



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în municipiul Mediaș str.Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iulie 2018,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10.826/13.07.2018, prin care se propune aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în municipiul Mediaș str.Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 502 și 540/25.07.2018,

În temeiul prevederilor art. 26 alin. (8) din Legea nr. 7/1996- Legea cadastrului și a publicității imobiliare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77 și art.115 alin. (1) lit. “b” din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale, actualizată și republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă Documentația topo-cadastrală întocmită de expert Schneider Doris Carmen și vizată de OCPI Sibiu sub nr. 13241/2018 – de către consilier cadastru Bîrs Mariana Georgeta, privind apartamentarea imobilului situat în Mediaș str. Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17, identificat în CF Mediaș nr. 104881 (CF vechi nr. 14928, nr. cadastral vechi 1702/7, nr. topografic 3841/2/1/1/1/1/1/7) construcție compusă din: P – 11 birouri, 6 holuri, 2 grupuri sanitare, 1 sas, 1 wc, 1 vestiar femei, 1 vestiar bărbați, 2 dușuri, 1 grup sanitar persoane cu dizabilități, 1 grup sanitar femei, 1 grup sanitar bărbați, 1 zonă de primire, 1 cabinet, 1 centrala termică, 1 sală, 2 ateliere, 4 magazine, 3 casa scării; E – 16 birouri, 1 centrală termică, 1 grup sanitar, 1 sas, 1 wc, 4 holuri, 1 oficiu, 1 sală, 1 seră, 2 terase; M – 1 cameră, cu teren intravilan în suprafață de 4.038 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul public, cu drept de administrare Consiliul Local al Municipiului Mediaș, în următoarele unități individuale:

- Ap. nr. 1 nr. cad.104881-C1-U1, situat în municipiul Mediaș, str. Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17 județul Sibiu, UAT Mediaș, având suprafața utilă 1002,57 mp;

- Ap. nr. 2 nr. cad.104881-C1-U2, situat în municipiul Mediaș, str. Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17 județul Sibiu UAT Mediaș, având suprafața utilă 955,87 mp;

- Ap. nr. 3 nr. cad.104881-C1-U3, situat în municipiul Mediaș, str. Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17 județul Sibiu UAT Mediaș, având suprafața utilă 677,77 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Simescu Nicolae Bogdan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 247/2018

Prezenți la ședință: 15 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 iulie 2018

Cu un număr de 14 voturi „pentru” și 1 consilier local lipsește din sala de ședință la momentul votului, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	13241
Ziua	09
Luna	07
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL MEDIAS
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **13241** din data **09-07-2018**, vă informăm:

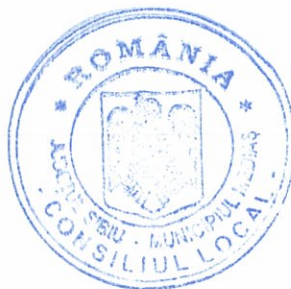
Imobilul situat în Loc. Medias, Str ALEEA COMANDOR DIMITRIE MORARU, Nr. 17, Jud. Sibiu, UAT Medias având numărul cadastral 104881-C1 a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) **104881-C1-U1** situat în Loc. Medias, Str ALEEA COMANDOR DIMITRIE MORARU, Nr. 17, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața utilă 1002.57 mp;
- 2) **104881-C1-U2** situat în Loc. Medias, Str ALEEA COMANDOR DIMITRIE MORARU, Nr. 17, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața utilă 955.87 mp;
- 3) **104881-C1-U3** situat în Loc. Medias, Str ALEEA COMANDOR DIMITRIE MORARU, Nr. 17, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața utilă 677.77 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 12-07-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SIBIU
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MEDIAS

DECLARAȚIE

Subsemnatul(a) **MUNICIPIUL MEDIAS**, domiciliat(ă) în localitatea **MEDIAS**, str. P-ța **CORNELIU COPOSU**, nr. 3 ,bl-, sc -,etaj-,ap.-, legitimat(ă) cu Nr. Inreg. REG. Com. -, CUI **4240677**, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar/posesor/persoană interesată al imobilului situat în, *Medias, str. Horea, comandou siurinic*
Monahiu 1 nr 17; imobil insusit in CF Nr 104881 Medias - cad. 104881

sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ☒ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
☒ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de *4038* mp, comunicată de persoana autorizată;
☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
☒ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
☐ imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul IDnr. dosar
instanțaobiect

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate **SCHNEIDER DORIS CARMEN** autorizație categoria **B** serie **RO-SB-F**, nr. **0023** a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate

Documente cadastrale nr. 141/28.05.2018

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data: *09.07.2018*

Semnătura și ștampila

Proprietar :

MUNICIPIUL MEDIAS,
prin **Primar GHEORGHE ROMAN**
(semnătura)



[Signature]
DIRECTOR PATRIMONIUL
OANCEA DOINA



(persoană autorizată)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Codul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MEDIAS
DOSAR NR. *13241* / *09. IUL. 2018*



ROMANIA
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

MFP

MUNICIPIU MEDIAS

JUD SIBIU Mun Mediaș cod postal: 551018
Pța Corneliu Coposu nr.3
Autorizatie:LEGEA 69/1991; 30-2/17304

Emitent

Adresa sediului unității fiscale



Cod 14.17.20.99

Codul de identificare fiscală (C.I.F.):

4240677

Data atribuirii (C.I.F.):

08-07-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data eliberării:

18-09-2006

Tipărit în C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ MEDIAS
DOSAR NR. 13 241 / 09.IUL. 2018



Limor

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : intravilan mun.Medias, str.Aleea Comandor Dimitrie Moraru, nr.17
2. Tipul lucrării: **Apartamentare.**
3. Scurta prezentare a situației din teren : imobil situat in UAT Medias, intravilan Medias, str.Aleea Comandor Dimitrie Moraru, nr.17. Constructia C1 cu destinatia CAS are 3 niveluri.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: * Apartura utilizata : STATIE TOTALA GEOMAX ZOOM 80, folosind metoda drumuirii inchise combinata cu metoda radierii ; punctul de plecare fiind GPS1(pct. determinat GPS) orientat pe GPS2(pct. determinat GPS) cu inchidere pe GPS1(pct. determinat GPS).Punctele de statii noi sunt S1,S2,S3,S4,S5,S6.
 * SISTEMUL DE COORDONATE STEREOGRAFIC 1970
 * PUNCTE VECHI :
 GPS1 :X – 519079.3920
 Y – 451065.3480
 GPS2 :X – 519019.0060
 Y – 451088.2760

Bornele vechi sunt in stare buna. Punctele de statii noi sunt materializate in teren prin pichet metalic si tarus.

Situația juridică a imobilului: CF 104881 Medias, nr.cad.104881, nr.top. 3841/2/1/1/1/1/1/7, curti constructii cu C1- PARTER: 11 birouri, 6 holuri, 2 grupuri sanitare, 1 sas, 1 wc, 1 vestiar femei, 1 vestiar barbati, 2 dusuri, 1 grup sanitar persoane dizabilitati, 1 grup sanitar femei, 1 grup sanitar barbati, 1 zona de primire, 1 cabinet, 1 centrala termica, 1 sala, 2 ateliere, 4 magazine, 3 casa scarii, ETAJ: 16 birouri, 1 centrala termica, 1 grup sanitar, 1 sas, 1 wc, 4 holuri, 1 oficiu, 1 sala , 1 sera, 2 terase, MANSARDA: 1 camera in suprafata de 4038 mp .

Proprietar: Municipiul Medias – domeniul public, Consiliul Local al Mun .Medias – drept de administrare.

Se propune apartamentarea constructiei C1 in scris in CF 104881 Medias, nr.cad.104881, nr.top. 3841/2/1/1/1/1/1/7 dupa cum urmeaza:

- Ap.1: PARTER – 9 birouri, 3 holuri, 1 grup sanitar, 1 sas, 1 wc, 2 casa scarii; ETAJ – 14 birouri, 1 centrala termica, 3 holuri, 1 grup sanitar, 1 sas, 1 wc; Suprafata utila – 1002.57 mp; Cpc - 3803/10000 ; Cpt – 1536/4038
- Ap.2: PARTER– 1 vestiar femei, 1 vestiar barbati, 2 dusuri, grup sanitar persoane dizabilitati, grup sanitar femei, grup sanitar barbati, 2 holuri, 1 zona de primire, 2 birouri, 1 cabinet, 1 centrala termica, 1 sala, 2 ateliere, casa scarii; ETAJ: 1 oficiu, 1 sala, 1 hol, 2 birouri, 1 sera, 2 terase; MANSARDA – 1 camera ; Suprafata utila – 955.87 mp; Cpc – 3626/10000 ; Cpt – 1464/4038
- Ap.3: PARTER – 4 magazine, 1 grup sanitar, 1 hol ; Suprafata utila – 677.77 mp; Cpc – 2571/10000 ; Cpt – 1038/4038

Parti comune: fundatiile, zidurile despartitoare, bransamente retele edilitare.

Data întocmirii 12.04.2018.



CALCUL DE SUPRAFATA

Nr.cad.104881

Nr.Pct.	X	Y
131	519145.225	450977.262
127	519165.787	451020.872
27	519089.049	451056.189
31	519083.902	451045.181
29	519083.893	451045.185
25	519068.994	451013.125
123	519134.235	450982.427

SUPRAFATA MASURATA = 4038.200mp

CALCUL DE SUPRAFATA C1

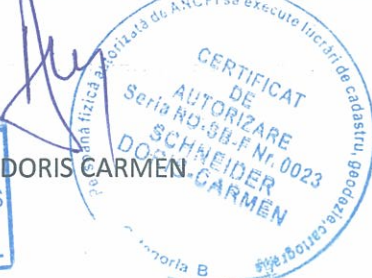
Nr.Pct.	X	Y
109	519140.856	450982.962
106	519143.258	450988.195
111	519144.901	450987.441
107	519146.145	450990.279
115	519146.945	450989.929
76	519148.347	450993.313
75	519142.268	450996.000
74	519142.150	450996.052
73	519141.529	450996.315
72	519142.453	450998.435
71	519142.502	450998.562
70	519144.347	450997.704
69	519147.128	451004.227
90	519142.310	451006.495
89	519139.683	451000.519
88	519110.571	451013.776
95	519108.530	451009.264
87	519105.644	451010.734
86	519105.037	451011.043
98	519108.962	451019.584
96	519111.584	451018.392
92	519113.802	451017.380
93	519113.909	451017.606
102	519115.172	451020.392
103	519115.275	451020.628
101	519113.071	451021.585
100	519110.406	451022.742
85	519112.711	451027.765
84	519114.373	451026.939
94	519115.312	451026.436
83	519114.880	451025.654
82	519131.846	451017.949
99	519132.254	451018.805
81	519134.378	451017.849
80	519134.506	451017.792

79	519133.024	451014.693
78	519141.924	451010.709
67	519149.159	451007.421
66	519150.214	451006.936
56	519151.756	451010.261
55	519151.516	451010.371
54	519157.656	451023.621
53	519157.692	451023.700
57	519157.818	451023.632
52	519158.127	451024.262
50	519140.860	451032.136
49	519140.330	451030.804
48	519137.188	451032.293
43	519133.770	451033.899
47	519133.907	451034.185
45	519122.774	451039.309
44	519120.415	451040.360
42	519119.306	451040.935
30	519118.784	451041.204
41	519118.804	451041.250
26	519105.829	451047.155
21	519103.708	451042.512
22	519102.404	451043.150
23	519102.488	451043.330
24	519102.316	451043.418
19	519099.858	451038.186
18	519100.046	451038.113
17	519101.434	451037.482
20	519098.852	451031.883
9	519097.520	451032.489
8	519097.330	451032.559
7	519087.568	451011.301
6	519087.721	451011.219
3	519087.935	451011.678
5	519089.340	451011.023
1	519087.734	451007.492
128	519100.774	451001.551
126	519101.518	451003.067
125	519105.021	451001.471
132	519104.160	450999.569
129	519107.933	450997.728
114	519107.292	450996.415
113	519111.050	450994.701
112	519111.792	450996.303

SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 2114.435mp

INTOCMIT :

ing. SCHNEIDER DORIS CARMEN
BIRoul DE CARTE FUNCIONAR MEDIAS
DOSAR NR. 13241 / 09.IUL. 2018



Foaia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. 104881/UAT Medias

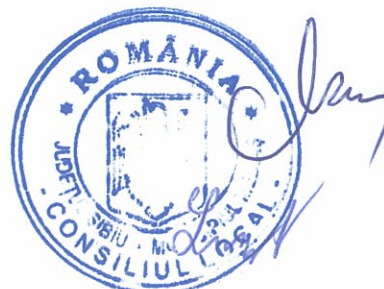
Descrierea condominiului

Adresa construcției: Medias, str.Aleea Comandor Dimitrie Moraru, nr.17

Nr. cadastral: 104881

Suprafață teren: 4038 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament / spațiu cu altă destinație	Cod Unitate Individuală (UI)*	Nr.CF Individuală*	Suprafață utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
		P+E	1/CAS			1002.57	3803/10000	1536/4038	
		P+E+ +M	2/CAS			955.87	3626/10000	1464/4038	
		P	3/CAS			677.77	2571/10000	1038/4038	
TOTAL						2636.21	10000/10000	4038/4038	
Descriere părți comune indivize			Fundatiile, zidurile despartitoare, bransamente rețele edilitare.						
Intocmit			Recepționat						
Data 12.07.2018			 						



A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
 BIROUL DE CARTE FUNCİARĂ MEDIAS
 DOSAR NR. 13241 / 12.IUL 2018