

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire locuință și împrejmuire” str. Intrarea Aviației fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 octombrie 2018,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.908/17.10.2018, prin care se propune avizarea P.U.D. „Construire locuință și împrejmuire” str. Intrarea Aviației fn,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 42 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.715 și 781/24.10.2018,

Având în vedere adresa nr. 14.908/12.10.2018 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire locuință și împrejmuire” str. Intrarea Aviației fn,

Văzând raportul nr. 14.908/17.10.2018 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire locuință și împrejmuire” str. Intrarea Aviației fn, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 2/17.10.2018,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează P.U.D. „Construire locuință și împrejmuire” str. Intrarea Aviației fn, întocmit de către arh. Dan Roxana Ioana – proiectant general Birou Individual de Arhitectură, pentru beneficiarii Husian Mircea și Husian Alexandra cu domiciliul în localitatea Brateiu nr. 477 jud. Sibiu, pentru terenul intravilan în suprafață de 1.000 m.p. situat în municipiul Mediaș str. Intrarea Aviației fn identificat în CF Mediaș nr.109004, nr. cad. 12107, nr.top.3840/7/6/1/2/1, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui imobil cu funcțiune de locuință, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei și acces direct la un drum public str. Intrarea Aviației.

Art.2. Se însușește raportul nr. 14.908/17.10.2018 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petrutiu Marina, Simona

Nr. 358/2018

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 29 octombrie 2018

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Retragere obligatorie fata de aliniament

Circulatie pietonala existenta

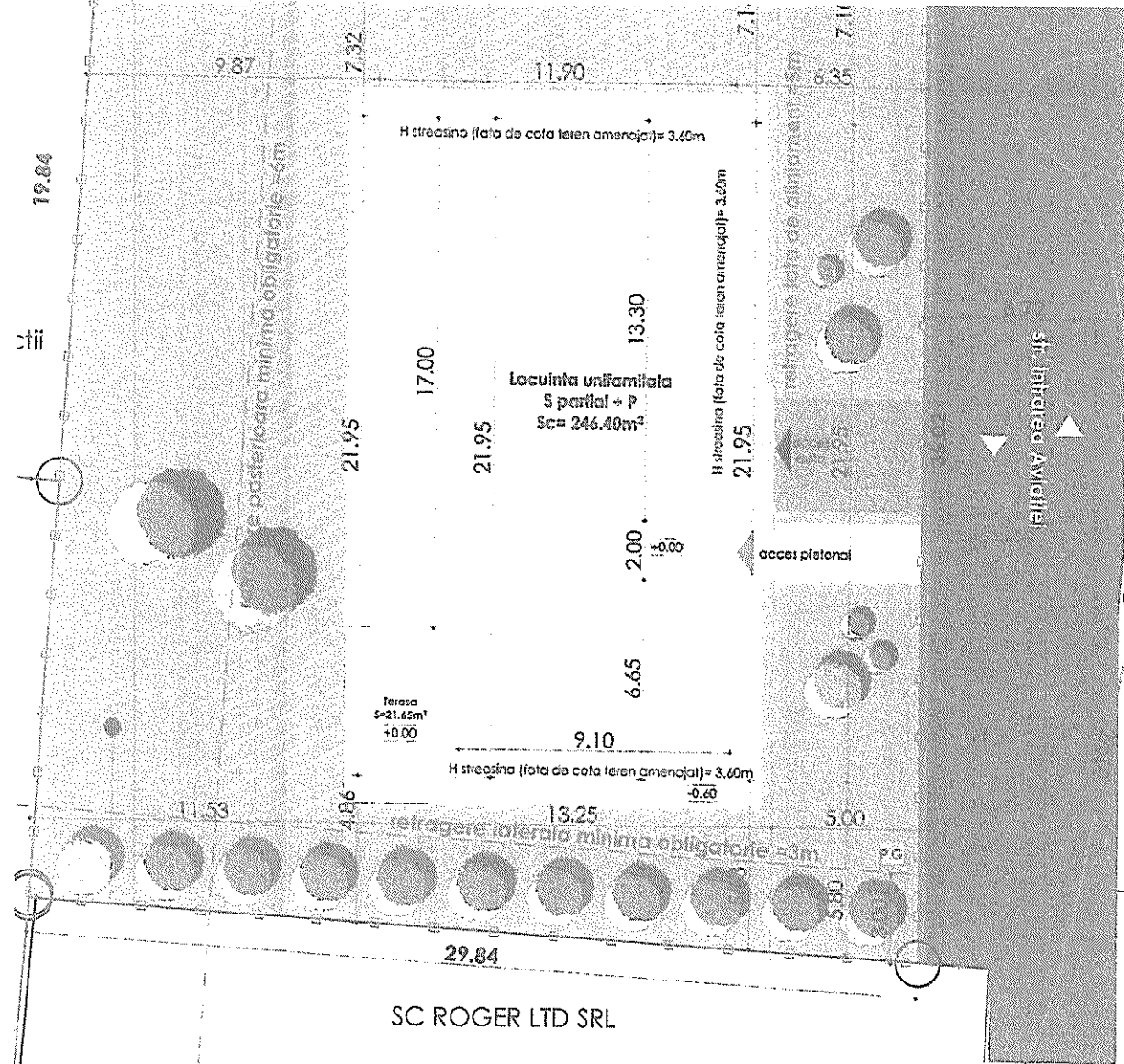
Circulatie auto existenta

Analiza Terenului

S teren = 1000.00 m ²	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Constructie propusa	0.00	0.00	246.40	24.64
Terasa	0.00	0.00	21.65	2.16
Circulatii pietonale in incinta	0.00	0.00	39.70	3.97
Circulatii auto in incinta	0.00	0.00	18.50	1.85
Spatii verzi	1000.00	100.00	672.75	67.27
Punct gospodaresc	0.00	0.00	1.00	0.1
Total	1000.00	100.00	1000.00	100.00
UTR = 2, zona L1b	POT _{propus} = 0.00%		POT _{propus} = 24.64%	
POT _{propus} = 40%	CUT _{propus} = 0.80		CUT _{propus} = 0.00	
			CUT _{propus} = 0.32	

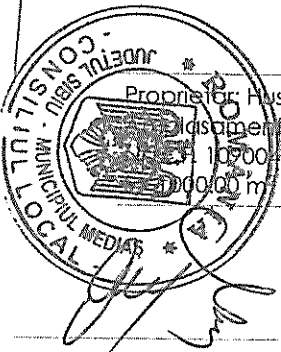
Indici Urbanistici

U.T.R.	2, zona Lin
S _{max}	1000.00 m ²
S _{min}	246.40 m ²
S _{max} / S _{min}	4.06
S _{max} / S _{min}	246.40 m ²
S _{max} / S _{min}	127.20 m ²
P.O.T.	0.00%
P.O.T.	24.64%
C.U.T.	0.80
C.U.T.	0.32
Regim de inaltare	2+2
Regim de ingustare	1+1
Nr de locuri auto pe proprietate	1



SC ROGER LTD SRL

Nr.Top.3840/7/6/1/1



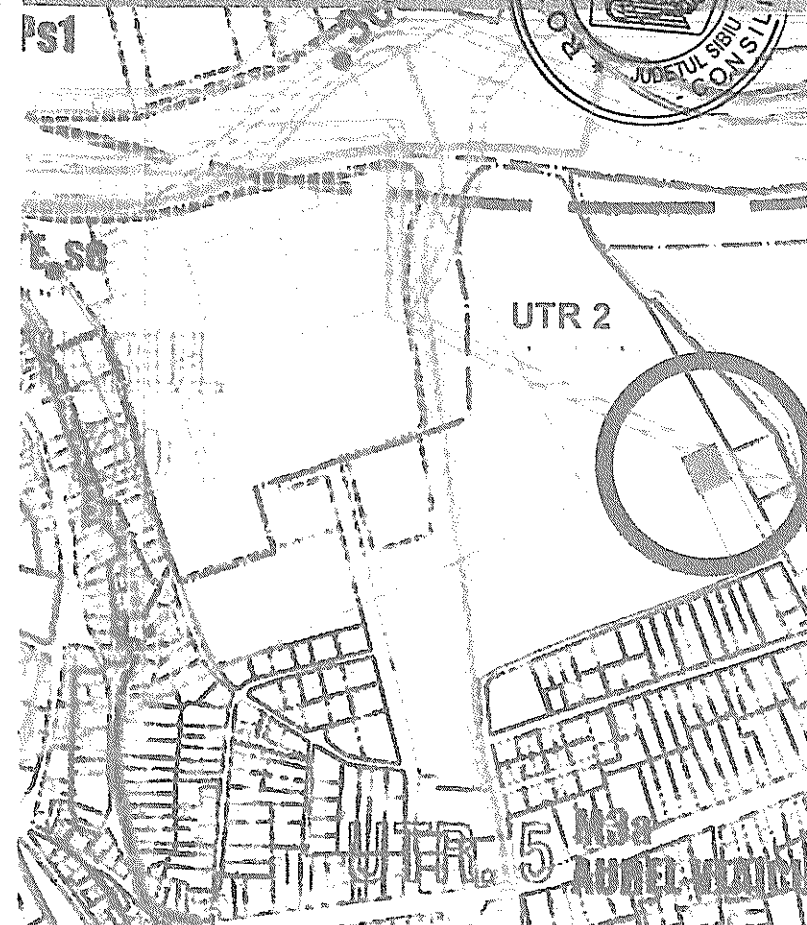
Proprietar: Husian Mircea si Husian Alexandra
Amplasament: str. Intrarea Aviatiei, f.n., mun. Medias, jud. Sibiu
CUI 10200, Nr. Cadastral 2107, Top 3840/7/6/1/2/1

VERIFICATOR/ NUME EXPERT	SEMNAURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 37435213	PROIECTANT SPECIALITATE S.C. PROMEGA S.R.L. C.I.U. 14685397	Beneficiar: HUSIAN MIRCEA SI HUSIAN ALEXANDRA Nr. pr. 21/2018
SPECIFICATIE NUME	SEMNAURA	Amplasament: str. Intrarea Aviatiei f.n.
COORD. URB. arh. Dan Vanca	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE P.U.D.
PROIECTAT arh. Dan Vanca	Data: 07.2018	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESEMAT arh. Roxana Ioana Dan		Nr. pl. A.03

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



PLAN DE INCADRARE IN PUG



Amplasament studiat

Limita U.T.R.

Zona protecție L.E.A.

În urma lucrărilor de modernizare efectuate în zona, terenul municipal este străbatut de L.E.A.

(conform avizului favorabil de amplasament SDEE Transilvania Sud și poza amplasament)

S. teren = 1000,00m²

U.T.R. = UTR 2 - subzona L1B- subzona de locuințe individuale și colective mici cu regim de construcție izolat sau cuplat



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „, Construire locuință și împrejmuire, ”
str. Intrarea Aviației f.n.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construirea unei locuințe, pe terenul situat în Mediaș, str. Intrarea Aviației f.n., de către Husian Mircea și Husian Alexandra, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 9 - 12 august 2018 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 21.08.2018, anunțul privind intenția d-lui Husian Mircea și soția Husian Alexandra de a construi locuință, pe terenul situat în Mediaș str. Intrarea Aviației fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 21.08.2018.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în diferite locații ale zonei studiate.
5. În perioada 21.08.- 30.08.2018, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „Construire locuință și împrejmuire” pe terenul situat în Mediaș, str. Intrarea Aviației fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,
OROSZ CSABA



Contrasemnează
Secretar,
Petruțiu Marina Simona

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Petruțiu Marina Simona mentioned in the text above.