

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind adoptarea propunerilor de "criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în Municipiul Mediaș"

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 octombrie 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 14.686/12.10.2018, prin care se propune adoptarea propunerilor de "criterii-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în Municipiul Mediaș",

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 13 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 688 și 754/24.10.2018,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 15.500/24.10.2018,

În conformitate cu prevederile HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. "c", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

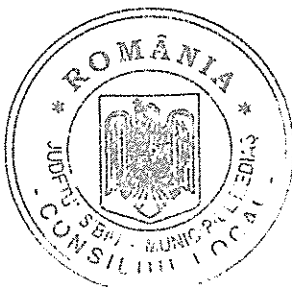
Art.1. Se aprobă adoptarea propunerilor de "criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în Municipiul Mediaș", conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Lista cu actele justificative pe care solicitanții de locuințe trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 329/2018

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 29 octombrie 2018

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Propuneri de « Criterii-cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în municipiul Medias »

A.Criterii de acces în locuință :

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii și să poată primi repartitie pentru locuința în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membrii ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în municipiul Medias.

Notă : restricția referitoare la nedetinererea unei locuințe în proprietate, nu are în vedere locuințe înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințe trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natura. Restricția nu se aplică în cazul detinerii cu chirie a unui spațiu locativ în camine de familisti sau nefamilisti, precum și chirieasilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin camine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia – soț/soție, copii și / sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - detin, alături de alte persoane, cote-parte dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în municipiul Medias.

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Nota :- Lista de priorități se stabilește ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri, destinate închirierii, dacă titularii cererilor de locuințe înscrși în lista aprobată inițial nu mai îndeplinesc criteriile de acces la locuință sau dacă există locuințe pentru tineri rămase vacante.

-Solicitanții înscriși în lista de priorități, cu respectarea criteriilor de la pct.1, 2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită ;

B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj :

1.SITUAȚIA LOCATIVĂ ACTUALĂ

- 1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat..... 10 puncte.
1.2. Tolerat în spațiu..... 7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu) :
- mp/locatar--
a) mai mare de 15 mp și până la 18 mp inclusiv..... 5 puncte
b) mai mare de 12 mp și până la 15 mp inclusiv..... 7 puncte
c) 8 mp și până la 12 mp inclusiv 9 puncte
d) mai mică de 8 mp..... 10 puncte

Nota : În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.

2.STAREA CIVILĂ ACTUALĂ

- 2.1. Stare civilă :
a) Căsătorit.....10 puncte
b) Necăsătorit..... 8 puncte
2.2. Nr.persoane în întreținere:
a) Copii :
- 1 copil..... 2 puncte
- 2 copii..... 3 puncte
- 3 copii..... 4 puncte
- 4 copii..... 5 puncte
- > 4 copii..... 5 puncte.+1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane , indiferent de numărul acestora.....2 puncte

3.STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei
ori aflat în întreținere necesită, **potrivit legii**, însoțitor sau o cameră în plus..... 2 puncte

4.VECHIMEA CERERII SOLICITANTULUI

- 4.1. până la 1 an.....1 punct
4.2. între 1 și 2 ani..... 3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani..... 6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani..... 9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5.NIVELUL DE STUDII ȘI/SAU PREGĂTIRE PROFESIONALĂ

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională..... 5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională si/sau cu specializare
la locul de munca 8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională si/sau cu specializare

la locul de munca.....	10 puncte
5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate si/sau prin studii superioare de scurtă durată.....	13 puncte
5.5. cu studii superioare.....	15 puncte

Nota: Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. SITUAȚII LOCATIVE SAU SOCIALE DEOSEBITE

6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani.....	15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii.....	10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate.....	5 puncte

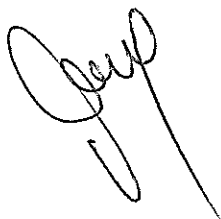
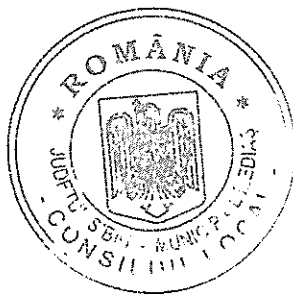
7. VENITUL MEDIU NET LUNAR/MEMBRU DE FAMILIE

7.1 Mai mic decât salariul minim pe economie.....	15 puncte
7.2 între salariul minim pe economie și salariul mediu net pe economie.....	10 puncte

Nota : - Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la capitolul A de mai sus ;

- În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați funcție de situația locativă constatăată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luând în considerație data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având prioritate, în acest caz, solicitantul a cărui cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

Presedinte sedinta,
OROSZ CSABA

Contrasemneaza,
Secretarul Municipiului Medias,
Petruțiu Marina Simona



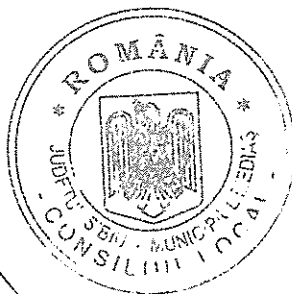
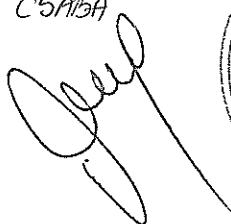
Consiliul Local Medias

Anexa nr.2 la HCL.nr. 329/2018

Acte justificative ce trebuiesc depuse de solicitantii de locuinte construite prin Agentia Nationala pentru Locuinte, destinate inchirierii :

- cerere tip
- copie act de identitate al titularului cererii si al sotului/sotiei (daca este cazul)
- copie după certificatele de nastere – al solicitantului si membrilor familiei sale (daca este cazul)
- copie dupa certificatul de casatorie(daca ese cazul)
- declarație notariala pe proprie raspundere a titularului cererii si dupa caz ale sotiei/sotului si ale celorlalti membrii majori din familia acestuia , cu urmatorul continut :
 - nu detin si nu au detinut o locuinta in proprietate in municipiul Medias
 - nu sunt beneficiarii unei alte locuinte cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea in municipiul Medias
 - nu realizeaza alte venituri decat cele pentru care au prezentat acte doveditoare la dosar
- adeverința cu venitul net realizat de solicitant, precum si de membrii familiei acestuia incadrati in munca, eliberata in luna depunerii solicitarii, pentru ultimele 12 luni (in vederea stabilirii venitului mediu net lunar/membru de familie)
- copie dupa ultima diploma de studii incheiata si atestata conform legii
- documente din care sa rezulte suprafata locuibila detinuta in prezent –cu chirie /tolerat in spatiu
- certificat medical eliberat de o institutie medicala competenta,semnat de medicul de specialitate si de conducatorul institutiei , care sa ateste afectiunile pentru care bolnavul are dreptul la o camera separata (afectiuni prevazute in la O.U.G. nr. 40 / 1999 ,actualizată, privind protecția chirieșilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe)
- certificate de incadrare in grad de handicap
- adeverinte eliberate de institutiile de ocrotire sociala , pentru tinerii proveniti din case de ocrotire sociale precum si alte acte doveditoare care sa ateste situatii locative sau sociale deosebite.
- Alte documente considerate ca fiind necesare in vederea sustinerii cererii

Presedinte sedinta,
DROȘA CSABA



Contrasemneaza,
Secretarul Municipiului Medias,
Petruțiu Marina Simona

