COORD. URB arh. Dan Vanca		Faza: P.U.Z.
PROIECTAT arh. Dan Vanca		Nr. pl. 1/8/2018
DESENAT arh. Roxana Ioana Dan		Planșă de încadrare în în-



N

ANEXA NR. 1 LA HEC NR. 59/2018



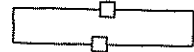
PLAN DE SITUATIE

PAFȘ/IN DN 680
(menajer)

Legenda



Zona studiata



Limita de parcela



Suprafata construibila



Circulatie auto existenta



Circulatie auto propusa



Circulatie pietonala propusa



Zona de protectie drum propus in PUG



Spatii verzi

Parcela studiate

21. C.F. nr. 103560, Nr. cad. 103560 S= 351.00 m ² Proprietar: Buzean Ionut	27. C.F. nr. 103566, Nr. cad. 103566 S= 407.00 m ² Proprietar: Buzean Ionut	33. C.F. nr. 103572, Nr. cad. 103572 S= 509.00 m ² Proprietar: Buzean Ionut	39. C.F. nr. 103578, Nr. cad. 103578 S= 566.00 m ² Proprietar: Buzean Ionut
22. C.F. nr. 103561, Nr. cad. 103561 S= 353.00 m ² Proprietar: Buzean Ionut	28. C.F. nr. 103567, Nr. cad. 103567 S= 424.00 m ² Proprietar: Buzean Ionut	34. C.F. nr. 103573, Nr. cad. 103573 S= 508.00 m ² Proprietar: Buzean Ionut	40. C.F. nr. 103579, Nr. cad. 103579 S= 582.00 m ² Proprietar: Buzean Ionut
23. C.F. nr. 103562, Nr. cad. 103562 S= 440.00 m ² Proprietar: Buzean Ionut	29. C.F. nr. 103568, Nr. cad. 103568 S= 440.00 m ² Proprietar: Buzean Ionut	35. C.F. nr. 103574, Nr. cad. 103574 S= 524.00 m ² Proprietar: Buzean Ionut	41. C.F. nr. 103580, Nr. cad. 103580 S= 584.00 m ² Proprietar: Buzean Ionut
24. C.F. nr. 103563, Nr. cad. 103563 S= 412.00 m ² Proprietar: Buzean Ionut	30. C.F. nr. 103569, Nr. cad. 103569 S= 458.00 m ² Proprietar: Buzean Ionut	36. C.F. nr. 103575, Nr. cad. 103575 S= 540.00 m ² Proprietar: Buzean Ionut	42. C.F. nr. 103581, Nr. cad. 103581 S= 611.00 m ² Proprietar: Buzean Ionut
25. C.F. nr. 103564, Nr. cad. 103564 S= 432.00 m ² Proprietar: Buzean Ionut	31. C.F. nr. 103570, Nr. cad. 103570 S= 476.00 m ² Proprietar: Buzean Ionut	37. C.F. nr. 103576, Nr. cad. 103576 S= 529.00 m ² Proprietar: Buzean Ionut	43. C.F. nr. 103582, Nr. cad. 103582 S= 426.00 m ² Proprietar: Buzean Ionut
26. C.F. nr. 103565, Nr. cad. 103565 S= 415.00 m ²	32. C.F. nr. 103571, Nr. cad. 103571 S= 492.00 m ²	38. C.F. nr. 103577, Nr. cad. 103577 S= 552.00 m ²	47. C.F. nr. 103586, Nr. cad. 103586 S= 2.668 m ² Proprietar: Buzean Ionut

S.C. APA TÂMBULEA
MEDIA S
str. Alina Coma, dar. Danutia Morari
nr. 13
10371/2016 - 1068
DETINUTOR

ORDINUL ALIN
DIN ROMANIA
8423

Roxana Ioana
DAN

Arhitect
cu drept de semnatura

PEHO DN 110
(apc)



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 37425213 Nr. TNA 8423			Beneficiar: BUZEAN IONUT Nr. pr. 09/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Amplasament str. Păloilor f.n.
PROIECTAT	arh. Roxana Ioana Dan			Titlu proiect:
DESENAT	arh. Roxana Ioana Dan		Data:	PUZ CONSTRUIRE LOCUINTE Faza: P.U.Z. Nr. el.

RAPORT

Privind implicarea și consultarea publicului, pentru documentația
PUZ „Construire locuințe” str. Piloților fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire locuințe, Mediaș str. Piloților fn, de către dl. Buzean Ionuț Arghir, s-au întreprins următoarele:

1. S-a publicat pe site-ul Primăriei în data de 17.01.2018 anunțul privind intenția d-lui Buzean Ionuț Arghir de a întocmi PUZ „Construire locuințe”.
2. S-au afișat în data de 17.01.2018 în holl-ul Primăriei, anunțul și planșa cu amenajări propuse.
3. Comentariile și observațiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 06.02.2018.
4. În perioada 11.01. – 17.01.2018 s-a făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș.

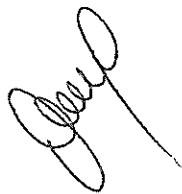
Până în data de 06.02.2018 nu s-a primit nici un fel de comentariu sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă ” Construire locuințe”, str. Piloților fn. s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

OROSZ CSABA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petruțiu Marina-Simona

