



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal nr.2 blocul 11

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 mai 2018,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6.940/08.05.2018, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal nr.2 blocul 11.
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 17 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 362/24.05.2018,

Văzând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 7.971/24.05.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 alin. (14), alin. (15) alin. (16), alin. (17) și Anexa nr. 16 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 3.776/2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG nr. 846/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, precum și stabilirea cuantumului chiriilor, începând cu data de 01.06.2018, pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Mediaș, str. Predeal nr.2 bloc.11, chiriași prevăzuți în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere și cuantumului chiriilor, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării duratei contractului de închiriere, respectiv 01.06.2018, pentru chiriașii prevăzuți în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 01.06.2018, chiriașul fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Simescu Nicolae Bogdan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Mariș Simona

Nr. 172/2018

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 29 mai 2018

Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Calculul chiriei pentru chirasii ANL din blocul situat pe str.Predeal nr.2 bloc 11, care indeplinesc conditiile de prelungire a contractului de inchiriere

Nr. crt.	Adresa imobil	Bl	Ap	Chirias	Data nasterii	Nr membrii in familie	Chirie lunara actuala	Contract inchiriere	Nr cam	Acd/ap (mp)	Valoare de inlocuire per mp aprobata anual	Valoare de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiilor/ Amortizar e	Cheltuieli de intretinere si reparatii curente (0,8%)	Cota autoritati publice > peste 35 ani %	Cota autoritati publice > peste 35 ani	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei pe anul 2017(1,3%)	Chirie lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate (0,8)	Coeficient ponderare dupa an receptie locuinta	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta	Coeficient ponderare dupa VENIT	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Venit mediu net/ membru de familie lunar	Valoare chirie maxima cf. art. 8 alin. 9.1 lit. a,b,c din Lg. 152/1998	Valoare chirie lunara- in plata -lei	Observat
1	str. PREDEAL	11	1	CASONI ALINA	24.10.1984	2	91,45	150/01.06.2012	2	77,47	1.600,20	123.967,49	2.066,12	991,74	0	0	3.057,85	3.097,61	258,13	206,5	0,95	196,18	0,8	156,94	767,46	76,75	76,75	
2	str. PREDEAL	11	2	LUPEAN OVIDIU IONEL	12.05.1982	4	168,07	151/01.06.2012	2	68,98	1.600,20	110.381,80	1.839,70	883,05	0,5	551,91	3.274,66	3.317,23	276,44	221,15	0,95	210,09	0,8	168,07	declarat O		168,07	
3	str. PREDEAL	11	3	TOCILA MARIANA SIMONA	09.04.1982	2	188,62	152/01.03.2015	2	68,81	1.600,20	110.109,76	1.835,16	880,88	0,5	550,55	3.266,59	3.309,06	275,76	220,61	0,95	209,58	0,9	188,62	1181,32	236,27	188,62	
4	str. PREDEAL	11	5	LUCACI BOGDAN CRISTIAN	17.03.1979	1	98,58	154/01.06.2012	1	49,91	1.600,20	79.865,98	1.331,10	638,93	0,5	399,33	2.369,36	2.400,16	200,01	160,01	0,95	152,01	0,8	121,61	567,84	56,78	56,78	
5	str. PREDEAL	11	6	RUSU MARIANA	02.02.1981	3	62,71	155/01.06.2012	2	70,14	1.600,20	112.238,03	1.870,63	897,9	0,5	561,19	3.329,72	3.373,01	281,08	224,86	0,95	213,62	0,8	170,9	673,09	67,31	67,31	
6	str. PREDEAL	11	8	MOLDOVAN PAUL CONSTANTIN	29.10.1982	3	209,58	157/01.06.2012	2	68,81	1.600,20	110.109,76	1.835,16	880,88	0,5	550,55	3.266,59	3.309,06	275,76	220,61	0,95	209,58	0,9	188,63	1165,67	233,14	188,63	
7	str. PREDEAL	11	9	ANCUTA ZALUSCHI	19.01.1984	3	69,02	158/01.06.2012	2	68,81	1.600,20	110.109,76	1.835,16	880,88	0	0	2.716,04	2.751,35	229,28	183,42	0,95	174,25	0,8	139,4	833,28	83,33	83,33	
8	str. PREDEAL	11	11	MIHAELA GIURGIUVEANU	16.04.1982	2	93,01	160/01.06.2012	2	69,53	1.600,20	111.261,91	1.854,37	890,1	0,5	556,31	3.300,78	3.343,69	278,64	222,91	0,95	211,77	0,8	169,47	750,5	75,05	75,05	
9	str. PREDEAL	11	13	ANISOR ALIN MOLDOVAN	06.03.1980	4	43,32	162/01.06.2012	2	68,81	1.600,20	110.109,76	1.835,16	880,88	0,5	550,55	3.266,59	3.309,06	275,76	220,61	0,95	209,58		209,58	nedeclarat		209,58	
10	str. PREDEAL	11	15	DENES ZANFIR NOEMI	12.02.1982	2	154,57	164/01.06.2012	1	50,75	1.600,20	81.210,15	1.353,50	649,68	0,5	406,05	2.409,23	2.440,55	203,38	162,7	0,95	154,57	1	154,57	2954,89	886,89	154,57	
11	str. PREDEAL	11	16	ANDREEA CALASI	19.08.1987	1	113,47	165/01.06.2012	1	49,79	1.600,20	79.673,96	1.327,90	637,39	0	0	1.965,29	1.990,84	165,9	132,72	0,95	126,08	1	126,08	2577,84	773,36	126,08	
12	str. PREDEAL	11	17	ALEXANDRU	20.04.1987	3	139,4	166/01.06.2012	2	68,81	1.600,20	110.109,76	1.835,16	880,88	0	0	2.716,04	2.751,35	229,28	183,42	0,95	174,25	0,8	139,4	declarat O		139,4	

Presedinte sedinta,

SIRESCU NICOLAE BOGDAN

Linn


 Contrasemneaza,
 Secretarul Municipiului Medias
 Petru Marina Simona

Calculul chiriei pentru chirasii ANL din blocul situat pe str.Predeal nr.2 bloc 11, care nu au depus documentele solicitate

Nr. crt.	Adresa imobil	Bl	Ap	Chirias	Data nasterii	Nr membri in familie	Chirie lunara actuala	Contract inchiriere	Num ar camere	Acid/ap (mp)	Valoare de inlocuire per mp aprobata anual	Valoare de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiei/ Amortizare	Cheltuieli de intretinere si reparatii curente (0,8%)	Cota autoritati publice > peste 35 ani %	Cota autoritati publice > peste 35 ani	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei pe anul 2017(1,3%)	Chirie lunara	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate (0,8)	Coeficient ponderare dupa an receptie locuinta	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta	Coeficient ponderare dupa venit	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Venit mediu net/ membru de familie lunar	Valoare chirie maxima cf. art. 8 alin. 9.1 lit. a,b,c din lg. 152/1998	Valoare chirie lunara-in plata -lei	Observatii
1	str. PREDEAL	11	4	BOGDAN IOAN AURELIAN	18.06.1983	2	111,61	153/01.06.2012	2	68,81	1.600,20	110.109,76	1.835,16	880,88	0	0	2.716,04	2.751,35	229,28	183,42	0,95	174,25		174,25	nedeclarat		174,25	
2	str. PREDEAL	11	7	JELER LUCIAN	22.08.1983	1	113,47	156/01.06.2012	1	49,79	1.600,20	79.673,96	1.327,90	637,39	0	0	1.965,29	1.990,84	165,9	132,72	0,95	126,08		126,08	nedeclarat		126,08	
3	str. PREDEAL	11	12	ROSCA BALAZS SILVIU VIRGIL	02.05.1985	2	126,08	161/01.05.2012	1	49,79	1.600,20	79.673,96	1.327,90	637,39	0	0	1.965,29	1.990,84	165,9	132,72	0,95	126,08		126,08	nedeclarat		126,08	

Presedinte sedinta,
SINESCU NICOLAE BOSNARD

Linu



Contrasemneaza,
Secretarul Municipiului Medias
Petrutiu Marina Simona

Chy