



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Comeliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de aprobare actualizare P.U.Z. „Construire de locuințe pentru tineri, destinate închirierii” str. Gheorghe Lazăr fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară la data de 08 martie 2018,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 2.459/05.03.2018, prin care se propune aprobare actualizare P.U.Z. „Construire de locuințe pentru tineri, destinate închirierii” str. Gheorghe Lazăr fn,

Având în vedere HCL nr. 283/2012 privind implicarea și consultarea publicului pentru P.U.Z. „Construire de locuințe

Văzând raportul nr. 2.459/05.03.2018 privind implicarea și consultarea publicului pentru P.U.Z. „Construire de locuințe pentru tineri, destinate închirierii” str. Gheorghe Lazăr fn, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate nr. 05/15.02.2018, respectiv avizul arhitectului șef nr. 03/15.02.2018,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art.47, art. 56 alin. (1) și (4) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, art. 31 alin (1) lit. ”a” din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă actualizarea PUZ „Construire de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, etapa I” str. Gheorghe Lazăr fn, întocmit de către Biroul Individual de Arhitectură arh. Florin Silviu Băcilă, aprobat prin HCL nr. 283/2012 pentru beneficiarul Municipiul Mediaș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- UTR: UTR 2-subzona de locuințe individuale și colective mici, L1n;

UTR 8 – subzona spații verzi V2;

- Regim de construire: P+3E;

- Funcțiuni predominante: funcțiune dominantă a zonei este locuirea; funcțiuni complementare admise – instituții publice și servicii, dotări comerciale, prestări servicii, cultură, sănătate, birouri administrative, finanțe bănci;

UTR8: Funcțiune dominantă – spații verzi (parcuri, grădini, scuaruri)

- H max=P+3E;

- POT max=12,00% pentru locuire;

- CUT max=0,40 pentru locuire;

- Retragerea clădirilor față de aliniament se va face cu respectarea amplasamentelor în planul de reglementări;

- Circulații și accese: Accesul se face din str. Ghe. Lazăr – printr-o rețea de circulație stradală de 4 alei carosabile și 2 alei longitudinale;

- Echipare tehnico-edilitară: branșamentele de apă canal, gaz metan și energie electrică se va face din sistemul existent în zonă.

(3) Prezenta documentație de urbanism are termen de valabilitate 5 ani de la data adoptării acesteia de către Consiliul Local Mediaș.

Art.2. Se însușește raportul nr. 2.459/05.03.2018 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Orosz Csaba



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petruțiu Marina Simona

Nr. 89/2018

Prezenți la ședință: 17 consilieri

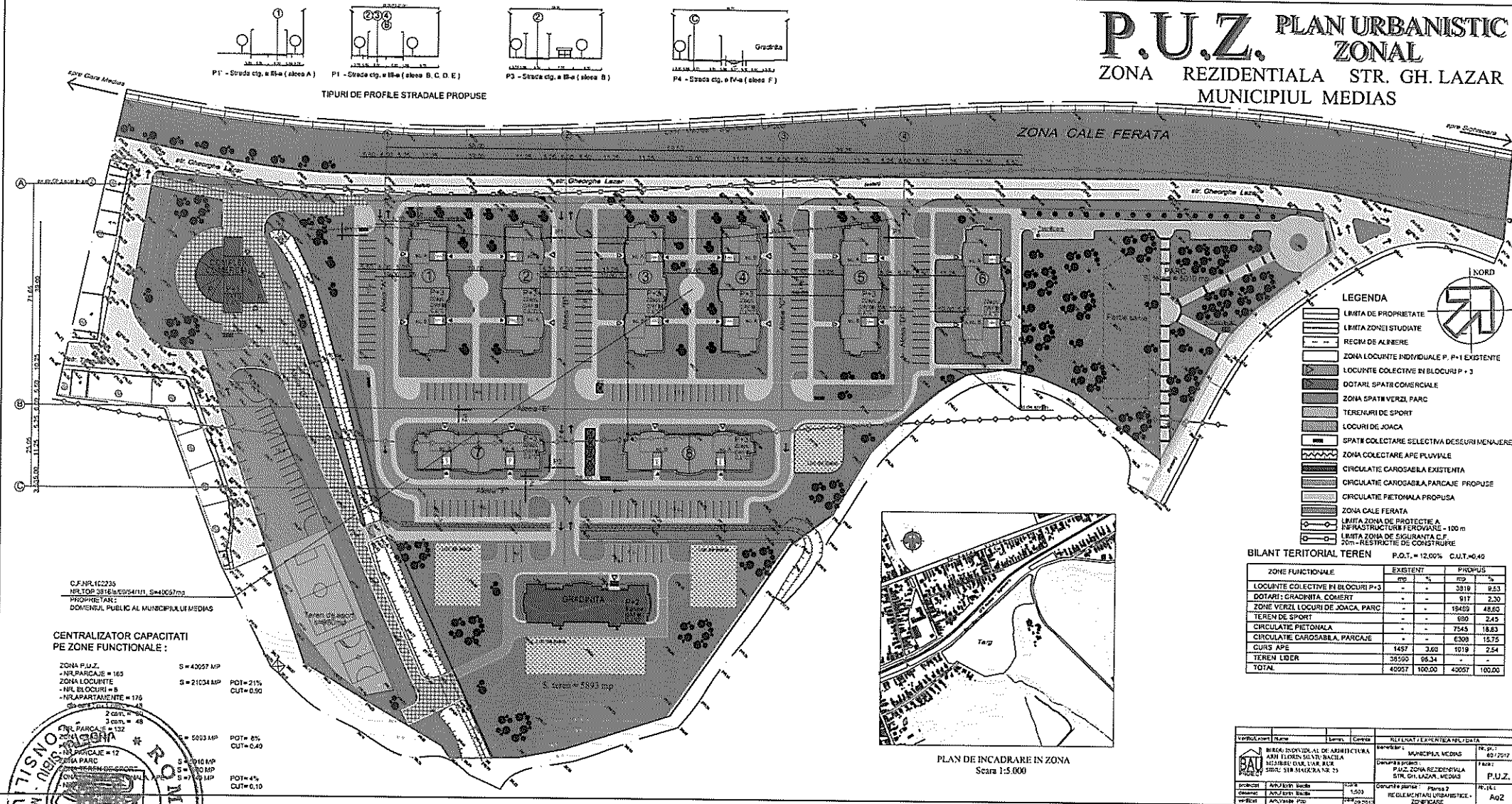
Adoptată în ședință extraordinară din data de 08 martie 2018

Cu un număr de 17 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 83/2018

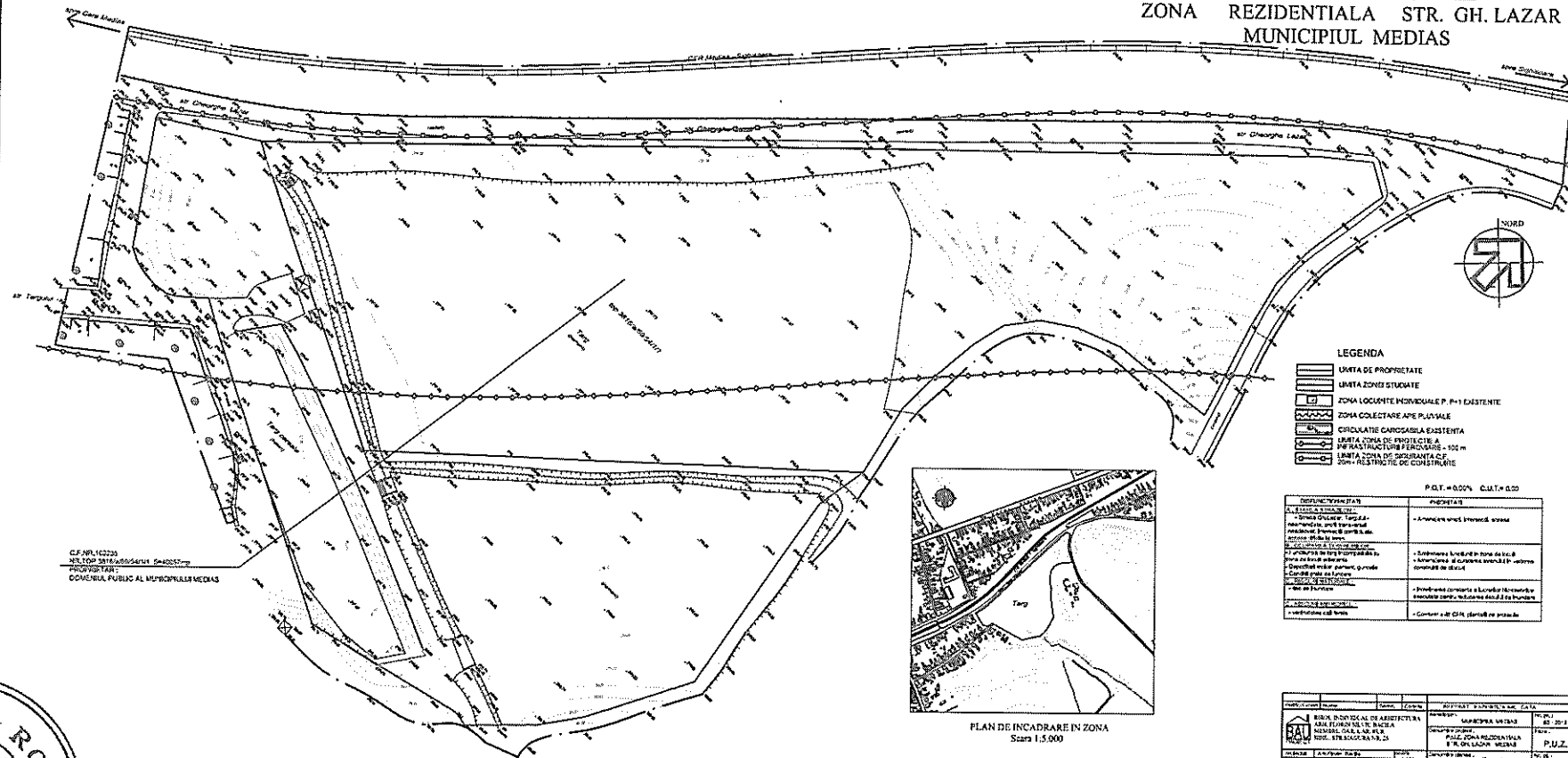
P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA REZIDENTIALA STR. GH. LAZAR
MUNICIPIUL MEDIAS



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA REZIDENTIALA STR. GH. LAZAR

MUNICIPIUL MEDIAS

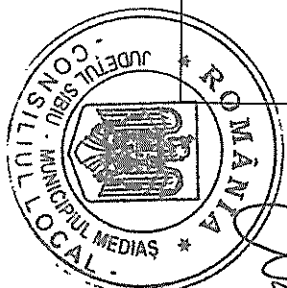


LEGENDA

[Symbol]	LIMITA DE PROPRIETATE
[Symbol]	LIMITA ZONEI STUDIATE
[Symbol]	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P. P+1 EXISTENTE
[Symbol]	ZONA COLECTARE APE P. UVALE
[Symbol]	CIRCULATIE CAROSABLA EXISTENTA
[Symbol]	LIMITA ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII P. EXISTENTE - 100 m
[Symbol]	LIMITA ZONA DE SIGURANTA C.P. 20m - RESTRICTIE DE CONSTRUCIE

P.G.T. = 0.00% C.M.T. = 0.00

DESCRIEREA	NOTATII
1. ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII P. EXISTENTE - 100 m	- A se evita orice intervenții care să afecteze integritatea și funcționalitatea acesteia.
2. ZONA DE SIGURANTA C.P. 20m - RESTRICTIE DE CONSTRUCIE	- Se interzic construcții noi în această zonă.
3. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P. P+1 EXISTENTE	- Se interzic construcții noi în această zonă.
4. ZONA COLECTARE APE P. UVALE	- Se interzic construcții noi în această zonă.
5. CIRCULATIE CAROSABLA EXISTENTA	- Se interzic construcții noi în această zonă.
6. LIMITA ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII P. EXISTENTE - 100 m	- Se interzic construcții noi în această zonă.
7. LIMITA ZONA DE SIGURANTA C.P. 20m - RESTRICTIE DE CONSTRUCIE	- Se interzic construcții noi în această zonă.



Tipul	Scara	Scara	Scara
Plan Urbanistic Zonal	1:5.000	1:5.000	1:5.000
Plan Urbanistic Zonal	1:5.000	1:5.000	1:5.000
Plan Urbanistic Zonal	1:5.000	1:5.000	1:5.000
Plan Urbanistic Zonal	1:5.000	1:5.000	1:5.000

RAPORT

Privind implicarea și consultarea publicului, pentru documentația
PUZ „Construire de locuințe pentru tineri, destinate închirierii”
str. Gheorghe Lazăr fn.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire de locuințe pentru tineri, Mediaș str. Gheorghe Lazăr fn, de către Municipiul Mediaș, s-au întreprins următoarele:

1. S-a publicat pe site-ul Primăriei în data de 19.02.2018 anunțul privind intenția Municipiului Mediaș prin Direcția Patrimoniu de a întocmi PUZ ”Construire locuințe pentru tineri, destinate închirierii”.
2. S-au afișat în data de 19.02.2018 în holl-ul Primăriei, anunțul și planșa cu amenajări propuse.
3. Comentariile și observațiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 05.03.2018.
4. În perioada 15.02. – 21.02.2018 s-a făcut public anunțul privind elaborare PUZ în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș.

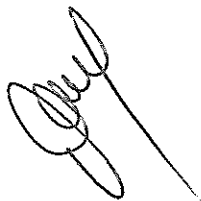
Până în data de 05.03.2018 nu s-a primit nici un fel de comentariu sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă ” Construire de locuințe pentru tineri, destinate închirierii” , str. Ghe. Lazăr fn. s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

OROST CSABA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,

Petruțiu Marina-Simona

