



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE
privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de
închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 906/17.012.2018, prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 6 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 37/25.01.2018,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 1.602/29.01.2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Ordinul nr. 3.776/2017 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG nr. 846/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, art.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaș str. Predeal bl.8 sc.B et.1 ap.19, compusă din: cameră în suprafață de 19,31 mp, bucătărie de 8,17 mp, baie de 4,65 mp, hol de 8,49 mp, cămară de 0,83 mp și balcon de 2,7 mp, domnului Chiciudean Flavius Daniel - domiciliat în Mediaș str.1 Decembrie nr.39 bl. 43 sc. C ap. 1, aflat pe poziția 629 în tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.02.2018 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat administrativ în Mediaș str.Predeal bl.9 sc.A et.3 ap.12, compus din: 2 camere în suprafață de 38,62 mp (cameră în suprafață de 19,31 mp, cameră în suprafață de 19,31 mp,) baie în suprafață de 4,5 mp, hol în suprafață de 9,21 mp, cămară în suprafață de 0,68 mp, bucătărie în suprafață de 9,06 mp și balcon 8,75 mp doamnei Bultoc Oana Cristina - domiciliată în Mediaș str. Principele Ștefan Bathory nr.19A, aflată pe poziția 316 în tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.02.2018 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3. (1) Se aprobă repartizarea apartamentului situat administrativ în Mediaș str.Sinaia nr. 2 bl.1 sc.A ap.3, compus din: 3 camere (cameră în suprafață de 18,45 mp, cameră în suprafață de 11,54 mp și cameră în suprafață de 11,68 mp) baie în suprafață de 4,32 mp, baie de serviciu de 2,62 mp, hol în suprafață de 12,2 mp, cămară în suprafață de 2,47 mp, bucătărie în suprafață de 9,44 mp, balcon de 5,04 mp și balcon de 1,72 mp, debara în suprafață de 2,9 mp, boxă în suprafață de 5,97 mp, domnului Țărean Ioan Dan – domiciliat în Mediaș str. Pictor Theodor Aman nr.12, aflat pe poziția 329 în tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.02.2018 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona



Nr. 6/2018

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 29 ianuarie 2018

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 10 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Consiliul Local Medias

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 cameră
situat pe str. PREDEAL, bl. 8, sc. B, ap. 19 - chirias cu vârsta sub 35 ani-Chiciudean Flavius Daniel**

Numer camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 \cdot 2$	$4 = 3/60 \text{ ani}$	$5 = 3 \cdot 0,8\%$
1	52.98	1600.2	84778.6	1412.98	678.23

---continuare tabel---

Costul autorității publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 \cdot 0\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 \cdot \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 \cdot 0.95$	$11 = 10 \cdot 0.9$
	2091,21	174,27	139,42	132,45	119,21

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1162 lei

Venitul mediu net pe membru de familie: 2154,59 lei

Conform Art.8 alin.9¹ lit.b) din Legea nr.152/1998, chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu net/membru de familie=430,92 lei

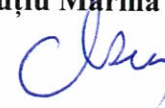
Chiria lunară=119,21 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

COTEI MIHAI GHEORGHE




Contrasemneaza,
Secretar Municipiul Medias
Petruțiu Marina Simona



Consiliul Local Mediaș

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 9, sc. A, ap. 12 - chirias cu vârsta sub 35 ani- Bultoc Oana Cristina**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,8\%$
2	88.22	1600.2	141169.64	2352.83	1129.36

---continuare tabel---

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință-2011 -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 * 0\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 * \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 * 0.95$	$11 = 10 * 0.9$
0	3482,19	290,19	232,16	220,56	198,51

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1162 lei

Venitul mediu net pe membru de familie: 1357,96 lei

Conform Art.8 alin.9¹ lit.b) din Legea nr.152/1998, chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu net/membru de familie=271,6 lei**Chiria lunara=198,51 lei**

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

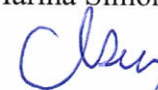
Mihai Gheorghe




Contrasemnează

Secretarul Municipiului Mediaș

Petruțiu Marina Simona



onsiliul Local Medias

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 3 camere
situat pe str. Sinaia, nr. 2, bl. 1, sc. A, ap. 3 - chiras cu vârsta sub 35 ani-Țărean Ioan Dan**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,8\%$
3	106.02	1600.2	169653.2	2827.55	1357.23

---continuare tabel-

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 * 0\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 * \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 * 0.9$	$11 = 10 * 0.8$
0	4184,78	348,74	279	251,1	200,88

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1162 lei

Venitul mediu net pe membru de familie: 354,03 lei

Conform Art.8 alin.9¹ lit.a) din Legea nr.152/1998, chiria nu poate depasi 10% din venitul mediu net/membru de familie=35,4 lei

Chiria lunara=35,4 lei

EȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIHAI GHEORGHE




Contrasemnează
Secretar Municipiu Medias
Petruțiu Marina Simona

