ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire locuință cu anexe și împrejmuire" str. Hotar Fukuschdorf fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2018,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.124/08.08.2018, prin care se propune avizarea P.U.D. „Construire locuință cu anexe și împrejmuire" str. Hotar Fukuschdorf fn,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 13 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 567 și 596/23.08.2018,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, HCL nr. 53/2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Mediaș și adresa nr. 11.124/19.07.2018 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire locuință cu anexe și împrejmuire" str. Hotar Fukuschdorf fn,

Văzând raportul nr. 11.124/08.08.2018 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire locuință cu anexe și împrejmuire" str. Hotar Fukuschdorf fn, întocmit de către Direcția Arhitect Șef și avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 5/12.06.2018,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c", alin. (5) lit. „c", art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează P.U.D. „Construire locuință cu anexe și împrejmuire" str. Hotar Fukuschdorf fn," pe terenul în suprafață de 1.000 m.p., identificat în CF nr.113084 Mediaș, nr. cadastral 113084, întocmit de către c.arh. Rusu Sever – șef proiect SC ALMA PROIECT SRL, pentru beneficiarul Arnăutu Gheorghe și soția Arnăutu Ibolyka Zoriko, cu domiciliul în municipiul Mediaș str. Feleac nr.1 bl.6 sc.D ap.48 , conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui imobil cu funcțiune de locuință cu anexă și împrejmuire, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

Art.2. Se însușește raportul nr. 11.124/08.08.2018 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

ROMÂNIA * JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL

Nr. 281/2018
Prezenți la ședință: 18 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 27 august 2018
Cu un număr de 18 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcție.
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

NOTA :

Distantele dintre cladiri asigura însorirea minimă de $1^{1/2}$h la solstitiu de iarnă

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA	PARCELA STUDIATA	1000mp=100%
SUPRAFATA	AFERENTA CONSTR.	200mp= 20%
SUPRAFATA	AF. Circulatii-parcari	280mp= 28%
SUPRAFATA	AF. SPATII VERZI	520mp=52%

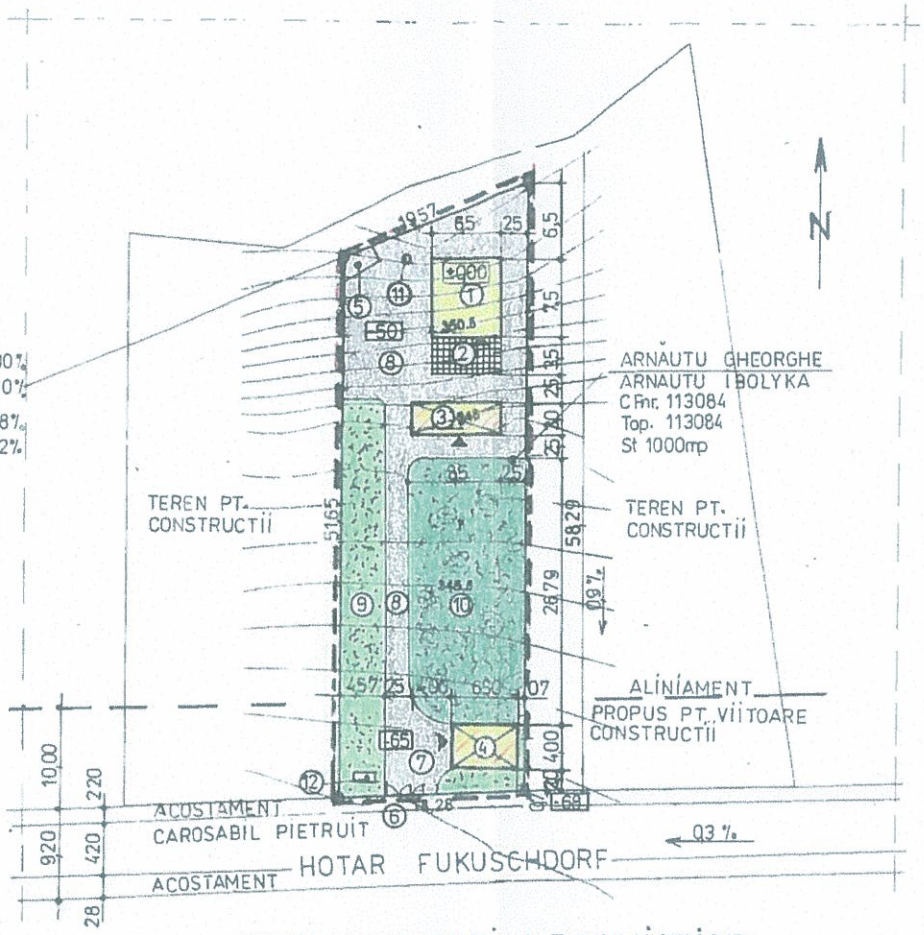
COEFICIENTI URB. SPECIFICI

REGIM DE ÎNALTIME	PROPUS	„P"
P.O.T.	MAXIM PROPUS	40%
C.U.T.	MAXIM PROPUS	0,80
H.	MAXIM ADMIS	7,40m

COTA ±000=+50 FATA DE C.T.N = 350,5

DISTANTE PROPUSE FATA DE LIMITELE PROPRIETATII:

N – 6,50 m
S – 2,00 m
E – 0,70 m
V – 11,07 m



① LOCUINTA PROIECTATA „P+M"
② TERASA
③ MAGAZIE+DEPOZIT PROIECTAT
④ GARAJ PROIECTAT „P"
⑤ LOC PT. GRIL
⑥ ACCES PIETONAL SI CAROSABIL
⑦ PARCARE
⑧ CURTE PAVATA SI ALEE ACCES
⑨ SPATIU VERDE AMENAJAT
⑩ LIVADA
⑪ PUT FORAT
⑫ BAZIN VIDANJABIL

REGLEMENTARI URBANISTICE

Sc. 1:500

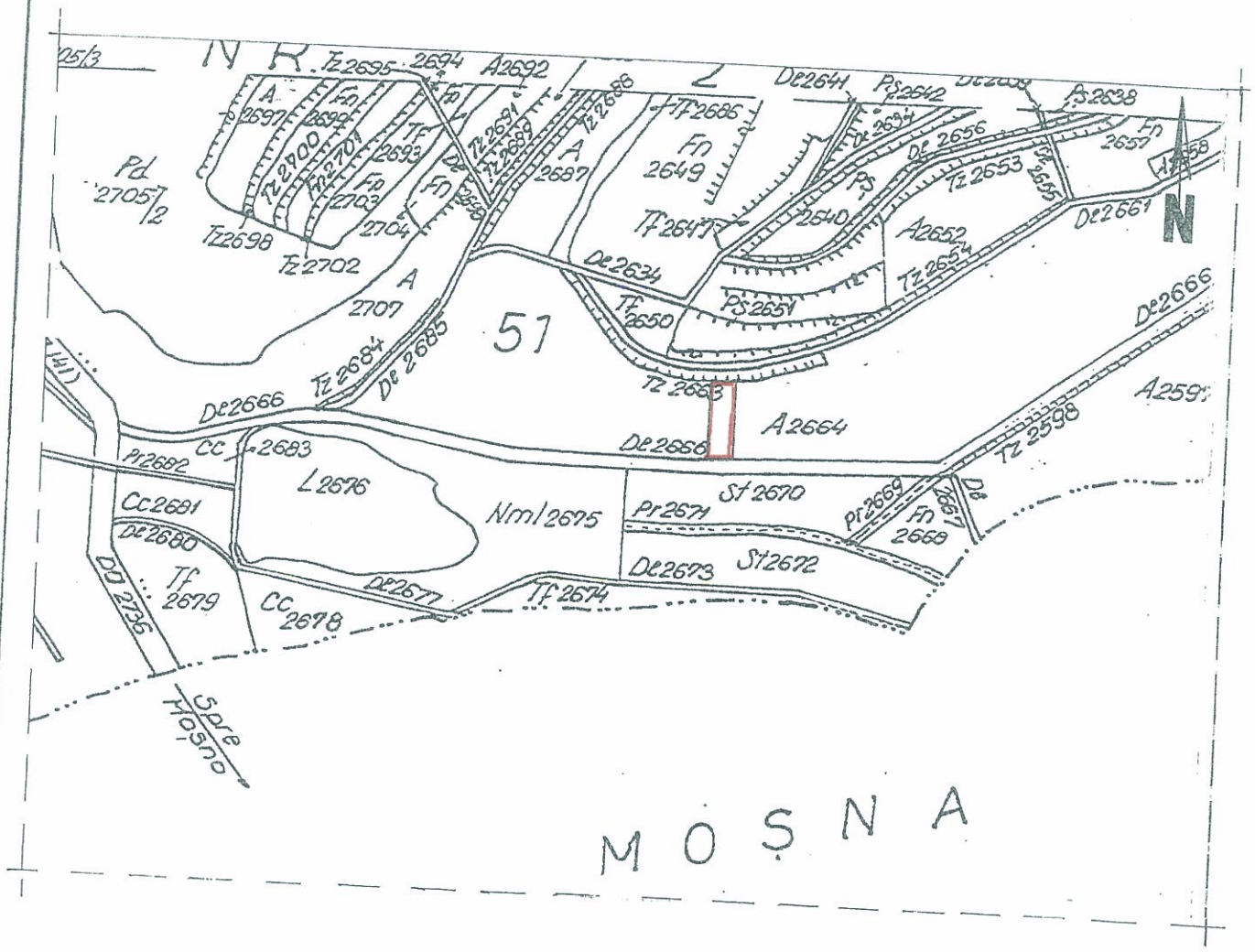
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA – SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA
RUR
Sever Olimpiu E. RUSU
cond. arh.
D_2E_1

BIROU PROIECTARE CONSTRUCTII
ALMA PROIECT S.R.L.
MEDIAS
ROMANIA

JUDETUL SIBIU * CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL MEDIAS * ROMANIA

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA

S.C.„ALMA PROIECT " S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE Aleea Buzias nr.1 A ; tel fax .0269838160 CUI 7033056				Beneficiar. ARNAUTU GHEORGHE Amplasament: Medias, Hotar FUKUSCHDORF	Proi nr.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1 : 500	Titlu CONSTRUIRE LOCUINTA CU ANEXE Proiect SI IMPREJMUIRE IN BAZA UNUI PLAN URBANISTIC de DETALIU	Faza P.U. D.T.
Sef proiect	c arh RUSU S				
Proiectat	c arh RUSU S		2018	Titlu REGLEMENTARI URBANISTICE	Plan nr.
Desenat	c arh RUSU S				



Plan de încadrare în zonă

Scara 1: 5000

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA/DATA

S.C.„ALMA PROIECT " S.R.L. MEDIAS
BIROU DE PROIECTARE
Aleea Buzias nr.1 A ; tel.fax .0269838160 CUI 7033056

Beneficiar: ARNAUTU GHEORGHE *

Amplasament: **Medias,str. Hotar Fukuschdorf**

Proiect nr. 039

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara 1 : 500
Sef proiect	c.arh.RUSU S.		
Proiectat	c.arh.RUSU S.		
Desenat	c.arh.RUSU S.		2018

Titlu Proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA CU ANEXE SI IMPREJMUIRE IN BAZA UNUI PLAN URBANISTIC De DETALIU — Faza: P.U.D / D.T.A.C.

Titlu: PLAN INCADRARE IN ZONA — Planșa


Hotar Fukuschdorf
Hotar Fukuschdorf
Hotar Fukuschdorf
Hotar Fukuschdorf
Hotar Fukuschdorf
Hotar Fukuschdorf
Hotar Fukuschdorf
Helești
141
141
Google

ANEXA LA HCL NR 2 NR 281 /2018

RAPORT
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „ Construire locuință cu anexe și împrejmuire"
str. Hotar Fukuschdorf f.n.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului municipiului Mediaş, în vederea informării cetăţenilor cu privire la construire unei locuințe, pe terenul situat în Mediaş, str. Hotar Fukuschdorf f.n., de către Arnăutu Gheorghe și soția, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 28 mai -03 iunie 2018 a fost făcut public anunţul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Informația Săptămânii de Mediaş,
2. S-a afişat pe site-ul Primăriei în data de 05.06.2018, anunţul privind intenţia d-lui Arnăutu Gheorghe de a construire locuința cu anexe și împrejmuire, pe terenul situat în Mediaş str. Hotar Fukuschdorf fn.
3. S-a afişat anunţul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 04.06.2018.
4. În perioada 04.06.- 13.06.2018, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
5. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în diferite locații ale zonei studiate.
6. S-au trimis notificări proprietarilor parcelelor vecine celei care a generat PUD
   - Cucerzan Claudiu , adresa nr. 9193/ 12.06.2018
   - Florea Petru, adresa nr.9193/ 12.06.2018

Până la data de 22.06.2018 nu s-au primit comentarii sau observaţii la sediul Primăriei.

Informarea şi consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „Construire locuință cu anexe și împrejmuire " pe terenul situat în Mediaş, str. Hotar Fukuschdorf fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar şi prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările şi completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însuşire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar,
Petruțiu Marina Simona