

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 noiembrie 2018,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.776/14.11.2018, prin care se propune prelungirea duratei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 13 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 795 și 836/23.11.2018,

Văzând cererile formulate de către asociațiile nonprofit, precum și de persoanele fizice și juridice, prin care se solicită prelungirea perioadei contractuale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință care fac obiectul unor contracte de administrare, comodat și închiriere și rapoartele de activitate prezentate,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45 alin (3), art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractuale până la data de 31.12.2020 a contractelor de închiriere, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractuale până la data de 31.12.2020 a contractelor de administrare, respectiv de comodat, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, prevăzute în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă prelungirea duratei contractuale a contractului de comodat nr. 33/2008 modificat prin acte adiționale, respectiv a contractului de comodat nr. 44/2009, modificat prin acte adiționale, încheiat între Municipiul Mediaș și Asociația de Ajutorare a Diabeticilor și Bolnavilor Oncologici Mediaș, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.01.2019.

Art.4. Prolungirea duratei contractuale până la data de 31.12.2020, pentru persoanele juridice și fizice care figurează cu debite restante la Bugetul Local Mediaș, persoane prevăzute în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, este condiționată de achitarea debitelor restante înregistrate la Bugetul Local, până la data de 25.12.2018 și prezentarea certificatului fiscal. În caz contrar, contractul încetează de drept la data de 31.12.2018, persoanele fizice și juridice fiind obligate să elibereze și să predea spațiul, în cel mult 5 zile de la încetare, precum și să achite sumele restante înregistrate până la data predării spațiului.

Art.5. Chiriile, taxele de administrare cât și taxa de ocupare a domeniului public al Municipiului Mediaș datorate de persoanele juridice și fizice care dețin spații cu altă destinație decât cea de locuință, precum și terenuri aparținând domeniului public al municipalității, aferente anului 2019, respectiv anului 2020, vor fi stabilite prin hotărâre de către Consiliul Local Mediaș.

Art.6. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.7. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aldea Ioan

Nr. 376/2018

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 26 noiembrie 2018
Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Anexa nr.1 la HCL NR 376/2018

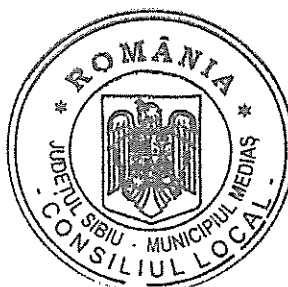
Lista persoanelor juridice și fizice care dețin contracte de închiriere, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință curpinse în domeniul public și privat al Municipiului Medias **care îndeplinesc condițiile de prelungire a duratei contractuale:**

Nr. Crt.	Adresa spatiu	Titular contract	Tip	Nr. contract
1	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 Ap. V	BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL LOHAN FLORENTINA GEORGETA	Contract de Inchiriere	194-24.07.2013
2	Medias, Strada Closca Nr: 2	C.M.I. PSIHIATRIE DR. ORĂȘTEAN OVIDIU IOAN	Contract de Inchiriere	196-25.11.2013
3	Medias, Strada 1 Decembrie Nr: 23	CABINET INDIVIDUAL DE PSIHOLOGIE - FAGARASI MARCELA	Contract de Inchiriere	9-10.12.2008
4	Medias, str.Turda Nr.2, ap.31	CALBOREAN RODICA	Contract de Inchiriere	195-23.07.2013
5	Medias, Strada Vasile Parvan Nr: 33	CAMPEAN ADALBERT	Contract de Inchiriere	51-23.02.2010
6	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 12	CLUB SPORTIV GAZ METAN MEDIAS	Contract de Inchiriere	12-23.03.2009
7	Medias, Strada Nicolae Iorga Nr: 2	DARABAN VIOREL	Contract de Inchiriere	36-26.02.2009
8	Medias, Strada Nicolae Iorga Nr: 2	DARABAN VIOREL	Contract de Inchiriere	9-26.11.2014
9	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 2	P.N.T.C.D.	Contract de Inchiriere	13-30.04.2018
10	Medias, Strada I.G.Duca Nr: 5 AP.1	PARTIDUL MISCAREA POPULARA – ORGANIZATIA LOCALA MEDIAS	Contract de Inchiriere	12-28.02.2017
11	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 ap. V	PARTIDUL UNIUNEA SALVATI ROMANIA – FILIALA LOCALA MEDIAS	Contract de Inchiriere	18-31.07.2018
12	Medias, Strada I.G.Duca Nr: 40	PRIMA REUNIUNE DE ÎNMORMÂNTARE	Contract de Inchiriere	25-18.12.2008
13	Medias, Aleea Comandor Dimitrie Moraru nr.4	SC BRAUN TRANSPORTE SRL	Contract de Inchiriere	4251-27.03.2015
14	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	SC CRAIU & CRAIU COMPANY SRL	Contract de Inchiriere	19-18.12.2008
15	Medias, Strada Avram Iancu Nr: 9	SC MC DISTRIBUTION SRL	Contract de Inchiriere	29-18.12.2008
16	Medias, Strada M. Kogalniceanu Nr: Fn	SNTGN TRANSGAZ SA MEDIAS	Contract de Inchiriere	33-18.12.2008

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ALEXA IOAN

[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar Municipiul Medias

Petruțiu Marina Simona

[Signature]

Lista persoanelor juridice care dețin contracte de administrare și comodat, pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință curpinse în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș, care îndeplinesc condițiile de prelungire a duratei contractuale:

Nr. Crt.	Adresa spatiu	Titular contract	Tip	Nr. contr.
1	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	CAMERA AGRICOLA A JUDETULUI SIBIU	Contract de Administrare	59-05.12.2008
2	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	ASOCIATIA DE TURISM SI ECOLOGIE DIANTHUS	Contract de Comodat	29-05.12.2008
3	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	ASOCIATIA "ARDEALUL MEDIAS"	Contract de Comodat	1-28.02.2018
4	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	ASOCIATIA PENSIONARILOR 2007 MEDIAS	Contract de Comodat	34-05.12.2008
5	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 3 ap. 4	ASOCIATIA CULTURALA MEDIASUL NOSTRU	Contract de Comodat	38-05.12.2008
6	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 ap. V	ASOCIATIA "SFATUL BATRANILOR"	Contract de Comodat	51-07.07.2010
7	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 ap. V	ASOCIATIA PENSIONARILOR DIN SISTEMUL GAZ METAN MEDIAS	Contract de Comodat	54-01.02.2011
8	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 31 Ap: 2	FEDERATIA ROMANA A FOSTILOR DETINUTI POLITICI LUPTATORI ANTICOMUNISTI	Contract de Comodat	49-08.02.2010
9	Medias, Strada Closca Nr: 2	DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI SIBIU	Contract de Comodat	41-05.12.2008
10	Medias, Strada Corneliu Coposu Nr: 3	ASOCIATIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARA "APA TARNAVEI MARI"	Contract de Comodat	42-05.02.2009
11	Medias, Strada Sondorilor Nr: 16	ASOCIATIA ROMANA A PERSOANELOR CU HANDICAP MINTAL	Contract de Comodat	25-05.12.2008

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

ALBERT IOAH

[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar Municipiul Mediaș

Petruțiu Marina Simona

[Signature]

Anexa nr.3 la HCL NR 376/2018

Lista persoanelor juridice care dețin contracte pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință curpinse în domeniul public și privat al Municipiului Mediaș, care **figurează cu debite restante la Bugetul Local Mediaș.**

Nr Crt	Adresa spatiu	Titular contract	Tip contract	Nr. contract	Chiria restantă lei, la data de 31.10.2018
1	Medias, P-Ta R. Ferdinand I Nr: 1 Ap: 3	PARTIDUL ALIANȚA LIBERALILOR ȘI DEMOCRAȚILOR - ALDE	Contract de Inchiriere	24- 25.10.2016	744,56

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

AZISEA IOAN



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar Municipiul Mediaș

Petruțiu Marina Simona

