ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
Judeţul Sibiu, 551017, Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind propunerea de aprobare P.U.Z "Dezmembrare teren pentru construire de locuinţe" strada Ghioceilor, fn

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 17 decembrie 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre şi raportul întocmit de Direcţia Arhitect Şef din cadrul Aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 16.066/06.12.2018, prin care se propune aprobarea P.U.Z „Dezmembrare teren pentru construire de locuinţe" strada Ghioceilor, fn,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr.21 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.871 şi 964/13.12.2018,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate nr. 07/13.09.2017, respectiv avizul arhitectului şef nr. 3/05.12.2018 şi HCL nr. 350/2017 privind propunerea de avizare P.U.Z. „Dezmembrare teren pentru construire locuinţe" str. Ghioceilor fn,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c", alin. (5) lit. „c", art. 45, art. 77 şi 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 - legea administraţiei publice locale, republicată şi actualizată,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. (1) Se aprobă PUZ „Dezmembrare teren pentru construire de locuinţe" strada Ghioceilor, fn, întocmit de SC Alma Proiect SRL prin şef proiect c.arh.Rusu Sever, pentru beneficiarul Bologa Remus cu domiciliul în Mediaş, str. Mureş nr. 4, pentru terenul intravilan în suprafaţă de 3.731 mp, situat în Mediaş str. Ghioceilor fn, înscris în CF nr.108714 nr.top.4343/2/2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentaţia se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- UTR: UTR 2-subzona de locuinţe individuale şi colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat, Lln;
- Regim de construire: D+P+E; locuinţe cu regim de construire izolat;
- Funcţiuni predominante: funcţiune dominantă a zonei este locuirea; funcţiuni complementare admise – instituţii publice şi servicii, dotări comerciale, prestări servicii, cultură, sănătate, birouri administrative, finanţe bănci;
- POT max=40%;
- CUT max=0,80;
- Regim aliniere: retragerea clădirilor faţă de aliniament minim 5 m;
- Circulaţii şi accese: Accesul se face din str. Ghioceilor. Se va crea o stradă cu următorul profil: parte carosabilă de 6 m cu rigole de scurgere şi trotuar de 1,00 m. Se vor asigura accese la căi de circulaţie publică şi se vor asigura terenuri pentru realizarea de reţea de drumuri;
- Cedarea drumului Administraţiei Publice Locale este posibilă cu condiţia executării acestuia în condiţiile prevăzute de lege, odată cu predarea drumului predându-se şi cartea tehnică a acestuia;
- Echipare tehnico – edilitară: branşamentele de apă-canal, gaz metan şi energie electrică se va face din sistemul existent în zonă.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 5 ani de la data adoptării.

Art.2. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Arhitect Şef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Arhitect Şef, beneficiarului, şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Aldea Ioan

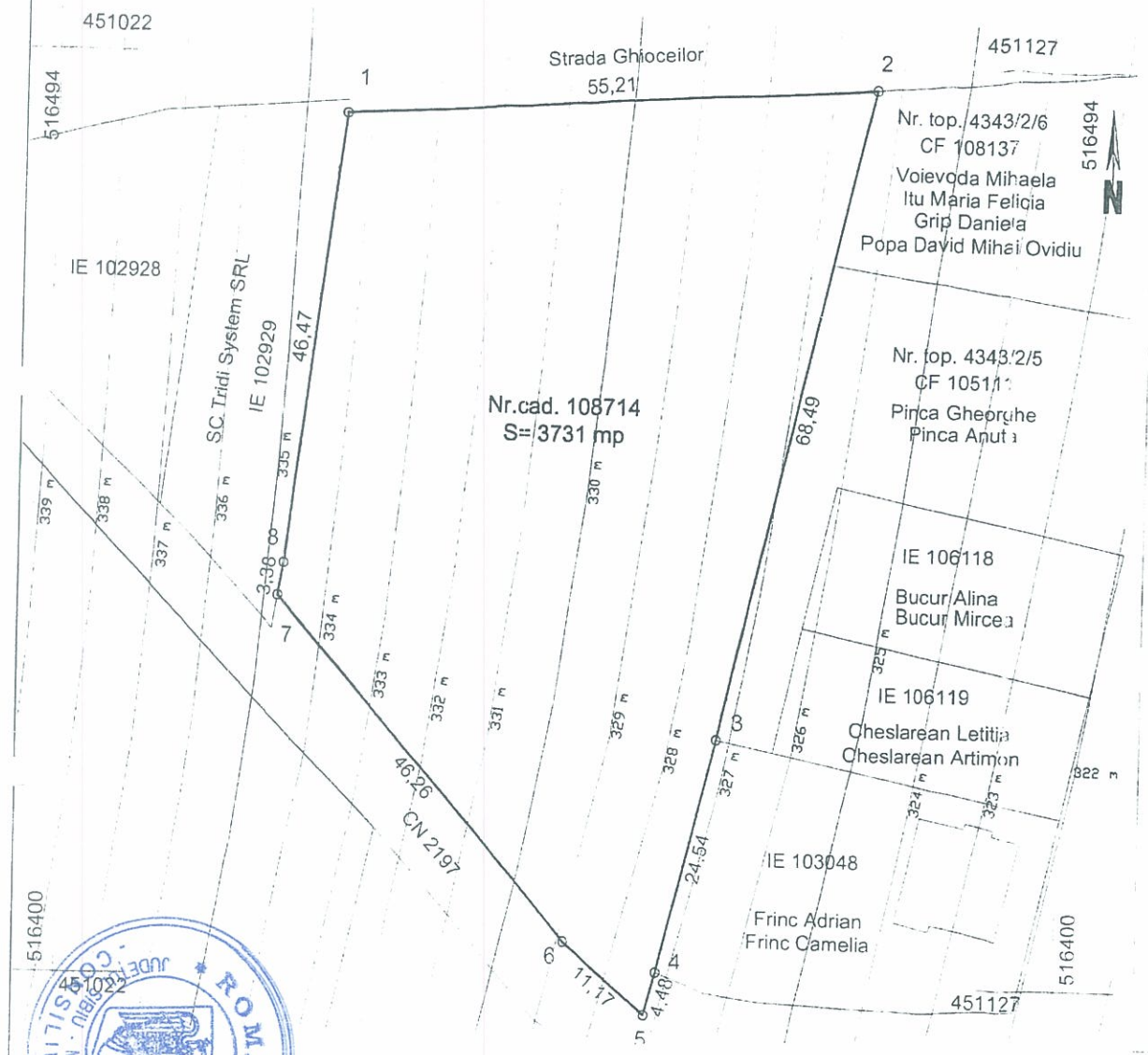
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruţiu Marina Simona

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL

Nr. 417/2018
Prezenţi la şedinţă: 19 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 17 decembrie 2018
Cu un număr de 19 voturi „pentru"din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Plan de situație

Scara 1:500



Plan de încadrare în zonă

Scara 1: 2000

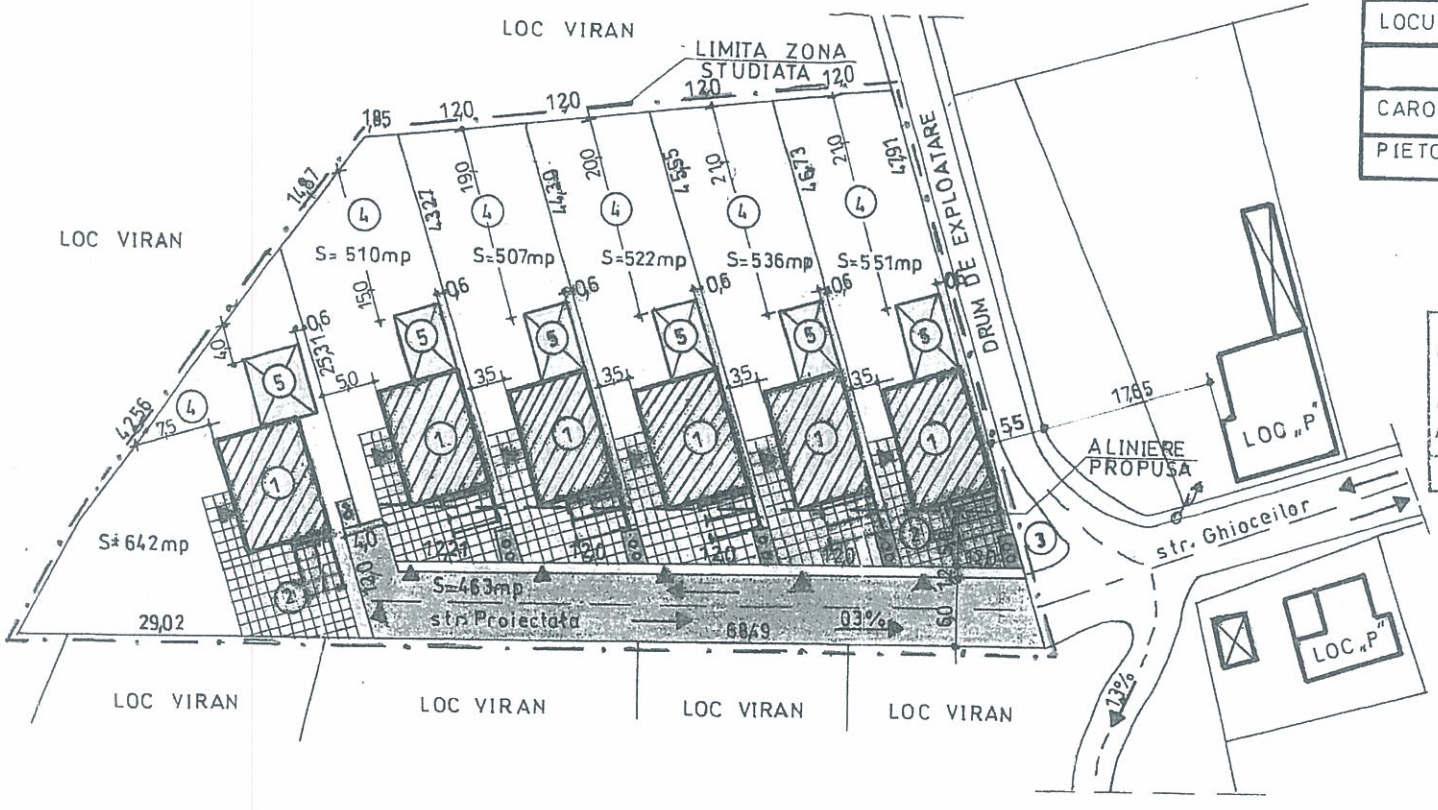


ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL MEDIAȘ

PFA NEAGU GHEORGHE AUTORIZAT OCPI RO-SB-F 0012/			BENEFICIAR BOLOGA REMUS Medias, str. Mures, nr. 4, jud. Sibiu
ACTIUNEA	NUMELE	CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SB-F Nr 0012/14.10.2010	Scara 1:500 1:2000
Intocmit	ing. NEAGU GHEORGHE	NEAGU GHEORGHE	TITLUL PROIECT PLAN DE SITUAȚIE Medias,str.. Ghioceilor, nr. FN, jud. Sibiu
Verificat			DATA

ANEXA LA NOTA TEHNICĂ

NOTA: DISTANTELE DINTRE CLADIRI ASIGURA INSORIREA DE 1½ h LA SOLSTITIUL DE IARNA



LIMITE
LIMITA ZONA STUDIATA — . — .
ZONE FUNCTIONALE
TEREN PENTRU CONSTRUIT
LOCUINTE
CIRCULATIE
CAROSABIL
PIETONAL

CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
AVIZ UNIC NR. 267 din 22.10.2018
ARHITECT ȘEF
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

RUR
RUSU

REGLEMENTARI URBANISTICE
Sc 1:500

SUPRAFATA PARCELA STUDIATA	3731mp	100%
SUPR. AFERENTA CONSTRUCTIILOR	1100mp	29,46%
SUPR. CIRCULATII PARCARI	950mp	25,46%
SUPR AFER ZONA VERDE AMENAJATA	1681 mp	45,06%
REGIM ALINIERE	RETRAGERE	5,00 m
REGIM INALTIME	D+P+E	
POT PROPUS MAXIM	40 %	
CUT PROPUS MAXIM	0,80	

1. LOCUINTE PROPUSE
2. CURTE SI PARCARE PAVATA
3. PUBELE ECOLOGICE
4. SPATIU VERDE AMENAJAT+GRADINA
5. SPATIU PTR ANEXE GOSPODARESTI

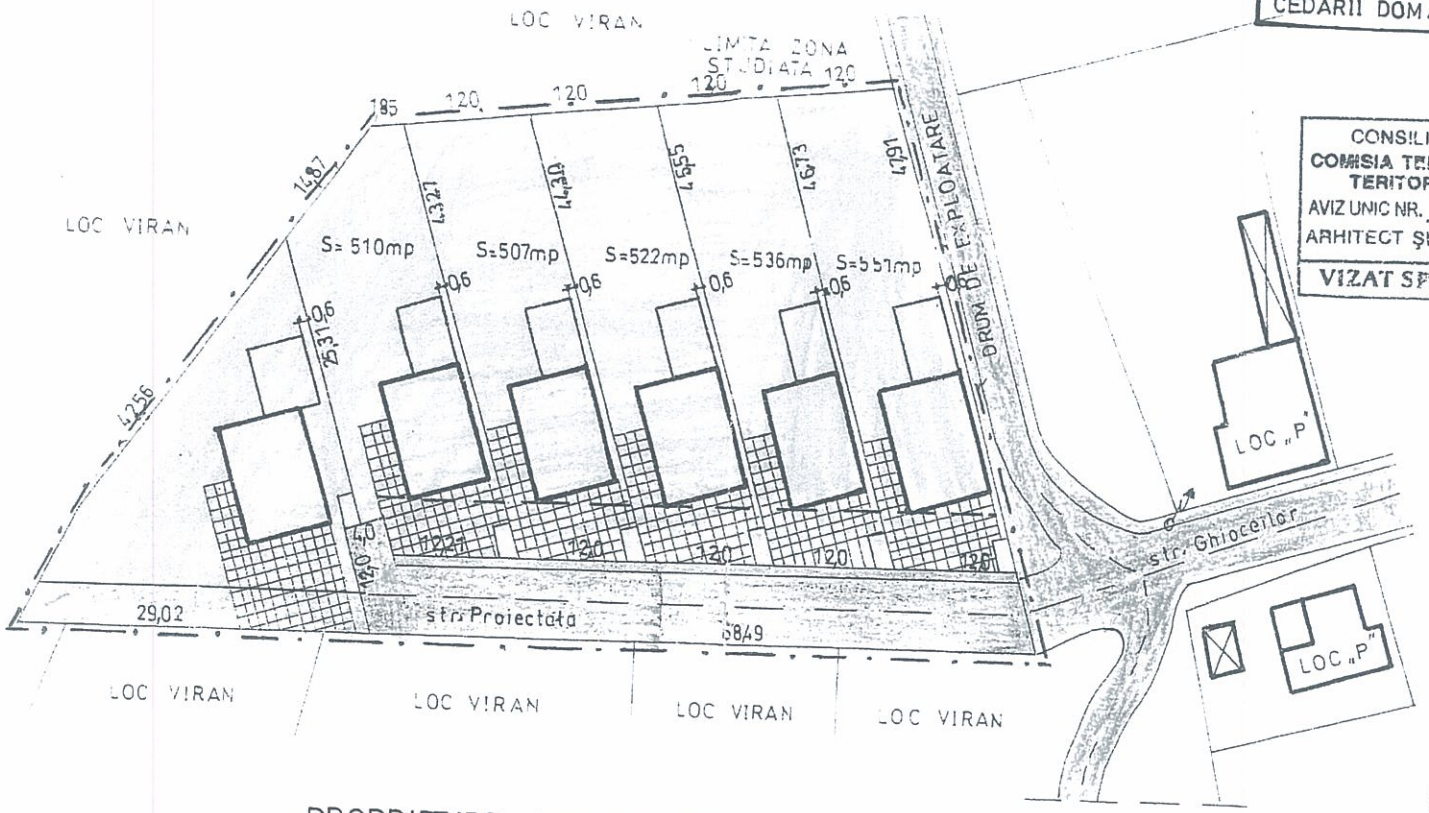
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA

S.C.„ALMA PROIECT " S.R.L. MEDIAS
BIROU DE PROIECTARE
Aleea Buzias nr.1 A ; tel.fax .0269838160 CUI 7033056

Beneficiar : BOLOGA REMUS
Amplasament: MEDIAS, str. **Ghioceilor Fn.**
Proiect nr. 045

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
Sef proiect	c.arh.RUSU S.	
Proiectat	c.arh.RUSU S.	
Desenat	c.arh.RUSU S.	

Scara 1:500
Data: 2017
Titlu proiect: DEZMEMBRARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE IN BAZA UNUI PUZ
Faza: P.U.Z.
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Plansa



PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
Sc 1: 500

LIMITE
LIMITA ZONA STUDIATA
TIP PROPRIETATE
PROPRIETATE PUBLICA
PROPRIETATE PRIVATA
TEREN REZERVAT CEDARII DOM. PUBLIC

CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
AVIZ UNIC NR. 267 din 22.10.2016
ARHITECT ȘEF
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Sever Olimpiu E. RUSU
cond. arh.
D_2E_1
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNĂTURA

BIROU PROIECTARE CONSTRUCȚII
ALMA PROIECT S.R.L. MEDIAS ROMÂNIA

JUDEȚUL SIBIU · CONSILIUL LOCAL · MUNICIPIUL MEDIAS · ROMÂNIA

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA

S.C.„ALMA PROIECT " S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Aleea Buzias nr.1 A ; tel.fax .0269838160 CUI 7033056				Beneficiar : BOLOGA REMUS Amplasament: MEDIAS, str. Ghioceilor Fn.	Proiect nr. 045
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1:500	Titlu Proiect: DEZMEMBRARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE	Faza