ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind aprobarea "Metodologiei şi a criteriilor de repartizare a locuinţelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaş, pentru anul 2019"

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 17 decembrie 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre şi raportul întocmit de către Direcţia de Asistenţă Socială din subordinea Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 5.650/04.12.2018, prin care se propune aprobarea "Metodologiei şi a criteriilor de repartizare a locuinţelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaş, pentru anul 2019",

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 9 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 908/13.12.2018,

Analizând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul consiliului Local Mediaş nr. 5.751/04.12.2018,

În conformitate cu prevederile art. 2 lit. „c" şi „f", art. 42, art. 43 din Legea nr. 114/1996 privind locuintele, republicată şi actualizată, art. 21, art. 30 din HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996, art. 53 alin. (2) lit. "a" din Legea nr. 292/2011 – Legea asistenţei sociale, actualizată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 36 alin.(1) alin. (2) lit. "d", alin. (6) lit. "a" pct. 17, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b" şi alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administraţiei publice locale, republicată şi actualizată,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. Se aprobă "Metodologia şi criteriile de repartizare a locuinţelor sociale din fondul locativ al municipiului Mediaş, pentru anul 2019", în scopul întocmirii Listei de priorităţi în vederea repartizării acestora pentru anul 2019, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia de Asistenţă Socială din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei de Asistenţă Socială şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Aldea Ioan

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruţiu Marina Simona

Nr. 405/2018
Prezenţi la şedinţă: 19 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 17 decembrie 2018
Cu un număr de 19 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
PMS/MD 4 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA LA HCL NR 405/201

Metodologia şi criteriile de repartizare a locuinţelor sociale
din fondul locativ al municipiului Mediaş pentru anul 2019

1. Cererile privind repartizarea unei locuinţe sociale însoţite de acte doveditoare vor fi depuse la sediul Direcţiei de Asistenţă Socială Mediaş, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.11, loc. Mediaş în perioada 07.01.2019 – 15.02.2019, în cadrul programului cu publicul, zilnic între orele 8 - 12 .
2. Cererile vor fi analizate de către specialiştii din cadrul D.A.S. Mediaş şi de către Comisia Socială, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local Mediaş în conformitate cu Legea locuinţei nr.114/1996 , cu modificările şi completările ulterioare .
3. În conformitate cu art. 48 din Legea 114/1996, cu modificările şi completările ulterioare nu pot beneficia sau deţine locuinţe din fondul locativ persoanele sau familiile care :

a) deţin în proprietate o locuinţă ;

b) au înstrăinat o locuinţă după data de 1 ianuarie 1990 ;

c) au beneficiat de sprijinul statului în credite şi execuţie pentru realizarea unei locuinţe ;

d) deţin, în calitate de chiriaş, o altă locuinţă din fondul locativ de stat ;

De asemenea nu pot beneficia de locuinţă socială persoanele sau familiile care :

- au deţinut în calitate de chiriaş o locuinţa din fondul locativ al municipiului Mediaş, pe care au subînchiriat-o, au transmis dreptul de locuire, sau au schimbat destinaţia spaţiului închiriat, încălcând prevederile art. 49 din Legea locuinţei nr. 114/1996, republicată (sub sancţiunea rezilierii contractului de închiriere şi a suportării eventualelor daune aduse locuinţei).
- au ocupat locuinţe din fondul locativ al municipiului Mediaş în mod abuziv;
- nu au întreţinut în mod corespunzător locuinţa închiriată din fondul locativ al municipiului Mediaş; au avut un comportament neadecvat, deranjând şi făcând imposibilă conlocuirea/folosirea locuinţelor de către ceilalţi chiriaşi/locatari/proprietari.
- au refuzat scris şi nemotivat de două ori repartizarea unei locuinţe sociale .
- persoanele care au încălcat prevederile legale referitoare la Legea locuinţei nr.114/1996 şi O.U.G. nr. 40/1999, altele decât cele menţionate mai sus.
- persoanele care nu pot face dovada că au domiciliul stabil în municipiul Mediaş.

- familiile care depăşesc venitul mediu pe economie pe familie, calculat conform dispoziţiilor legale în vigoare la data repartizării locuinţei.

4. Criterile în baza cărora se repartizează locuinţele sociale din fondul locativ al municipiului Mediaş şi punctele acordate sunt :

a) Tinerii proveniţi din instituţii de ocrotire socială şi care au împlinit vârsta de 18 ani .

- **20 PUNCTE**

b) Solicitanţii, persoane invalide gradul I sau II sau persoane cu dizabilităţi care fac dovada afecţiunilor cu certificate medicale care confirmă starea sănătăţii, eliberate de instituţiile medicale competente şi solicitanţii care au în întreţinere membrii de familie persoane cu dizabilităţi - **20 PUNCTE**

c) Venitul net lunar pe familie :

- sub 200 RON **5 PUNCTE**
- sub 400 RON **4 PUNCTE**
- sub 500 RON **3 PUNCTE**
- sub 600 RON **2 PUNCTE**
- sub 800 RON **1 PUNCT**
- peste 800 RON **0 PUNCTE**

d) Studii :

Se punctează ultima formă de absolvire cu diplomă

- Studii doctorale **30 PUNCTE**
- Studii universitare **25 PUNCTE**
- şcoli tehnice, postliceale, şcoli de maiştri, colegii, subingineri **20 PUNCTE**
- Studii medii, licee, şcoli profesionale **15 PUNCTE**
- Studii generale **10 PUNCTE**
- Studii primare **5 PUNCTE**
- Fără studii **1 PUNCT**
- Cursuri acreditate de pregătire profesională **1PUNCT** pentru fiecare curs

e) Persoanele încadrate în muncă :

- Fac dovada unui loc de muncă cu: copie a cărţii de muncă, adeverinţă eliberată de angajator sau copie după contractul individual de muncă - **40 PUNCTE**

f) Solicitanţii care au calitate de pensionar de limita de vârstă.

- **40 PUNCTE**

g) Veteranii de război, urmaşii acestora în grad de rudenie I şi văduvele veteranilor de război, care prezintă acte doveditoare în acest sens, conform legislaţiei.

- **10 PUNCTE**

h) Urmaşilor eroilor sau luptătorilor din Revoluţia de la 1989 (aflaţi în gradul I de rudenie, cât şi soţia), care prezintă acte doveditoare în acest sens, dar care au domiciliul în localitatea Mediaş.

- **10 PUNCTE**

i) Solicitanţii care dovedesc proveniența din rândul persoanelor persecutate politic, deportate ori constituite deţinute în prizonierat după data de 01.03.1945.

- **10 PUNCTE**

j) Chiriaşii cărora li s-a dispus prin hotărâre judecătorească rămasă definitivă şi irevocabilă să evacueze locuinţa, ca urmare a redobândirii suprafeţelor locative de către foştii proprietari

- **40 PUNCTE**

k) Solicitanţii proveniţi din rândul persoanelor repatriate.

- **5 PUNCTE**

l) Persoane considerate marginalizate social în condiţiile Legii nr. 416/2001 legea privind venitul minim garantat , cu modificările şi completările ulterioare , ca urmare a anchetei sociale efectuate pentru verificarea situaţiei ce rezulta din documentele justificative.

- **5 PUNCTE**

m) Numărul membrilor de familie şi a altor persoane faţă de care există obligaţia legală de întreţinere .

- **1 PUNCT** pentru fiecare persoană

n) Familii sau persoane aflate în situaţie de risc social din următoarele cauze :

- categorii de solicitanţi a căror locuire momentană este imposibilă datorită tensiunilor din familia lărgită, tensiuni care pot degenera provocând situaţii de violenţă domestică. – **10 PUNCTE**

o) Familii parentale sau monoparentale care au în întreţinere copii cu vârsta şcolară şi care nu urmează o formă de învăţământ organizată potrivit legii, va fi depunctată cu **5 puncte** pentru fiecare copil aflat în această situaţie.

p) Persoane aflate în incapacitate de muncă şi beneficiază de pensie de invaliditate, dovedită cu decizie emisă de medicul expert al asigurărilor sociale - **20 PUNCTE**

r) Familiile care au în întreţinere copii cu vârsta şcolară care participă la diverse competiţii naţionale sau internaţionale **-10 PUNCTE** pentru fiecare competiţie

s) Familiile care au în întreţinere copii cu vârsta şcolară care au rezultate bune la învăţătură – media generală minim 8 sau calificativul minim B pentru elevii claselor I-IV , dovedite cu carnetul de note sau adeverinţă eliberată de unitatea de învăţământ. - **20 PUNCTE**

t) Persoanele vârstnice cu vârsta de peste 65 de ani - **20 PUNCTE**

5. În situaţii de dezastre (incendii, inundaţii, cutremure) sau alte urgenţe, Consiliul Local mandatează Primarul pentru repartizarea de locuinţe sociale persoanelor afectate direct de calamităţi.

6. Toate cererile înregistrate în perioada menţionată la punctul 1 vor fi evaluate şi prelucrate prin intermediul Direcţiei de Asistenţă Socială Mediaş. Comisia Socială va analiza listele prelucrate de către Direcţia de Asistenţă Socială şi va întocmi Lista de priorităţi pentru aprobare.

7. Listele cu ierarhizarea solicitărilor în urma prelucrării vor rămâne definitive numai după aprobarea printr-o hotărâre a Consiliului Local, în urma raportului întocmit de Comisia Socială .

8. Lista de priorităţi va fi afişată la sediul Primăriei Mediaş şi al Direcţiei de Asistenţă Socială Mediaş .

Contestaţiile referitoare la Lista de priorităţi se vor înainta Direcţiei de Asistenşă Socială Mediaş , în termen de 15 zile. În cazuri justificate Comisia Socială vor înainta Consiliului Local propunerea modificării acestei liste.

În cazul în care petentul nu este mulţumit de modul soluţionării se poate adresa Instanţei de Contencios Administrativ, în termen de 30 de zile de data afişării .

9. Contestaţiile împotriva hotărârii Consiliului Local Mediaş, cu privire la listele de acordare a locuinţelor vor fi adresate Instanţei de Contencios Administrativ, potrivit legii .

10. Normele şi criteriile privind repartizarea locuinţelor din fondul locativ al municipiului Mediaş se vor da publicităţii prin afişare la sediul Primăriei Mediaş, dar şi pe site-ul Primăriei Mediaş – DAS Mediaş .

Reactualizarea Listei de priorităţi se face anual la propunerea Comisiei Sociale, conform prevederilor legale .

Perioada pentru depunerea dosarelor este 07.01.2019 – 15.02.2019, ora 12.00 .

Redactarea Listei de priorităţi pentru anul 2019 se va face după analizarea cererilor înregistrate, precum şi a situaţiei ocupării fondului locativ aflat în domeniul public al municipalităţii. Lista de priorităţi va fi afişată până la data de 31 martie 2019.

Până la adoptarea unei hotărîri de consiliul local privind aprobarea Listei de priorităţi pe anul 2018, rămâne în vigoare Lista de priorităţi adoptată prin HCL nr. 129/2018.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
ALAGIA IOAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
PETRUŢIU MARILIA SIMONA