



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind completarea obiectului Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș și aprobarea Regulamentului
privind desfășurarea activității de amenajare, întreținere și exploatare a bazei de odihnă și agrement "Hanul Căprioarei"

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 mai 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.632/18.05.2018, prin care se propune completarea obiectului Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș și aprobarea Regulamentului privind desfășurarea activității de amenajare, întreținere și exploatare a bazei de odihnă și agrement "Hanul Căprioarei",

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 22 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 337, 367 și 399/24.05.2018,

Văzând HCL nr. 362/2017 privind aprobarea încetării prin acordul părților a contractului de asociere în participațiune nr. 7.960/2004 încheiat între Municipiul Mediaș și SC Dafora SA și Contractul de Delegare a Gestiunii prin concesiune a Serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș încheiat în data de 01.03.2011 între Municipiul Mediaș și SC Piața Prim-Com SA Mediaș,

În conformitate cu prevederile art. 3 alin (1) lit. "b", art. 5 pct. 3 lit. "e" și art. 10 alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, art. 33 din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 955/2004 pentru aprobarea reglementarilor-cadru de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. "d", alin. (6) lit. "a" pct. 19, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă completarea obiectului Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș încheiat în data de 01.03.2011 între Municipiul Mediaș și SC Piața Prim-Com SA Mediaș cu activitatea de amenajare și întreținere a bazei de odihnă și agrement "Hanul Căprioarei".

Art.2. Se aprobă Regulamentul privind desfășurarea activității de amenajare, întreținere și exploatare a bazei de odihnă și agrement "Hanul Căprioarei", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă mandatarea Primarului Municipiul Mediaș în vederea încheierii și semnării actului adițional la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș încheiat în data de 01.03.2011 între Municipiul Mediaș și SC Piața Prim-Com SA Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Administrație Publică Locală din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, SC Piața Prim-Com SA Mediaș, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Simescu Nicolae Bogdan

Nr. 177/2018

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 mai 2018

Cu un număr de 20 voturi „pentru” și 1 consilier local nu participă la vot, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

REGULAMENT
privind desfășurarea activității de amenajare, întreținere și exploatare a bazei de odihnă
și agrement "Hanul Căprioarei"

CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1. Prezentul regulament stabilește cadrul juridic și condițiile de desfășurare a activităților în cadrul bazei de odihnă și agrement "Hanul Căprioarei" conform principiilor și reglementările prevăzute în următoarele acte normative:

- Ordonanța nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local
- ORD. nr 119/2014 privind aprobarea Normelor de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației
- HG. nr 955/2004 cu privire la organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local
- OG. nr 21/1992 privind protecția consumatorilor
- HG. nr 435/2010 privind regimul de introducere pe piață și de exploatare a echipamentelor pentru agrement

Art.2. Baza de odihnă și agrement este situată pe str. Greweln nr. 1, județul Sibiu și cuprinde:

- Clădire "Hanul Căprioarei" – str. Greweln nr. 1, înscrisă în CF nr. 101089 Mediaș nr. top 3313/1;
- Teren aferent clădire "Hanul Căprioarei" – str. Greweln nr. 1, cu suprafața de 7242 mp, înscrisă în CF nr. 101089 Mediaș nr. top 3313/1;
- Construcție Terasă – str. Greweln nr. 1, edificată pe terenul înscris în CF nr. 101089 Mediaș nr. top 3313/1, fiind concesionat SC Piața Prim-Com SA Mediaș în baza hotărârii Consiliului Local nr. 362/20.10.2017.

Art.3. (1) Societatea comercială "Piața Prim-Com" a fost înființată în baza HCL nr. 218/2010 privind aprobarea Actului Constitutiv al Societății Comerciale „Piața Prim - Com” S.A. Mediaș, iar prin HCL nr. 273/2010 a fost aprobată delegarea gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere administrare și exploatare a piețelor agroalimentare și târgurilor din municipiul Mediaș, prin contract de delegare în favoarea SC Piața Prim Com SA Mediaș.

(2) Societatea comercială "Piața Prim-Com" funcționează sub formă de societate pe acțiuni de tip închis, ca și organism prestator de servicii publice și de utilitate publică. Municipiul Mediaș are un aport la capitalul social reprezentând 99% din capitalul social al societății, iar Județul Sibiu are un aport la capitalul social reprezentând 1% din capitalul social al societății.

Art.4. Baza de odihnă și agrement "Hanul Căprioarei" Mediaș are ca obiectiv principal furnizarea către populație a unui serviciu public de calitate, concomitent cu asigurarea protecției sănătății oamenilor și a mediului înconjurător, dar și conservării și dezvoltării tuturor componentelor bazei.

Art.5. Administrarea, întreținerea și exploatarea Bazei de odihnă și agrement "Hanul Căprioarei" sunt organizate și funcționează pe baza următoarelor principii:

- protecția sănătății publice;
- responsabilitatea față de vizitatori;
- conservarea și protecția mediului înconjurător;
- calitate și continuitate;
- nediscriminarea și egalitatea tuturor utilizatorilor;
- promovarea calității și eficienței activității de administrare, întreținere și exploatare a

parcului de agrement;

- administrarea corectă și eficientă a bunurilor din proprietatea publică și a fondurilor publice;
- întreținerea și dezvoltarea patrimoniului public.

Art.6. Administrarea, întreținerea și exploatarea Bazei de odihnă și agrement "Hanul Căprioarei" cuprinde următoarele activități:

- întreținerea și exploatarea construcțiilor de orice natură din incinta obiectivului (clădiri, terenuri de sport, alei pietonale, grupuri sanitare, restaurant și structură de cazare, terase estivale etc.)
- întreținerea și exploatarea instalațiilor de utilitate publică (alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale, energie electrică)
- amenajarea, întreținerea, protejarea și conservarea spațiilor verzi, gazonului, arborilor, arbuștilor, florilor și oricăror amenajări dendro-horticole;
- asigurarea lucrărilor de igienizare, curățenie, dezinsecție, dezinfecție și deratizare, precum și a lucrărilor de pregătire pentru iarnă a spațiului exterior;
- administrarea/operarea tuturor activităților din incintă (încasare, comerț, alimentație publică, etc.).

CAPITOLUL II

AMPLASAREA ȘI FUNCȚIONAREA BAZEI DE ODIHNĂ ȘI AGREMENT "HANUL CĂPRIOAREI"

Art.7. Terenul și construcțiile reprezentând clădire "Hanul Căprioarei" sunt concesionate SC Piața Prim-Com SA Mediaș fiind proprietatea Municipiului Mediaș și se regăsesc în Lista bunurilor de retur anexă la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș încheiat în data de 01.03.2011 între Municipiul Mediaș și SC Piața Prim-Com SA Mediaș.

Art.8. Suprafața amenajată este de 7.242 mp.

Art.9. Baza de odihnă și agrement "Hanul Căprioarei" cuprinde:

- Construcție, reprezentând Clădire „Hanul Căprioarei” și teren aferent în suprafață de 7242 mp, înscrisă în CF 101089 Mediaș nr. top. 3313/1, aflat în domeniul privat al municipiului Mediaș,

1. Restaurant compus din:

- Hol la intrarea principală în restaurant;
- Sală restaurant: - sală mare prevăzută cu balcon, cu o capacitate de pana la 200 de persoane;
- Spațiu cu băi;
- Hol acces din spatele clădirii;
- Magazie;
- Hol intrare în sala de mese pentru livrare mâncare din bucătărie;
- Bucătărie cu 2 încăperi

2. Structură de cazare compusă din:

- Hol intrare în pensiune;
- Sală protocol;
- Hol cu grup sanitar;
- Birou cu hol mic;
- Scări acces etaj I;
- Hol etaj I;

- Magazie (Oficiu);
 - Casa scării pentru etajul 2 (mansardă);
 - 7 camere duble.
3. **Anexă din lemn**, cu 2 încăperi (șură) - foisor cu aproximativ 120 de locuri.
Spațiu este împărțit în două încăperi:
 - spațiu deschis folosit ca restaurant (terasă)
 - dependință folosită ca bar sau bucătărie
 4. **Două Terase**— cu o capacitate de 200 locuri:
 - Terasa I** - Spațiu deschis în fața clădirii principale pavată cu beton;
 - Terasa II** - Formată din 2 zone, una prevăzută cu copertină pe structura metalică, cealaltă zonă este neacoperită.
 5. **Parcare macadam** (cu pietriș) situată între Han și Str. Greweln.
 6. **Poartă acces parcare din fier**
 7. **Poartă acces aprovizionare din fier**
 8. **Zone verzi**

CAPITOLUL III

ORGANIZAREA ACTIVITĂȚII ÎN BAZA DE ODIHNĂ ȘI AGREMENT "HANUL CĂPRIOAREI"

Art.10. În cadrul Bazei de odihnă și agrement "Hanul Căprioarei" Mediaș se vor desfășura următoarele activități:

- cazare de scurtă durată, de obicei zilnică sau săptămânală, pentru vizitatori. Cazarea este asigurată în camere de oaspeți și se asigură servicii zilnice de curățenie oferind musafirilor și o gamă de servicii suplimentare cum ar fi servicii de asigurare a hranei și băuturilor, parcare, servicii de spălătorie, facilități recreative și facilități pentru conferințe și convenții;
- asigurarea serviciilor de servire a mesei pentru clienți, fie că sunt serviți stând la masă sau se servesc singuri dintr-un galantar cu produse, fie că mănâncă mesele preparate în incintă, că le iau acasă sau că le sunt livrate la domiciliu. Aceasta include prepararea și servirea meselor pentru consumul imediat din autovehicule sau cărucioare fără motor;
- asigurarea serviciilor de alimentație bazate pe aranjamente contractuale cu clientul, în locația specificată de către client, pentru un anumit eveniment;
- asigurarea serviciilor de alimentație bazate pe aranjamente contractuale cu clientul, pentru o perioadă de timp determinată.
- activitatea de pregătire și servire a băuturilor pentru consumul imediat în incintă.
- alte activități recreative și distractive cum ar fi:
 - închirierea echipamentului de agrement , ca parte integrantă a facilităților recreative;
 - târguri și expoziții de natură recreativă;
 - funcționarea ringurilor de dans.

CAPITOLUL IV

PREȚURI ȘI TARIFE

Art.11. Nivelul prețurilor și/sau tarifelor pentru plata serviciilor de administrare, întreținere și exploatare a Bazei de odihnă și agrement "Hanul Căprioarei" se fundamentează pe baza costurilor de exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, și include o cotă pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului.

Art.12. Aprobarea prețurilor și/sau tarifelor se face anual de către Consiliul Local.

Art.13. Aplicarea de către operator a prețurilor și tarifelor avizate și aprobate de Consiliul Local este obligatorie.

Art.14. Structura și nivelul prețurilor și/sau tarifelor vor fi stabilite astfel încât:

- să acopere costul efectiv al prestării serviciului de administrare, întreținere și exploatare al Bazei de odihnă și agrement "Hanul Căprioarei"
- să acopere cel puțin sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare
- să descurajeze consumul excesiv și risipa
- să încurajeze investițiile de capital
- să respecte autonomia financiară a operatorului.

Art.15. Operatorul de serviciu datorează autorității administrației publice locale plata redevenței care este stabilită prin Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de întreținere, administrare și exploatare a piețelor agroalimentare din municipiul Mediaș încheiat în data de 01.03.2011 între Municipiul Mediaș și SC Piața Prim-Com SA Mediaș.

CAPITOLUL V

DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRAȚIEI BAZEI DE ODIHNĂ ȘI AGREMENT "HANUL CĂPRIOAREI"

Art.16. Administrația bazei de odihnă și agrement "Hanul Căprioarei" are următoarele drepturi:

- a) să aplice numai tarifele reglementate și aprobate de Consiliul Local al Municipiului Mediaș;
- b) să propună modificarea tarifului aprobat;
- l) să atragă finanțări și sponsorizări ale activităților cultural-sportive organizate în incinta bazei de odihnă și agrement.

Art.17. Administrația bazei de odihnă și agrement este obligată să îndeplinească indicatorii de performanță pentru serviciile specializate, astfel:

- a) gradul de ocupare al restaurantului și teraselor;
- b) gradul de ocupare al structurii de cazare;
- c) gradul de achitare al datoriilor către bugetul de stat, bugetul local și fonduri speciale;
- d) nivelul vânzărilor;
- e) nivelul conformității documentelor necesare funcționării operatorului;
- f) procentul reclamațiilor rezolvate din totalul reclamațiilor justificate;
- g) să îmbunătățească în mod continuu calitatea serviciilor prestate, în scopul exigențelor consumatorilor;
- h) să aplice metode performante de management, care să conducă la reducerea

costurilor de operare;

i) să asigure păstrarea integrității, protejarea și valorificarea optimă a patrimoniului încredințat;

j) să răspundă de aplicarea măsurilor privind protecția mediului înconjurător, protecția sănătății publice, protecția și securitatea muncii, paza și stingerea incendiilor;

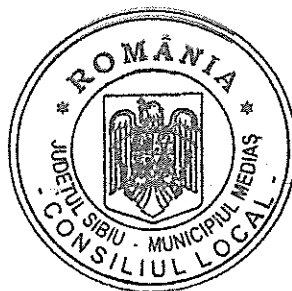
k) să colaboreze cu instituții publice și private în vederea optimizării serviciilor prestate.

CAPITOLUL V

Dispoziții finale

Art.18. Prezentul regulament de organizare și funcționare se modifică și se completează ori de câte ori intervin modificări în legislație sau în structura organizatorică a operatorului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SIDĂSCU NICOLAE BOGDAN
[Signature]



CONTRASECTANT
SECRETAR
PETRESCU MARIA SIMONA
[Signature]