ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare Instituției Prefectului-Județul Sibiu, a spațiului situat în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17 (pavilion R) cu destinație de "Centru pentru regim permise de conducere și înmatriculare vehicule"

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 mai 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6.840/15.05.2018, prin care se propune darea în administrare Instituției Prefectului-Județul Sibiu, a spațiului situat în Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.17 (pavilion R) cu destinație de "Centru pentru regim permise de conducere și înmatriculare vehicule" modificat prin raportul nr.7.978 din 24.05.2018,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 11 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 328 și 390/24.05.2018 și avizele înregistrate sub nr.419 și 420/29.05.2018.

Văzând adresa nr. 6.295/04.05.2018 a Instituției Prefectului Județului Sibiu, înregistrată la Primăria Mediaș sub nr. 6.840/07.05.2018,

În conformitate cu prevederile art. 867 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. "c", art. 36 alin. (5) lit. "a", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b" și alin. (7), art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001– Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă darea în administrare Instituției Prefectului – Județul Sibiu, a spațiului situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 (pavilion R), cu destinația de "Centru pentru regim permise de conducere și înmatriculare vehicule", situat la etajul 1, compus din 3 încăperi în suprafață utilă totală de 135 mp, precum și cotă parte din grupurile sociale, de la etajul I, casa scărilor de la intrarea secundară în clădire și hol, proprietatea publică a municipiului Mediaș, parte din imobilul identificat în CF nr. 104881 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/7, cu dotările aferente conform listei de inventar – anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre, pentru desfășurarea în condițiile legii a activităților specifice Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor, pe perioadă nedeterminată, începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2. Se aprobă contractul cadru de administrare care se va încheia între Municipiul Mediaș și Instituția Prefectului – Județul Sibiu având ca obiect spațiul situat în Mediaș Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr. 17 (pavilion R), cu destinația de "Centru pentru regim permise de conducere și înmatriculare vehicule", proprietatea publică a municipiului Mediaș, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Simescu Nicolae Bogdan

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU · MUNICIPIUL MEDIAȘ · CONSILIUL LOCAL ·

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 166/2018
Prezenți la ședință: 21 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 29 mai 2018.
Cu un număr de 21 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcție.
PMS/MD 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA LA HCL NR. 164

Primăria municipiului Mediaș Nr...../.....	Instituția Prefectului – Județul Sibiu Nr...../.....

CONTRACT DE ADMINISTRARE

1. PREAMBUL

În realizarea atribuțiilor ce revin autorităților publice locale, în baza **Hotarârii Consiliului Local al municipiului Mediaș nr..../.....**, a intervenit prezentul contract de administrare, guvernat de prevederile art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică modificările și completările ulterioare și ale art. 867 – 870 din Codul civil, între:

2. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL MEDIAȘ cu sediul în Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, județul Sibiu, C.U.I. 4240677, cont IBAN RO10TREZ57721A300530XXXX deschis la Trezoreria Mediaș, reprezentat legal prin Primar Gheorghe Roman, în calitate de **PROPRIETAR**

și

INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL SIBIU, cu sediul în Sibiu str.Andrei Șaguna nr.10, județul Sibiu, C.U.I. 4556355, cont IBAN RO86TREZ57523510120XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Sibiu, reprezentată legal prin Prefect Muntean Adela Maria, în calitate de **ADMINISTRATOR.**

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului constă în exercitarea dreptului de administrare de către Instituția Prefectului – Județul Sibiu prin Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculări a Vehiculelor al județului Sibiu asupra imobilului proprietatea publică a municipiului Mediaș, situat în **Mediaș, Aleea Comandor Dimitrie Moraru, Nr.17 (pavilion R),** identificat cu C.F. nr.104881 Mediaș nr. top 3841/2/1/1/1/1/1/1/7, înscris la poziția nr. 3188 din lista bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Mediaș, însușită prin Hotărârea Consiliului local Mediaș nr. 61/2001 modificată cu HCL nr.nr.55/2018.

3.2. Dreptul de administrare se exercită asupra spațiului situat la etajul I al imobilului identificat potrivit pct. 3.1., compus din 3 încăperi în suprafață utilă totală de 135 mp, precum și o cotă parte din grupurile sociale de la etaj I, casa scărilor de la intrarea secundară în clădire și hol, cu dotările aferente, conform listei de inventar anexată.

3.3. Dreptul de administrare se exercită de către Instituția Prefectului – Județul Sibiu în vederea asigurării accesului populației din municipiul Mediaș și zona limitrofă la serviciile furnizate de Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculări a Vehiculelor al județului

Sibiu în temeiul dispozițiilor art. 6 alin. (1) pct. 6 din H.G. nr. 460/2006 pentru aplicarea unor prevederi ale Legii nr. 340/2004 privind prefectul și instituția prefectului, cu modificările și completările ulterioare, scop în care se înființează **Centrul pentru regim permise de conducere și înmatriculare vehicule** situat în imobilul identificat potrivit pct. 3.1. din prezentul contract.

3.4. Predarea-primirea imobilului care formează obiectul prezentului contract se face prin protocol, încheiat între reprezentanții părților contractante, în termen de maxim 15 zile de la data semnării prezentului contract.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Dreptul de administrare se transmite pe durată nedeterminată.

5. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE PROPRIETARULUI

5.1. Are drept de inspectare a bunurilor administrate și verificare a modului în care sunt respectate obligațiile contractuale și cele privind menținerea destinației pentru care s-a aprobat administrarea.

5.2. Proprietarul se obligă să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților specifice în limitele prevăzute de lege și prezentul contract.

5.3. Proprietarul se obligă să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte.

5.4. Proprietarul se obligă să înregistreze, să urmărească consumurile privind utilitățile și să asigure plata acestora.

5.5. Proprietarul se obligă să întocmească, în conformitate cu Legea nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, raportul de audit, să obțină și să afișeze certificatul energetic al clădirilor aflate în administrare.

5.6. Proprietarul se obligă să asigure urmărirea comportării în exploatare a imobilului potrivit legii;

5.7. Proprietarul se obligă să execute la timp toate lucrările de reparații curente și capitale interioare si exterioare la partea de construcții și accesoriile aferente, care se impun imobilului, asigurând menținerea în bună stare a acestora, pe cheltuială proprie.

6. DREPTURILE ŞI OBLIGAŢIILE ADMINISTRATORULUI

6.1. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct bunurile care fac obiectul contractului, fără a putea schimba destinația acestora.

6.2. Administratorul se obligă să conserve și să utilizeze bunurile încredințate în condițiile legii ca un bun proprietar.

6.3. Administratorul se obligă să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de un terț sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punct de vedere al siguranței în exploatare.

6.4. (1) Lucrările de construcții se execută pe baza acordului proprietarului și cu respectarea legislației specifice.

(2) Orice îmbunătățiri, transformări sau instalații s-ar face de administrator, rămân bunuri câștigate din momentul executării lor, constituind bunuri de retur.

(3) Investițiile efectuate de administrator la activele fixe ce formează obiectul prezentului contract de administrare vor fi comunicate proprietarului, după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, pentru înregistrări în evidențele contabile, conform O.G. nr.81/2003 - *privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.*

6.5. Administratorul are obligația să permită accesul proprietarului in spațiul încredințat ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunul încredințat și starea acestuia.

6.6. Administratorul are obligația de a restitui bunurile date în administrare, după încetarea

contractului, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, în starea la care a fost preluat la data încheierii contractului, cu excepția uzurii normale cauzată de folosirea spațiului conform destinației sale.

6.7. Să respecte prevederile art. 19 din Legea nr.307/2006 *privind apărarea împotriva incendiilor (actualizată)*, Ordinul nr.163/2007 *pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor* și Ordinul nr.166/2010 *pentru aprobarea Dispozițiilor generale privind apărarea împotriva incendiilor la construcții și instalațiile aferente.*

7. MODIFICAREA CONTRACTULUI

7.1 Prevederile prezentului contract se vor adapta corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.

7.2. Orice modificare va face obiectul unui act adițional acceptat de părți.

8. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

8.1. Prezentul contract încetează prin:

a) revocare în condițiile art. 869 din Codul civil;

b) în cazul desființării/reorganizării Instituției Prefectului – Județul Sibiu;

c) în cazul schimbării titularului dreptului de proprietate.

8.2. Predarea bunului către proprietar în cazul încetării contractului se face pe bază de protocol încheiat în termen de 60 de zile.

9. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. Litgiile care decurg din prezentul contract se vor soluționa pe cale amiabilă sau, după caz, de către instanțele judecătorești competente.

9.2. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, titularul dreptului de administrare va sta în nume propriu, conform art. 870 alin. (1) din Codul civil. Administratorul va învedera instanței că municipiul Mediaș este titularul dreptului de proprietate, iar bunurile se află în domeniul public al municipiului Mediaș.

10. FORȚA MAJORĂ

10.1. Intervenirea evenimentului de forță majoră trebuie comunicată de partea care îl invocă celeilalte părți în termen de cel mult 10 zile de la data apariției. Forța majoră înlătură răspunderea părții ce a invocat-o.

11. DISPOZIȚII FINALE

11.1. Prevederile prezentului contract se completează de drept cu dispozițiile legale în materie.

11.2. Prezentul contract s-a încheiat astăzi ..... în 3 exemplare originale (Directia Patrimoniu, administrator, D.F.L.), din care două vor rămâne la proprietar – municipiul Mediaș, iar un exemplar la administrator – Instituția Prefectului – Județul Sibiu, conținând ____ capitole pe ____ pagini.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL MEDIAȘ
PRIMAR,
Gheorghe Roman

ADMINISTRATOR,
INSTITUȚIA PREFECTULUI
JUDEȚUL SIBIU
PREFECT,
Muntean Adela Maria

ADMINISTRATOR PUBLIC,
Ovidiu Pietraru

Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculări a Vehiculelor al județului Sibiu
Șef serviciu
Subcomisar de poliție
Ivașcu Victor Ștefan

DIRECTOR PATRIMONIU
Doina Oancea

Serviciul Financiar, Administrativ și Resurse Umane
Șef serviciu
Trifan Anica Sorița

DIRECȚIA FISCALĂ LOCALĂ
Dan Mărginean

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Sanda Muntean

Direcția Verificarea Legalității, Contencios și Relații Publice
Director executiv
Roman Ioan - Eugen

VIZAT JURIDIC,

VIZAT JURIDIC,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SIMESCU NICOLAE BOGDAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
PETRUTIU MARINA SAVONA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Red./Dact. Mihaela Morariu 3 ex.