



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198

www.primariamedias.ro, e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE
privind propunerea de aprobare P.U.Z. "Parcelare și construire ansamblu de locuințe colective" strada Hula
Nouă, fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 iunie 2018,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.929/11.06.2018, prin care se propune aprobarea P.U.Z. "Parcelare și construire ansamblu de locuințe colective" strada Hula Nouă, fn,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 29 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.446 și 490/19.06.2018,

Văzând cererea nr. 8.929/07.06.2018 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD "Parcelare și construire ansamblu de locuințe colective" strada Hula Nouă, fn întocmit de SC STRUCTONICA SRL prin șef proiect arh. Paula Gosav,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate nr. 04/05.04.2018, respectiv avizul arhitectului șef nr. 02/08.06.2018 și HCL nr. 273/2017 privind propunerea de avizare P.U.Z. „Parcelare și construire ansamblu de locuințe colective” str. Hula Nouă fn,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă P.U.Z. „Parcelare și construire ansamblu de locuințe colective” pe teren identificat în CF nr.110906 Mediaș, nr. top.3036/1, str. Hula Nouă fn, întocmit de către SC STRUCTONICA SRL prin șef proiect arh. Paula Gosav, pentru beneficiarul SC FORTZA RO SRL prin reprezentant Mărginean Gabriela, cu sediul în Mediaș str. Gării nr. 10, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui ansamblu de locuințe colective, cu accese carosabile, parcaje și spații verzi având următoarele reglementări urbanistice:

- UTR: UTR 2-subzona de locuințe individuale și colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat, subzona nouă propusă spre locuire Lln;

- Regim de construire: S+P+2E; locuințe colective, cu regim de construire izolat;

- Funcțiuni predominante: funcțiune dominantă a zonei este locuirea; funcțiuni complementare admise – instituții publice și servicii, dotări comerciale, prestări servicii, cultură, sănătate, birouri administrative, finanțe bănci;

- POT max=40%; POT max. propus=17,40%;

- CUT max=0,80; CUT max. propus=0,59;

- Regim aliniere: retragerea clădirilor față de aliniament minim 5 m;

- Circulații și accese: Accesul se face din str. Hula Nouă. Se va crea un drum privat în incintă cu următorul profil: parte carosabilă de 5,50 m, circulație în ambele sensuri și trotuar de 1,00 m. Se vor asigura accese la căi de circulație publică și se vor asigura terenuri pentru realizarea de rețea de drumuri;

- Cedarea drumului Administrației Publice Locale este posibilă cu condiția executării acestuia în condițiile prevăzute de lege, odată cu predarea drumului predându-se și cartea tehnică a acestuia;

- Echipare tehnico – edilitară: branșamentele de apă-canal, gaz metan și energie electrică se va face din sistemul existent în zonă.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 5 ani de la data adoptării.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Simescu Nicolae Bogdan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petrutiu Marina Simona

Nr. 225/2018

Prezenți la ședință: 16 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 21 iunie 2018

Cu un număr de 16 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1





PARCELA, ZONA STUDIATA



PROIECTANT GENERAL

SC STRUCTONICA SRL
str. G-ral Traian Mosoiu, nr.
50/1, c.p. 500132
Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/1558/2009
CIF: RO 25848724
tel. 0741 04 87 65
office@structonica.com



PROIECTANT DE SPECIALITATE

SC FORMA
DESIGN OFFICE SRL
str. G-ral Traian Mosoiu, nr.
50/1, c.p. 500132
Cluj-Napoca, jud. Cluj
J12/426/2015
CIF: 34101972
tel. 0740 253309
office@forma.com



COORDONATOR URBANISM

arh. Cristian Banut

SEF PROIECT

arh. Paula R. GOSAV

PROIECTATI/ DESENAT

arh. Paula R. GOSAV

DESENAT

stud. arh. Vlad BIJA

SIMBOL PROIECT	FAZA	REVIZIA
93/2015	P.U.Z.	-

ELABORARE P.U.Z. PENTRU PARCELARE SI CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE

ADRESA INVESTITIE

jud. Sibiu, mun. Medias, str. Hula Noua, FN

SIMBOL PLANSA	SCARA	DATA
U-01	-	noiembrie 2017

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

BENEFICIAR INVESTITIE

SC FORTZA RO S.R.L.

ADRESA BENEFICIAR

jud. Sibiu, mun. Medias, str. Garii, nr. 10

OBSERVAȚII:
Acest document este proprietatea intelectuală a
"SC STRUCTONICA SRL"; el nu poate fi reprodus sau
transmis (nici măcar parțial) fără autorizarea expresă
(scrisă). Utilizarea lui îi este permisă doar beneficiarului și
numai în scopul în care a fost elaborat. Documentul este
valabil numai cu semnăturile și ștampila în original.



