



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil situat în municipiul Mediaș str. Moșnei (Eleșteu)

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 03 aprilie 2018,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 4.612/28.03.2018, prin care se propune aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil situat în municipiul Mediaș str. Moșnei (Eleșteu)”,

Văzând documentația topo-cadastrală, întocmită de expert topograf Schneider Doris Carmen și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 4786/09.03.2018 de inspector Lomnășan Liviu,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – legea cadastrului și a publicității imobiliare, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, Legii nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. ”c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în Mediaș str. Moșnei (Eleșteu), identificat în CF Mediaș nr. 113485 sub nr. cadastral/topografic:

- 113485 teren împrejmuit din care luciul apei (teren ocupat de stătătoare)= 36.572 m.p., nr. top. 4183, 4184 în suprafață de 66.972 mp, suprafața din acte de 67.054 mp;

- 113485-C1 heleșteu compus din: 2 heleștee, cu instalații – 2 călugări de beton, 1 călugăr metalic, 2 deversoare, suprafața construită/desfășurată = 41.153 mp;

- 113485-C2 heleșteu, suprafața construită/desfășurată = 6.577 mp;

- 113485-C3 parcare, suprafața construită/desfășurată = 2.184 mp, aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul public, cu drept de administrare Filiala de Vânătoare și Pescuit Sportiv Mediaș, conform documentației topo-cadastrale, întocmită de expert topograf Schneider Doris Carmen și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 4786/09.03.2018 de inspector Lomnășan Liviu, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în 3 parcele distincte după cum urmează:

- Imobil 1 nr. cad.114113 categoria de folosință – curți construcții, teren în suprafață măsurată de 2.893 mp, suprafața din act de 2896 mp;

- Imobil 2 nr. cad.114112 categoria de folosință – curți construcții, parcare în suprafață măsurată de 2.184 mp, suprafața din act de 2.187 mp;

- Imobil 3 nr. cad.114111 categoria de folosință – curți construcții, C1 – heleșteu compus din: 2 heleștee cu instalații, 2 călugări de beton, 1 călugăr metalic, 2 deversoare, C2-heleșteu și teren în suprafață măsurată de 61.895 mp, suprafața din act de 61.971 mp.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Filiala de Vânătoare și Pescuit Sportiv Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 107/2018

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința extraordinară din data de 03 aprilie 2018

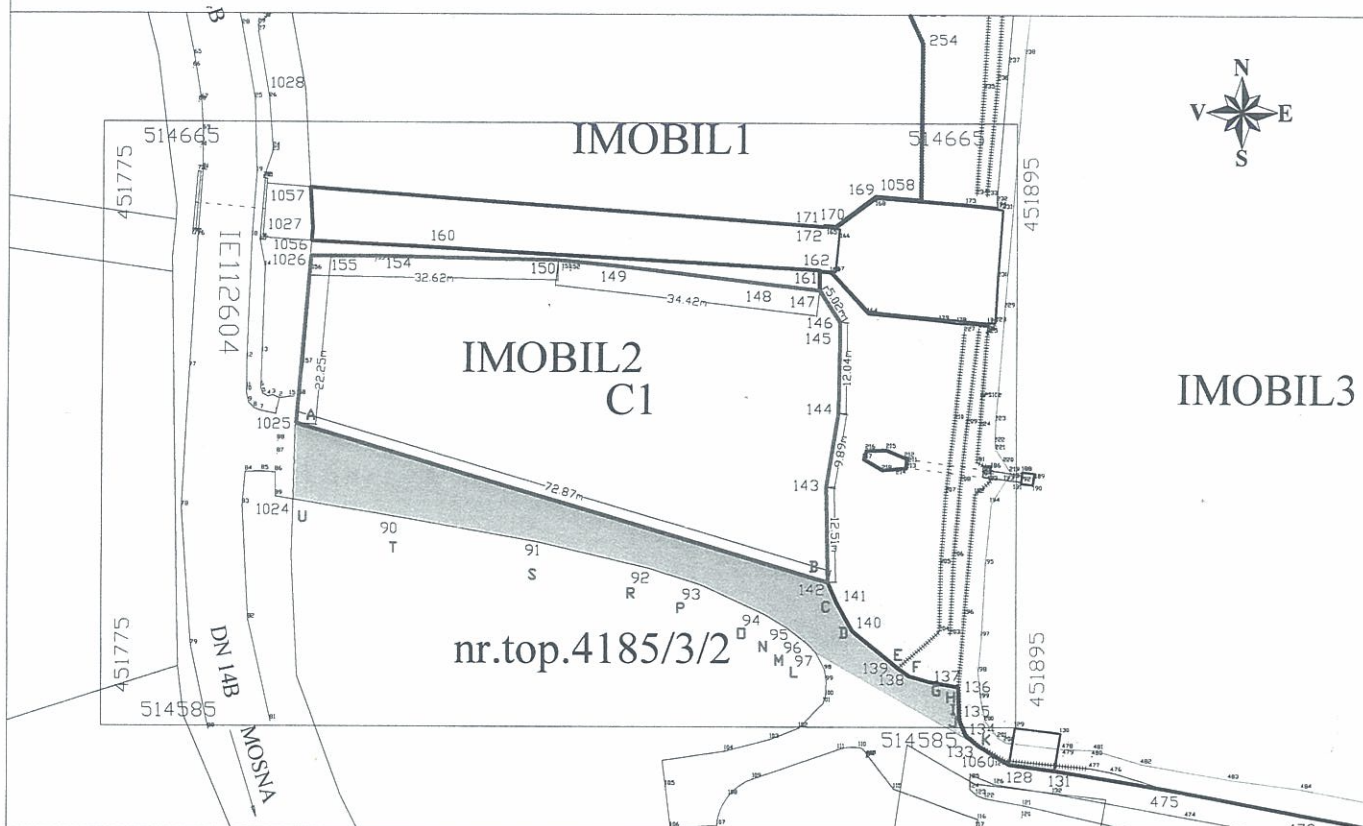
Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. Cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	2184	intravilan mun.MEDIAS, jud.Sibiu	
Cartea Funciara nr.		UAT	MEDIAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
I	CC	2184	Imprejmuit.
	Total	2184	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CIE	2184	Nr.niveluri-1; Anul construirii-1960; Sup.constr.la sol = 2184 mp; Sup. constr. desfasurata = 2184 mp. Parcare.
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2184 mp

Suprafata din act = 2187 mp

Executant SCHNEIDER DORIS CARMEN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
Data 09.03.2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-SB-F.Nr. 0023
SCHNEIDER DORIS CARMEN
Categorie B

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
BIROUL DE CARTE FUNCIONARA MEDIAS
DOBAR NR- 47 8 6 09. MAR. 2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

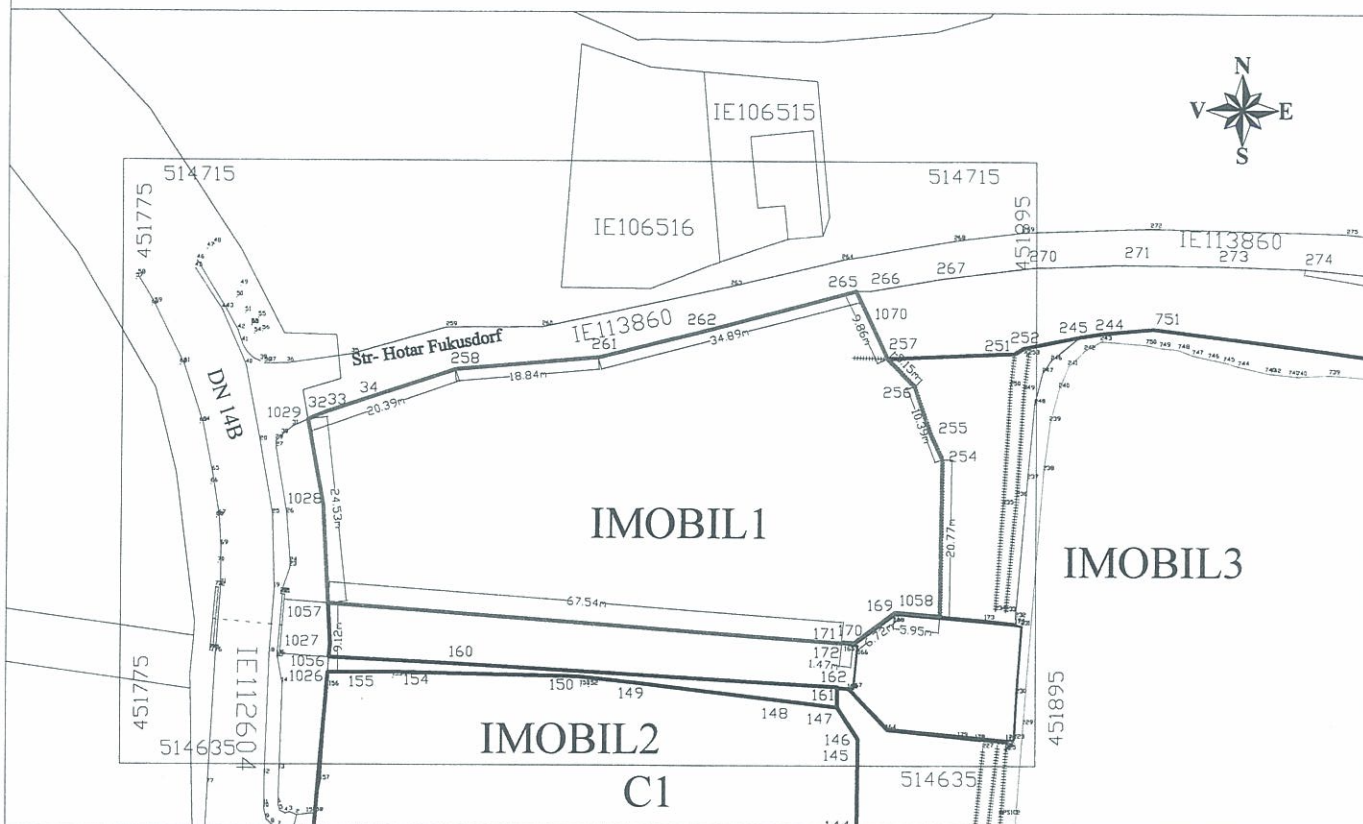
Data 11.03.2018

Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. Cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2893	intravilan mun.MEDIAS, jud.Sibiu
Cartea Funciara nr.		UAT MEDIAS



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	2893	Imprejmuit.
	Total	2893	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 2893 mp

Suprafata din act = 2896 mp

Executant SCHNEIDER DORIS CARMEN

Inspector

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Data 09.03.2018

A.N.C.P.I. - O.C.P.I. SIBIU
BIRoul DE CARTE FUNCIONARA MEDIAS
DOSAR NR. 7.8.6 / 09 MAR 2018

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

14.03.2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	4786
Ziua	09
Luna	03
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL MEDIAS
Domiciliul Loc. Medias, Str P-Ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **4786** din data **09-03-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având numărul cadastral 113485 a fost dezmembrat în imobilele:

- 3) **114111** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 61895 mp;
- 2) **114112** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 2184 mp;
- 1) **114113** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 2893 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 14-03-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAELA MARIANA GEANA



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : intravilan mun.Medias, jud.Sibiu
2. Tipul lucrării: **Dezlipire.**
3. Scurta prezentare a situației din teren : imobil situat in UAT Medias, intravilan mun.Medias, jud.Sibiu. Construcția C1 cu destinația CIE are 1 nivel, C2 cu destinația CIE are 1 nivel, C3 cu destinația CIE are 1 nivel.
4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:
* Apartura utilizată : GPS GEOMAX Zenith 10, folosind metoda radierii.

Situația juridică a imobilului:

-CF 113485Medias , nr.cad.113485, curți construcții din care luciul apei (teren ocupat de statatoare) = 36572 mp cu C1- helesteu compus din: 2 heleștee, cu instalații – 2 călugări de beton, 1 călugăr metalic, 2 deversoare, C2 – helesteu, C3 - parcare in suprafata din acte de 67054 mp, suprafata masurata de 66972 mp. Proprietar: Municipiul Medias – domeniul public; drept de administrare - Filiala de vanatoare si pescuit sportiv Medias.

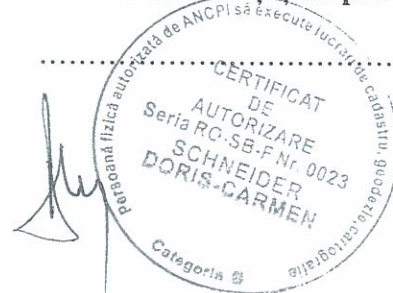
Se propune dezlipirea imobilului inscris in CF 113485Medias , nr.cad.113485 dupa cum urmeaza:

- Imobil 1, curți construcții in suprafata din acte de 2896 mp, din masuratori de 2893 mp
- Imobil 2, curți construcții cu C1 - parcare in suprafata din act de 2187 mp, din masuratori de 2184 mp.
- Imobil 3, curți construcții din care luciul apei (teren ocupat de statatoare) = 36572 mp cu C1- helesteu compus din: 2 heleștee, cu instalații – 2 călugări de beton, 1 călugăr metalic, 2 deversoare, C2 – helesteu in suprafata din act de 61971 mp, din masuratori de 61895 mp

NOTA: Se propune instituirea dreptului de servitute, pe suprafata delimitata de punctele de la A la U, asupra imobilului 3 in favoarea imobilului 2 .

Data întocmirii 09.03.2018

Semnătura și ștampila





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113485 Medias

Nr. cerere	16916
Ziua	05
Luna	09
Anul	2017



Cod verificare
100050348628

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	113485	Din acte: 67.054 Masurata: 66.972	Teren împrejmuit; Din care luciul apei (teren ocupat de statatoare) = 36572 mp; Nr. top. 4183, 4184

Construcții

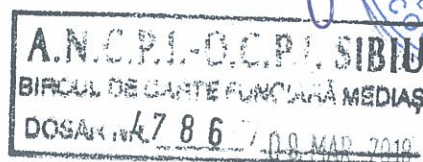
Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	113485-C1	Loc. Medias, Jud. Sibiu	S. construita la sol: 41153 mp; S. construita desfasurata: 41153 mp; Helesteu compus din : 2 helesteu, cu instalatii - 2 calugari de beton , 1 calugar metalic, 2 deversoare; An construire - 1960
A1.2	113485-C2	Loc. Medias, Jud. Sibiu	S. construita la sol: 6577 mp; S. construita desfasurata: 6577 mp; Helesteu , An construire - 1960
A1.3	113485-C3	Loc. Medias, Jud. Sibiu	S. construita la sol: 2184 mp; S. construita desfasurata: 2184 mp; Parcare ; An construire - 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16916 / 05/09/2017		
Act Administrativ nr. 12019, din 28/08/2017 emis de Primăria Municipiului Medias; Act Normativ nr. 978, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 10567, din 24/07/2017 emis de Primăria Municipiului Medias; Act Administrativ nr. 10568, din 24/07/2017 emis de Primăria Municipiului Medias; Act Administrativ nr. 24465, din 29/08/2017 emis de Municipiul Medias-Direcția Fiscală Locală; Act Administrativ nr. 11985, din 29/08/2017 emis de Primăria Municipiului Medias; Act Notarial nr. 1293, din 28/08/2017 emis de NP Lohan Florentina Georgeta; Act Administrativ nr. 16916, din 25/09/2017 emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;		
B4	ntabulare, drept de ADMINISTRARE, Decizie nr. 1405/07.02.1963 emisă de Trustul Gostat Sibiu-Regiunea Brașov, cercetarea Sfatului Popular Raion Mediaș nr. 2205/09.02.1963, încheiere de cf nr. 106/13.02.1963 1) FILIALA DE VÂNĂTOARE ȘI PESCUIT SPORTIV MEDIAS	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, H.G 978/2002, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL MEDIAS , CIF:4240677, domeniu public	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

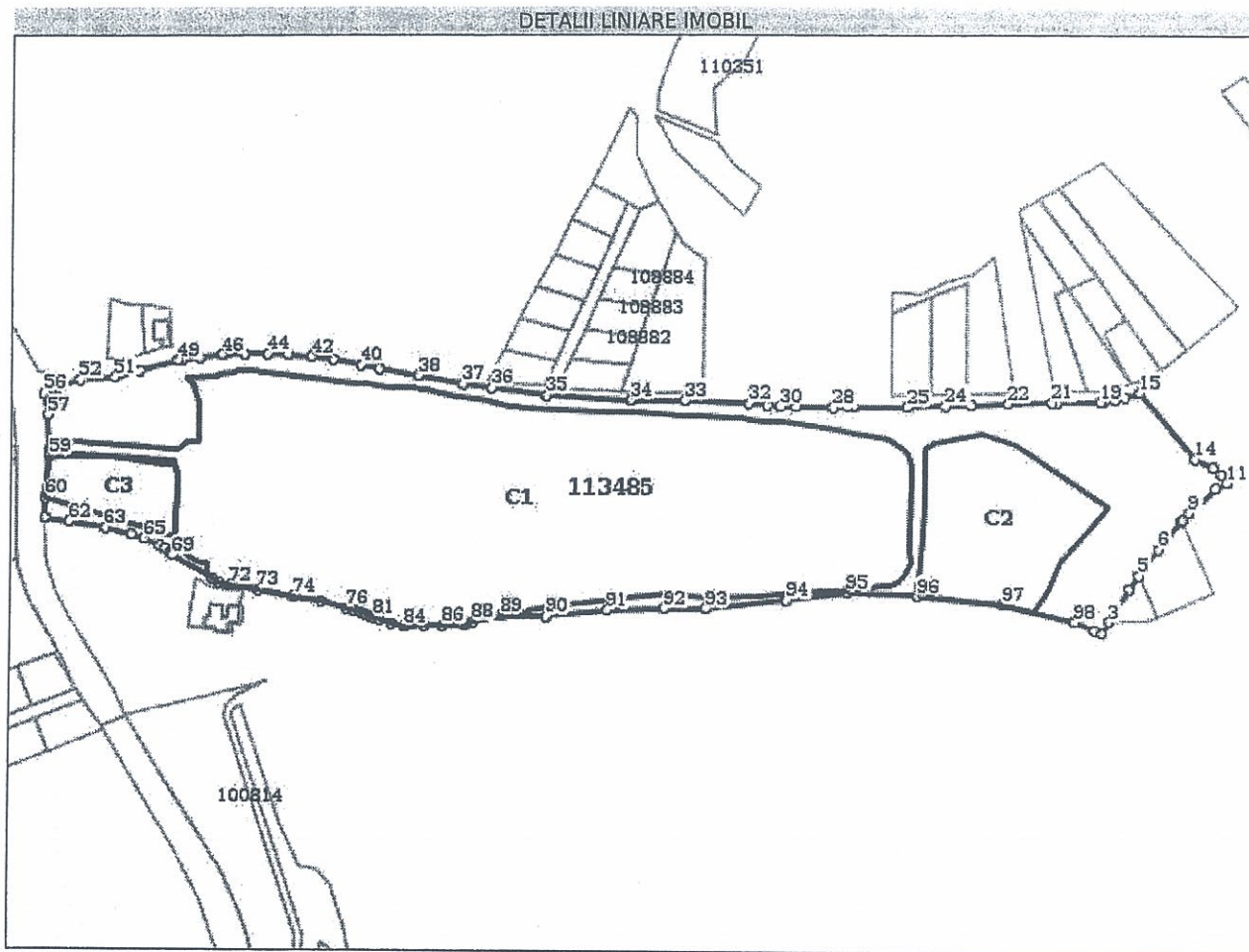
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
113485	Din acte: 67.054 Masurata: 66.972	Din care luciul apei (teren ocupat de statatoare) = 36572 mp ; Nr. top. 4183, 4184

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 67.054 Masurata: 66.972	-	-	-	Din care luciul apei (teren ocupat de statatoare) = 36572 mp ; Nr. top. 4183, 4184

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	113485-C1	construcții industriale și edilitare	41.153	Cu acte	S. construită la sol: 41153 mp; S. construită desfășurată: 41153 mp; Helesteu compus din : 2 helesteu, cu instalații - 2 calugari de beton , 1 calugar metalic, 2 deversoare; An construire - 1960
A1.2	113485-C2	construcții industriale și edilitare	6.577	Cu acte	S. construită la sol: 6577 mp; S. construită desfășurată: 6577 mp; Helesteu , An construire - 1960
A1.3	113485-C3	construcții industriale și edilitare	2.184	Cu acte	S. construită la sol: 2184 mp; S. construită desfășurată: 2184 mp; Parcare; An construire - 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	4.103	2	3	7.574	3	4	20.295
4	5	8.619	5	6	17.288	6	7	18.806
7	8	0.745	8	9	5.524	9	10	18.977
10	11	6.545	11	12	5.176	12	13	5.632
13	14	10.276	14	15	46.007	15	16	8.247
16	17	5.795	17	18	5.909	18	19	2.298
19	20	23.08	20	21	3.131	21	22	23.565
22	23	20.069	23	24	13.677	24	25	20.347
25	26	28.202	26	27	3.182	27	28	7.494
28	29	20.028	29	30	8.29	30	31	6.933
31	32	10.264	32	33	34.38	33	34	29.978
34	35	45.702	35	36	30.775	36	37	15.413
37	38	24.443	38	39	21.549	39	40	10.57
40	41	15.245	41	42	12.062	42	43	12.583
43	44	11.053	44	45	12.729	45	46	12.197
46	47	12.17	47	48	9.276	48	49	1.894
49	50	20.952	50	51	13.939	51	52	18.839
52	53	12.788	53	54	4.724	54	55	2.185
55	56	0.698	56	57	11.652	57	58	18.323
58	59	3.748	59	60	22.248	60	61	10.116
61	62	13.435	62	63	19.182	63	64	14.923
64	65	7.193	65	66	9.132	66	67	3.468
67	68	3.538	68	69	1.456	69	70	24.575
70	71	4.802	71	72	5.964	72	73	15.137
73	74	19.179	74	75	15.484	75	76	14.25
76	77	4.195	77	78	3.439	78	79	2.903
79	80	2.86	80	81	2.77	81	82	2.938
82	83	6.729	83	84	6.932	84	85	11.106
85	86	9.963	86	87	11.618	87	88	4.856
88	89	15.983	89	90	24.562	90	91	33.286
91	92	31.266	92	93	22.525	93	94	44.174
94	95	32.311	95	96	37.257	96	97	45.582
97	98	40.167	98	1	11.898			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 360 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.2153/31-08-2017 în suma de 120, Ordin de plata cont OCPI nr.2154/31-08-2017 în suma de 180, Ordin de plata cont OCPI nr.4/04-09-2017 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 262.

Data soluționării,
29-09-2017Data eliberării,
29 SEP 2017Asistent Registrator
ADRIANA ALDEA

(parafa și semnătura)



Referent,

POSTOȘ

ROMANIA

(parafa și semnătura)



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 87 din 02/03/2018

ÎN SCOPUL: dezmembrare imobil în trei parcele și insituire drept de servitute de trecere

Ca urmare a Cererii adresate de MUN. MEDIAS PRIN DIRECȚIA PATRIMONIU
cu domiciliul/sediul în județul Sibiu municipiul MEDIAS
satul - sectorul - cod poștal -
strada CORNELIU COPOSU nr. 3 bl. - sc. - et. - ap. -
telefon/fax - e-mail -
înregistrată la nr. 3532 din 02/03/2018

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul SIBIU
municipiul /orașul/comuna MEDIAS satul - sectorul -
cod poștal - strada MOȘNEI nr. FN bl. - sc. - et. - ap. -
sau identificat prin: CF 113485, nr. topografic 4183, 4184, nr. cadastral 113485.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. B-URB-08-07/, faza PUG
aprobata cu Hotărârea Consiliului județean/local MEDIAS nr. 53 / 2012

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1.REGIMUL JURIDIC:

Imobil situat în intravilanul mun. Mediaș. Proprietar: Municipiul Mediaș, domeniu public; notat drept de administrare în favoarea Filiala de Vânătoare și Pescuit Sportiv Mediaș. Parcelă străbătută de conducta SC Transgaz SA.

2.REGIMUL ECONOMIC :

Teren situat în zona spațiilor plantate, zona UTR8; subzona spațiilor de agrement, complexe și dotări sportive - V2. Funcțiunea dominantă a zonei: spații plantate, agrement și sport, cu rol de protejare și îmbunătățire a calității vieții. Utilizări permise: construcții specifice activităților sportive, parc de distracții, alimentație publică, plantații, amenajări spații verzi, parcaje, amenajări specifice parcurilor, grădinilor publice, scuarurilor (alei pietonale, obiecte de mobilier urban, fântâni arteziene, locuri de joacă ptr. copii) etc. Zona impozitare: "D".



5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

acord autentificat AJVPS -

**Filiala de Vânătoare și Pescuit
Sportiv Mediaș;**

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Oficiul Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Gheorghe Roman



SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

ARHITECT ȘEF*)
arh. Mihaela Paul

INTOCMIT
ing. Ana-Maria Bănuș

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz

