



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**propunerea de aprobare P.U.Z. „Dezmembrare teren pentru construire de locuințe”
str. Plopului fn.**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 mai 2018
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.492/14.05.2018, prin care se propune aprobarea P.U.Z. „Dezmembrare teren pentru construire de locuințe” str. Plopului fn,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 34 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.349 și 411/24.05.2018,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate nr. 02 din 18.04.2018, respectiv avizul Arhitectului Șef nr. 02 din data de 26.04.2018 și cererea cu nr.5.492/10.04.2018 a beneficiarilor: Giurgiu Valentina Carmen, Giurgiu Gheorghe Liviu și Giurgiu Tiberiu Florin,

Având în vedere HCL nr. 397/2017 privind propunerea de avizare P.U.Z. „Dezmembrare teren pentru construire locuințe” str. Plopului fn.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se aprobă PUZ „Dezmembrare teren pentru construire locuințe” str. Plopului fn, întocmit de către S.C. Alma Proiect SRL Mediaș, pentru beneficiarii: Giurgiu Valentina Carmen, Giurgiu Gheorghe Liviu și Giurgiu Tiberiu Florin, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări:

- UTR: UTR 2- subzona de locuințe individuale și colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat, L1b;
- Regim de construire: P+2E; locuințe cu regim de construire izolat;
- Funcțiuni predominante: funcțiune dominantă a zonei este locuirea; funcțiuni complementare admise-instituții publice și servicii, dotări comerciale, prestări servicii, cultură, sănătate, birouri administrative, finanțe, bănci;
- P.O.T. max = 40%;
- CUT max = 0,80;
- Retragerea clădirilor față de aliniament se va face cu respectarea amplasamentelor în planul de reglementări;
- Circulații și accese: Accesul se face din str. Plopului după intersecția acestuia cu str. Virgil Popoviciu. Se va crea o stradă cu următorul profil: parte carosabilă de 7 m cu rigole de scurgere și trotuar de 1,20 m. Se vor asigura accese la căi de circulație publică și se vor asigura terenuri pentru realizarea de rețea de drumuri;
- Circulația terenurilor – se recomandă rezervarea unor suprafețe de teren în scopul realizării unei rețele stradale coerente, în relație cu cea locală existentă;
- Cedarea drumului Administrației Publice Locale, este posibilă cu condiția executării acestuia în condițiile prevăzute de lege, odată cu predarea drumului predându-se și cartea tehnică a acestuia.
- Echiparea tehnico-edilitară: bransamentele de apă-canal, gaz metan și energie electrică se va face din sistemul existent în zonă.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 5 ani de la data adoptării.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Simescu Nicolae Bogdan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petrutiu Marina Simona

Nr. 189/2018

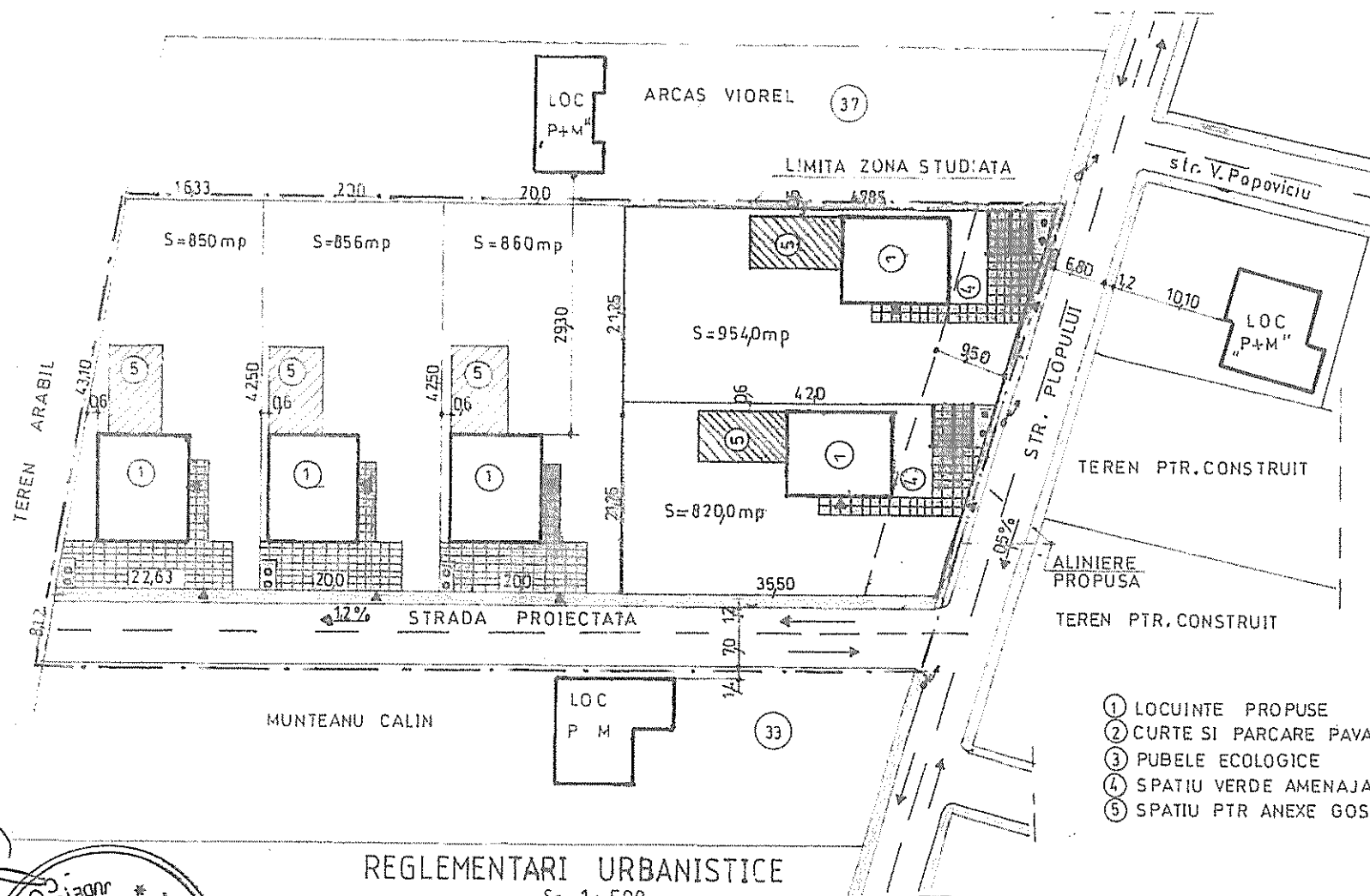
Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 29 mai 2018

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 8 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

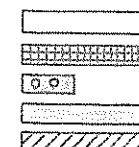
NOTA: DISTANTELE DINTRE CLADIRI ASIGURA
INSORIREA DE 1 1/2 LA
SOLSTITIUL DE IARNA



LIMITE	
LIMITA ZONA STUDIATA	---
ZONE FUNCTIONALE	
TEREN PENTRU CONSTRUIT	
LOCUINTE	
CIRCULATIE	
CAROSABIL	
PIETONAL	



- ① LOCUINTE PROPUSE
- ② CURTE SI PARCARE PAVATA
- ③ PUBELE ECOLOGICE
- ④ SPATIU VERDE AMENAJAT GRADINA
- ⑤ SPATIU PTR ANEXE GOSPODARESTI



REGLEMENTARI URBANISTICE

Sc 1: 500

PAGEA STUDIATA	5000 mp	10000%
TEREN PENTRU CONSTRUCȚII	1000 mp	2000%
TEREN PENTRU CIRCULATIE PARCARI	1300 mp	2600%
TEREN PENTRU VERDE AMENAJATA	2700 mp	5400%

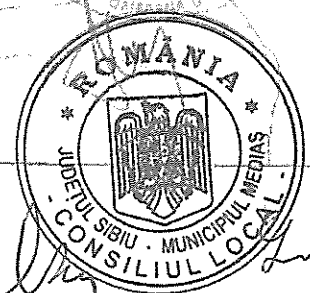
REGIM INALTIME	PROPOS	D + P + E
POT PROPOS	MAXIM	40 %
CUT PROPOS	MAXIM	0,80

CRIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	TERMINA	REFERAT EXPERTIZA DATA
S.C. ALMA PROIECT S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Adresa: Buzias nr. 14 / tel: fax 0269838155 / CL. 7053156				
Beneficiar	GILGICU GHEORGHE GILGICU TIBERIU			Proiect nr. 01
Amplasament	MEDIAS, STR. PLOPULUI 14			
SPECIFICA	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu P.U. - DEZMEMBRARE TEREN PENTRU CONSTRUCȚII LOCUINTE
Proiectat	GILGICU GHEORGHE		Scara 1:500	
Verificat	GILGICU TIBERIU		Scara 1:500	
Executat	GILGICU TIBERIU		Scara 1:500	
REGLEMENTARI URBANISTICE				Proiect nr. 01

ANEXA 4 (11.06.2017)

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1:2000

A.N.C.P.I.-O.C.F.I. SIBIU
BUREAU DE CARTE FUNCIAR LA MEDIAS
DOSAR NR. 7/10.1_25.SEP.2002



Ca urmare a cererii adresate de Giurgiu Valentina Carmen, Giurgiu Gheorghe Liviu, Giurgiu Tiberiu Florin cu domiciliul în Germania, localitatea Hamburg, str. Alsterredder nr. 12E înregistrată la nr. 5492 din 10.04.2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul :

AVIZ

Nr. 02 din 26.04.2018

**pentru Planul urbanistic zonal pentru "Dezmembrare teren pentru construire locuințe"
generat de imobilul situat în Mediaș, str. Plopului fn.**

Inițiator : Giurgiu Valentina Carmen, Giurgiu Gheorghe Liviu, Giurgiu Tiberiu Florin

Proiectant : SC Alma Proiect SRL,

Specialist cu drept de semnătură RUR : c.arh. Sever Rusu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Terenul studiat se află în intravilanul mun.

Mediaș, în partea sud-estică a localității, după intersecția str. Plopului cu str. Virgil Popoviciu.

Suprafața zonei studiată în PUZ este de 5000 mp.

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:

- UTR: UTR 2 subzona L1b;
- Regim de construire: locuințe individuale;
- Funcțiuni predominante: subzona de locuințe individuale și colective mici, - L1b;
- $H_{max} = P + 2E$;
- $POT_{max} = 40\%$;
- $CUT_{max} = 0,80$;
- Retragera minimă față de aliniament : Pentru toate clădirile minim 5 m
- Retrageri minime față de limitele laterale: alinierea laterală a clădirii, față de limitele laterale ale parcelei, conform planșei de reglementări
- Retrageri minime față de limitele posterioare : conform RLU – PUG aprobat cu HCL nr.53/2012.

- Adâncimea loturilor va fi mai mare sau egală cu frontul acestora.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

- UTR 2 subzona L1b ;
- Regim de construire: izolat ;
- Funcțiuni predominante: subzona de locuințe individuale și colective mici, - L1b;
- $H_{max} = D + P + E$;
- $POT_{max} = 40\%$;
- $CUT_{max} = 0,80$;
- Retragera minimă față de aliniament : Pentru toate clădirile minim 5 m

- Retrageri minime față de limitele laterale: alinierea laterală a clădirii, față de limitele laterale ale parcelei, conform planșei de reglementări
- Retrageri minime față de limitele posterioare : conform RLU – PUG aprobat cu HCL nr.53/2012.
 - Adâncimea loturilor va fi mai mare sau egală cu frontul acestora.
- Circulații și accese: Accesul auto și pietonal pe terenul studiat se va realiza cu ajutorul unui drum nou, propus prin prezenta documentație, care se va racorda la strada Virgil Popoviciu cu o lățime de 7,00m, trotuar cu o lățime de 1,50m pe o singură parte a circulației rutiere care rezolvă accesul pietonal la fiecare dintre parcelele studiate.
- Echipare tehnico – edilitară: branșamentele de apă-canal, gaz metan și energie electrică se va face de la rețelele locale pe cheltuiala beneficiarului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.04.2018 se avizează Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. Care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

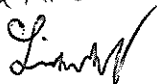
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 621 din 11.11.2016, prelungit până la data de 11.11.2018 emis de Primăria Municipiului Mediaș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ȘTÎRSCU NICOLAE BOGDAN




CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petruțiu Marina-Simona

