



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare nr. 16.621/2007 cu Condiții specifice de furnizare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în satul aparținător Ighișu Nou

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2018,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Administrație Publică Locală din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.070/18.01.2018, prin care se propune completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare nr. 16.621/2007 cu Condiții specifice de furnizare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în satul aparținător Ighișu Nou,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 28 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 25, 51 și 85/25.01.2018,

Văzând adresa nr. 15/18.01.2018//1070/18.01.2018 a ADI "Apa Târnavei Mari" Mediaș și adresa nr. 356/16.01.2017//14/17.01.2018 a SC "Apa Târnavei Mari" SA Mediaș,

Având în vedere HCL nr. 368/2017 privind completarea și modificarea anexei nr.3 la HCL nr.57/2015-„privind modificarea și completarea anexei nr.3 la HCL nr. 27/2012 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Mediaș și însușirea acestuia de către Consiliul Local Mediaș” ca urmare a finalizării lucrărilor executate în Ighișul Nou în cadrul obiectivului de investiție “Management și Întreținere bazat pe Performanța Infrastructurii Rutiere (PMMR) în Ighișul Nou Municipiul Mediaș județul Sibiu” și Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare nr. 16.621/2007,

În conformitate cu prevederile Legii nr.51/2006 - legea serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, ale Legii nr. 241/2006 serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin.(2) lit.”a”, alin.(3) lit.”c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea nr. 215/2001- Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă ”Condițiile specifice de furnizare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în satul aparținător Ighișu Nou”, precum și procesul verbal de predare-primire a bunurilor de retur conform anexelor nr. 1, 2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă completarea Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare nr. 16.621/2007 cu Condiții specifice de furnizare a serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare în satul aparținător Ighișu Nou și procesul verbal de predare-primire a bunurilor de retur menționate la art. 1 al prezentei hotărâri.

Art.3. Se aprobă completarea Listei bunurilor de retur – anexă la Contractul de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare nr. 16.621/2007, cu bunurile menționate în anexele nr. 2 și 3 la HCL nr. 368/2017.

Art.4. Se mandatează Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ”Apa Târnavei Mari” Mediaș să semneze prin reprezentantul său legal, în numele și pe seama Municipiului Mediaș, actul adițional la Contractul de delegare de gestiune ce va avea ca obiect cele reglementate în prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția de Administrație Publică Locală din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.6. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, ADI ”Apa Târnavei Mari” Mediaș, SC ”Apa Târnavei Mari” SA Mediaș și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 27/2018

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 29 ianuarie 2018
Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

**CONDIȚII SPECIFICE UAT MEDIAȘ – PENTRU LOCALITATEA IGHÎȘU NOU
ÎN APLICAREA CONTRACTULUI DE DELEGARE,
aprobat prin HCL MEDIAȘ nr. 186 / 19.07.2007
PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE ALIMENTARE CU APĂ**

În conformitate cu dispozițiile: Art. 76, punctul 1 lit. j, Cap. VI, Titlul IV – Dispoziții finale, din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, Operatorul Regional S.C. Apa Târnavei Mari S.A. și UAT Mediaș au următoarele obligații:

Articolul 1 - Redevența

Operatorul se angajează să plătească o redevență în valoare de **0,02 lei / mc pentru apa potabilă**, în termenii și condițiile precizate în Art. 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare. Valoarea și scadența redevenței pot fi modificate în conformitate cu prevederile legale și ale articolului mai sus menționat.

Redevența plătită de către Operator, în conformitate cu dispozițiile Art. 9 din Dispozițiile Speciale - Partea Comună ale Contractului de Delegare, va fi returnată acestuia pentru a alimenta Fondul de întreținere, înlocuire și dezvoltare, în vederea utilizării sale pentru întreținerea, înlocuirea și dezvoltarea activelor concesionate.

Articolul 2 – Prețul la apa potabilă

La Data Intrării în Vigoare a Actului Adițional la Contractul de Delegare privind preluarea în operare a sistemului de alimentare cu apă din UAT Mediaș, satul aparținător Ighișu Nou, Operatorul va aplica prețul unic la apa potabilă, practicat și la nivelul celorlalte unități administrativ-teritoriale membre A.D.I., ca urmare a aprobării Consiliului Local, a avizului A.N.R.S.C. și a împuternicirii A.D.I.:

UAT Mediaș – Sat Ighișu Nou	Preț (exclusiv T.V.A.) - lei / mc -
Apă potabilă	3,19

Articolul 3 – Branșarea la sistemul public de alimentare cu apă

Branșarea Utilizatorilor la sistemul public centralizat de alimentare cu apă și, în consecință, utilizarea sursei de apă, este condiționată de racordarea acestora la sistemul public centralizat de canalizare și colectare a apelor uzate.

Utilizatorul are obligația să nu folosească în instalația interioară pompe cu aspirație din rețeaua publică, direct sau prin branșamentul de apă, să nu execute sau să folosească interconectări între rețeaua publică și alte surse de apă, să nu execute modificări ale instalației interioare, prin care se ocolește aparatul de măsurare (apometrul) sau orice alte modificări / intervenții care pot facilita un consum fraudulos.

Drept consecință, Utilizatorul are îndatorirea să întreprindă una dintre următoarele acțiuni:

- să monteze o clapetă de sens înainte punctului de interconectare;
- să dezafecteze instalația pentru sursa proprie de apă.

Termenul de conformare este de 60 de zile de la încheierea contractului de furnizare / prestare și utilizare a serviciilor cu Operatorul Regional.

După realizarea modificării instalației interioare, Utilizatorului îi revine obligația de a anunța Operatorul Regional în vederea încheierii unui Proces – verbal de constatare a conformării Utilizatorului la obligațiile asumate prin contract.

În eventualitatea în care Utilizatorul nu va respecta termenul stabilit pentru concretizarea acțiunii în speță, Operatorul este îndreptățit să recurgă la întreruperea furnizării serviciului de alimentare cu apă potabilă și de canalizare, fără alt preaviz.

Articolul 4 – Lista detaliată a Bunurilor de Retur

Autoritatea Delegantă și Operatorul, se angajează să elaboreze împreună, în termen de 12 luni de la Data Intrării în Vigoare a Actului Adițional la Contractul de Delegare privind preluarea în operare a sistemului de alimentare cu apă din UAT Mediaș, satul aparținător Igheșu Nou, o listă detaliată care să descrie Bunurile de Retur convenite de părți, în conformitate cu prevederile articolului 10 (Cap. II, Titlul I, Dispoziții Generale) și cele ale articolului art. 76, punctul 3.a (Cap. VI, Titlul IV – Dispoziții finale), din Contractul de Delegare.

Articolul 5 – Costuri cu punerea în funcțiune a bunurilor

Autoritatea Publică Locală își asumă responsabilitatea suportării tuturor costurilor generate de potențialele investiții necesare pentru punerea în funcțiune a instalațiilor și echipamentelor, care să asigure funcționarea optimă a întregului sistem de alimentare cu apă, precum și încadrarea în parametrii proiectați, cu respectarea prevederilor legislative aplicabile, având în vedere faptul că, la data prezentei, instalațiile și echipamentele se află în perioada de garanție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

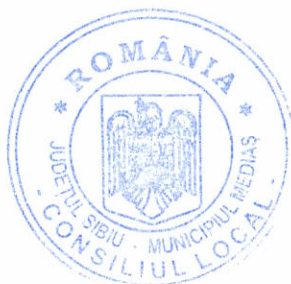
COTEI MIHAI GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petruțiu Marina-Simona



**CONDIȚII SPECIFICE UAT MEDIAȘ – PENTRU LOCALITATEA IGHISU NOU
ÎN APLICAREA CONTRACTULUI DE DELEGARE,
aprobat prin HCL MEDIAȘ nr. 186 / 19.07.2007
PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE CANALIZARE**

În conformitate cu dispozițiile: Art. 76, punctul 1 lit. j, Cap. VI, Titlul IV – Dispoziții finale, din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, Operatorul Regional S.C. Apa Târnavei Mari S.A. și UAT Mediaș au următoarele obligații:

Articolul 1 - Redevența

Operatorul se angajează să plătească o redevență în valoare de **0,03 lei / mc pentru canalizare**, în termenii și condițiile precizate în art. 39 – Alte costuri, taxe și suprataxe din Dispozițiile Generale ale Contractului de Delegare. Valoarea și scadența redevenței pot fi modificate în conformitate cu prevederile legale și ale articolului mai sus menționat.

Redevența plătită de către Operator, în conformitate cu dispozițiile art. 9 din Dispozițiile Speciale - Partea Comună ale Contractului de Delegare, va fi returnată acestuia pentru a alimenta Fondul de întreținere, înlocuire și dezvoltare, în vederea utilizării sale pentru întreținerea, înlocuirea și dezvoltarea activelor concesionate.

Articolul 2 – Tariful la canalizare

La Data Intrării în Vigoare a Actului Adițional la Contractul de Delegare privind preluarea în operare a sistemului de canalizare din UAT Mediaș, satul aparținător Ighisú Nou, Operatorul va aplica tariful unic la canalizare, practicat și la nivelul celorlalte unități administrativ teritoriale membre A.D.I., ca urmare a aprobării Consiliului Local, a avizului A.N.R.S.C. și a împuternicirii A.D.I.:

UAT Mediaș – Sat Ighisú Nou	Tarif (exclusiv T.V.A.) - lei / mc -
Canalizare	3,07

Articolul 3 - Facturarea serviciului de canalizare prestat de către Operatorul Regional

Pentru **localitățile** aparținând **mediului rural**, având în vedere prevederile art. 177 din Regulamentul de Organizare și Funcționare a Serviciului Public de Alimentare cu Apă și de Canalizare, Operatorul Regional S.C. Apa Târnavei Mari S.A. va factura serviciul de canalizare după cum urmează:

Cantitatea de apă uzată evacuată de către utilizatorii casnici reprezintă o cotă procentuală de 80% din cantitatea totală de apă potabilă consumată.

Pentru celelalte categorii de utilizatori, cantitatea de apă uzată evacuată se consideră a fi egală cu cantitatea de apă potabilă consumată sau conform indicațiilor sistemului de măsurare a cantității de apă uzată deversată în sistemul public, în cazul în care există un asemenea sistem.

Articolul 4 – Modul de facturare a cantităților de apă uzată menajeră evacuată în sistemul de canalizare de către utilizatorii care se alimentează din surse proprii

La încheierea contractului de furnizare / prestare și utilizare a serviciilor publice de alimentare cu apă

și de canalizare cu Operatorul, utilizatorii care se alimentează din surse proprii și care evacuează apa uzată menajeră în rețeaua de canalizare pot alege una din următoarele modalități de facturare a apei uzate menajere deversate în sistemul public de canalizare:

- facturarea unei cantități de apă uzată exprimată ca echivalentul a 80% din consumul de apă înregistrat de către consumator din sursa proprie, în situația în care Utilizatorul își montează un contor pe sursa proprie de apă;
- facturarea automată a unui consum estimativ de 2,6 mc / persoană de apă uzată, în condițiile în care Utilizatorul nu a recurs la contorizarea consumului de apă din sursa proprie.

Articolul 5 – Lista detaliată a Bunurilor de Retur

Autoritățile Administrației Publice Locale se angajează să elaboreze în termen de 12 luni de la Data Intrării în Vigoare a Actului Adițional la Contractul de Delegare privind preluarea în operare a sistemului de canalizare din UAT Mediaș, satul aparținător Ighișu Nou, o listă detaliată care să descrie Bunurile de Retur convenite de părți, în conformitate cu prevederile articolului 10 (Cap. II, Titlul I, Dispoziții Generale) și cele ale articolului art. 76, punctul 3.a (Cap. VI, Titlul IV – Dispoziții finale), din Contractul de Delegare.

Articolul 6 – Costuri cu punerea în funcțiune a bunurilor

Autoritatea Publică Locală își asumă responsabilitatea suportării tuturor costurilor generate de potențialele investiții necesare pentru punerea în funcțiune a instalațiilor și echipamentelor, care să asigure funcționarea optimă a întregului sistem de canalizare, precum și încadrarea în parametrii proiectați, cu respectarea prevederilor legislative aplicabile, având în vedere faptul că, la data prezentei, instalațiile și echipamentele se află în perioada de garanție.

Articolul 7 – Racordarea locuitorilor la sistemul de canalizare

Autoritățile Administrației Publice Locale se angajează să întreprindă toate măsurile necesare în vederea determinării tuturor locuitorilor din UAT Mediaș, satul aparținător Ighișu Nou, să se racordeze la rețeaua publică de canalizare.

Racordarea Utilizatorilor la sistemul public centralizat de canalizare și colectare a apelor uzate este condiționată de bransarea Utilizatorilor la sistemul public centralizat de alimentare cu apă.

În conformitate cu prevederile H.G nr. 857/2011, deversarea de către locuitorii din UAT Mediaș, satul aparținător Ighișu Nou a apei uzate menajere direct într-un curs de apă sau în decantoare fără golire, încalcă prevederile legale în vigoare, constituie contravenții și se sancționează cu amendă de către Garda Națională de Mediu, Administrația Națională „Apele Române” și a altor autorități competente.

Articolul 8 – Fose septice vidanjabile

Operatorul nu își asumă responsabilitatea pentru consecințele rezultate din nerespectarea, de către proprietarii locuințelor bransate la sistemul de alimentare cu apă din UAT Mediaș, satul aparținător Ighișu Nou, a normelor legale de igienă, privind colectarea și îndepărtarea apelor uzate.

Operatorul nu prestează servicii de vidanjare a foselor septice acolo unde există posibilitatea racordării la un sistem centralizat de canalizare menajeră.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COTEI MIHAI GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petruțiu Marina-Simona



PROCES - VERBAL DE PREDARE - PRELUARE
a bunurilor de retur care fac parte
din sistemul public de alimentare cu apă al

Încheiat azi,,

Între:

....., persoană juridică de drept public, prin....., reprezentat de domnul Primar al, în baza HCL nr., în calitate de **AUTORITATE PUBLICĂ LOCALĂ**,

și

S.C. Apa Târnavei Mari S.A., cod unic de înregistrare RO 19502679, înmatriculată la Oficiul Registrul Comerțului Sibiu cu nr. J 32 / 1846 / 2006, cu sediul în municipiul Mediaș, str. Aleea Comandor Dimitrie Moraru, nr. 19, Mediaș, jud. Sibiu, reprezentată prin domnul Director General **Ioan Munteanu**, în calitate de **OPERATOR**,

Obiectul procesului - verbal: predarea – preluarea bunurilor de retur aferente sistemului publice de alimentare cu apă aflate în proprietatea publică a, localitățile, Operatorului Regional S.C. Apa Târnavei Mari S.A. în vederea intrării în vigoare a Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare - aprobat prin HCL nr. 4 / 26.01.2009.

În temeiul prevederilor:

- Legii nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, actualizate,
- Legii nr. 213 / 1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- Legii nr. 51 / 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, actualizate,
- Legii nr. 241 / 2006 a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, actualizate,
- Contractului de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, încheiat la data de 06.08.2007, cu modificările și completările sale ulterioare,

au convenit următoarele:

1. Prin semnarea prezentului Proces – verbal, Autoritatea Publică Locală predă, iar Operatorul preia Bunurile de Retur identificate în Lista Bunurilor de Retur din **Anexa nr. 3.1.** cu scopul de a-i da posibilitatea Operatorului de a prelua și furniza serviciul public de alimentare cu apă, în conformitate cu prevederile Contractului de Delegare.
2. Autoritatea Publică Locală și Operatorul declară că, în termenul prevăzut de Condițiile specifice, anexate Contractului de Delegare, se va completa Lista Bunurilor de Retur, respectiv se va actualiza Inventarul Bunurilor de retur aflate în concesiunea Operatorului.

3. Operatorul primește dreptul de deținere exclusivă și dreptul de folosință pe durata Contractului de Delegare asupra Bunurilor de Retur, dar nu și dreptul de proprietate asupra acestora. Dreptul de proprietate asupra Bunurilor de Retur rămâne Autorității Publice Locale pe toată perioada de derulare a Contractului de Delegare.

4. Autoritatea Publică Locală declară că deține în deplină proprietate Bunurile de retur predate Operatorului și că în cazul în care acestea vor face obiectul unui litigiu, revendicări sau altă acțiune împotriva lor, va informa Operatorul și va face toate demersurile necesare menținerii proprietății asupra acestor bunuri.

5. În cazul în care pe proprietatea privată a unei persoane fizice sau juridice, sunt amplasate părți componente ale sistemelor publice de alimentare cu apă și / sau de canalizare și pentru care nu se obține acordul proprietarului de menținere a acestora în condițiile legii, iar condițiile tehnico-economice nu justifică sau nu permit realizarea de lucrări de strămutare a acestora pe domeniul public, proprietatea privată în cauză, va fi trecută în proprietatea publică a, în condițiile prevăzute de lege.

6. Autoritatea Publică Locală pune la dispoziția Operatorului întreaga documentație aferentă sistemului public de alimentare cu apă, prevăzută în Regulamentul de Organizare și Funcționare a Serviciului (Carte tehnică, scheme tehnologice, planuri topografice, documente tehnice etc.).

7. Prezentul Proces – verbal este parte integrantă a Contractului de Delegare.

8. Toți termenii scriși cu majuscule sunt cei utilizați în Contractul de Delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare încheiat la data de 06.08.2007 între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apa Târnavei Mari și Operatorul Regional S.C. Apa Târnavei Mari S.A..

Prezentul proces-verbal a fost încheiat în 3 exemplare:

- 1 ex. pentru
- 1 ex. pentru Operatorul Regional S.C. Apa Târnavei Mari S.A.;
- 1 ex. pentru Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Apa Târnavei Mari”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COTEI MIHAI GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petruțiu Marina-Simona

