ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro, e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind propunerea de aprobare P.U.D. „Amplasare stație de betoane mobilă pe platformă preexistentă" str. Ferma Brateiu fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 iunie 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.827/07.06.2018, prin care se propune aprobarea P.U.D. „Amplasare stație de betoane mobilă pe platformă preexistentă" str. Ferma Brateiu fn,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 27 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.444 și 488/19.06.2018,

Văzând cererea nr. 8.827/06.06.2018 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Amplasare stație de betoane mobilă pe platformă preexistentă" str. Ferma Brateiu fn întocmit de arh. Minea Alexandru Lucia - șef proiect SC LEX ON HOUSE SRL,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, HCL nr. 187/2018 privind propunerea de avizare P.U.D. „Amplasare Stație de betoane mobilă pe platformă preexistentă" str. Ferma Brateiu fn., precum și avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 4/18.04.2018 și avizul arhitectului șef nr. 01/06.06.2018,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 48, art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c", alin. (5) lit. „c", art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Amplasare stație de betoane mobilă pe platformă preexistentă" pe teren identificat în CF nr.104321 Mediaș, nr. top.3910/2/1/1, str. Ferma Brateiu fn, întocmit de către arh. Minea Alexandru Lucia - șef proiect SC LEX ON HOUSE SRL, pentru beneficiarul SC RICON MET SRL prin reprezentant Buzaș Elena, cu sediul în Mediaș Ferma Brateiu fn jud. Sibiu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Sc totală propusă=1730 mp;
- Sc propusă=310 mp; Sc existentă=1420 mp;
- P.O.T. propus=35,58%, P.O.T. max=40%;
- C.U.T. max=volumul să nu depășească 10mc/mp;
- H max. admis=15 m;
- Retrageri minime față de limitele laterale: limita stg.=25,00m, limita dr.=5,0m;
- Retrageri minime față de limitele posterioare: 5,0m;
- Circulații și accese: Accesul auto și pietonal în incintă se vor realiza din strada Ferma Brateiului. Locurile de staționare necesare vor fi realizate în perimetrul parcelei. Se asigură spații verzi amenajare, parcarea și întoarcerea mașinilor din incintă se vor face în interiorul parcelei. Se impune asigurarea de drumuri pentru a facilita accesul la amplasamentul stației de betoane.
- Echipare tehnico-edilitară: branșamentele de gaz metan și energie electrică se va face de la rețelele locale existente pe str. Ferma Brateiului pe cheltuiala beneficiarului. Alimentarea cu apă – puț forat – fântână. Canal – bazin vidanjabil.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Simescu Nicolae Bogdan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 223/2018
Prezenți la ședință: 16 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 21 iunie 2018
Cu un număr de 16 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcție.
PMS/SC 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



PLAN DE INCADRARE

SC RICON MET SRL PRIN
BUZAS ELENA
Jud. Sibiu, Mun. Medias, Str. Turda, Nr. 8, Bl. 21, Sc. C, Et. 1, Ap. 6

AMPLASARE STATIE DE BETOANE MOBILA PE PLATFORMA PREEXISTENTA
Jud. Sibiu, Mun. Medias, Str. Ferma Brateiu, FN

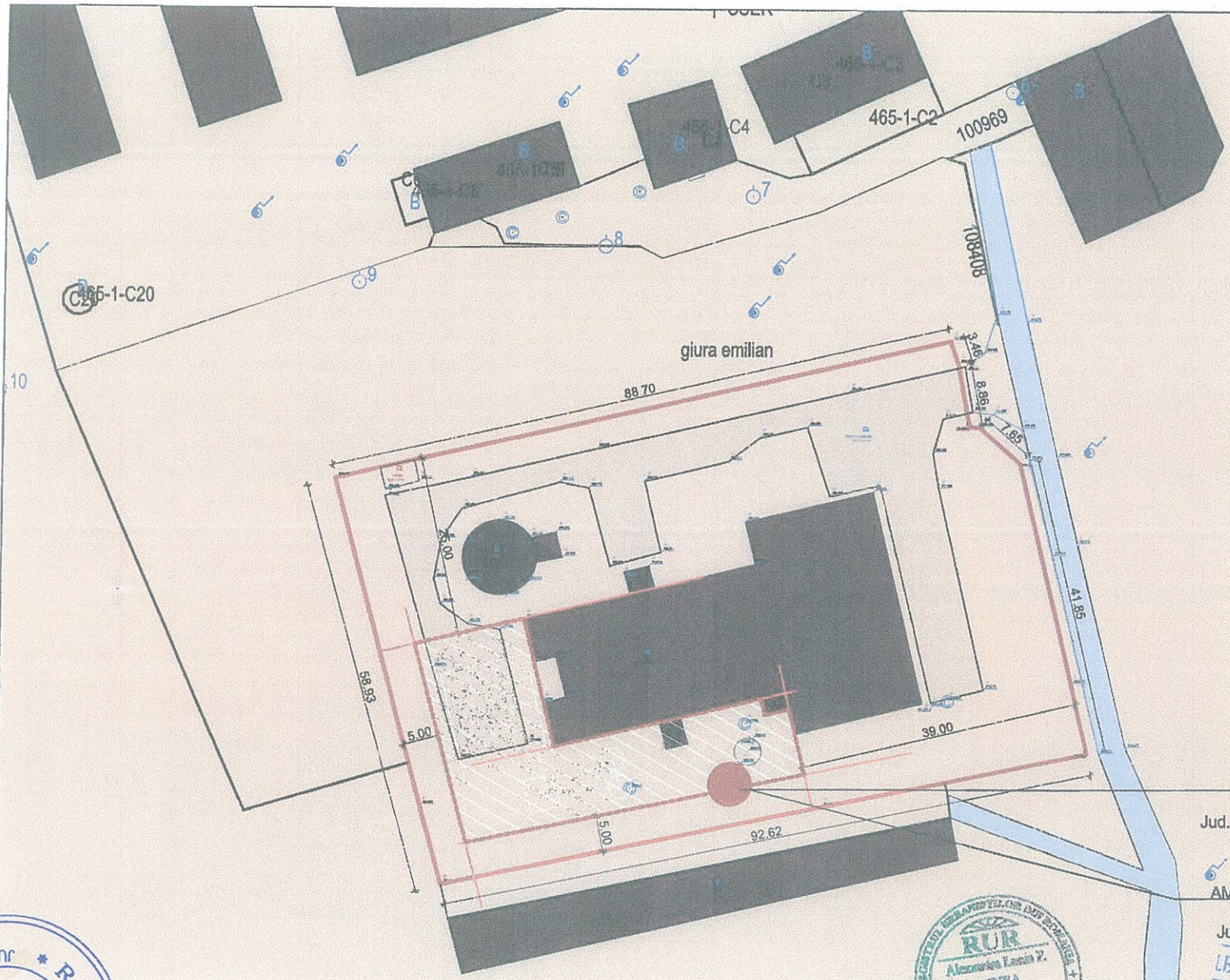
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Alexandra Lucia F.
MINEA
urbanist
D Z1 D Z2 E
MEMBRU CU DREPT DE SEMNATURA

verificator / expert	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data

S.C. LEX ON HOUSE S.R.L. jud. Sibiu, mun. Sibiu, str. Lupeni, nr. 67, tel. 0735 945 185 J32/60/2014 CUI 32705018				Beneficiar: SC RICON MET SRL PRIN BUZAS ELENA Jud. Sibiu, Mun. Medias, Str. Turda, Nr. 8, Bl. 21, Sc. C, Et. 1, Ap. 6	Proiect nr. 13/2018
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1/2000	Titlu proiect: AMPLASARE STATIE DE BETOANE MOBILA PE PLATFORMA PREEXISTENTA Jud. Sibiu, Mun. Medias, Str. Ferma Brateiu, FN	Faza PUD
Sef proiect	Arh. Minea Alexandra Lucia				
Proiectat	Arh. Minea Alexandra Lucia		Data: 03 / 2018	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE	Plansa nr. U01
Desenat	Arh. Minea Alexandra Lucia				

CUI:32705018 LEX ON HOUSE SRL SIBIU

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL -



LEGENDA:

Limita parcela - 4 862 mp

Cai de comunicatie rutiere si pietonale

Zona activitati de productie, servicii diversificate, depozitare controlata

Constructii existente - zona industriala si servicii

Zona construibila

Aliniament propus

Proprietate particulara
SC RICON MET SRL PRIN BUZAS ELENA
Amplasament: Jud. Sibiu, Mun. Medias,
Str. Turda, Nr. 8, Bl. 21, Sc C, Et. 1, Ap. 6
C.F. Medias NR 104321
Suprafata: 4862 mp

La baza acestei documentatii de urbanism a stat intentia beneficiarului de a amplasa statie de betoane mobila pe platforma preexistenta

Regim maxim de inaltime
Max- 15.00m fata de CTA
UTR 6, Subzona unitati agricole AP ua;
P.O.T.max= 40%
C.U.T. maxim admis; Volum max 10mc/mp
Retrageri fata de limitele laterale
limita strada- acces- min. 39.00m
limita lateral stanga- min. 5.00m
limita lateral dreapta- min. 25.00m
limita posterioara- min. 5.00m

SC RICON MET SRL PRIN
BUZAS ELENA
Jud. Sibiu, Mun. Medias, Str. Turda, Nr. 8, Bl. 21, Sc. C, Et. 1, Ap. 6

AMPLASARE STATIE DE BETOANE MOBILA PE PLATFORMA PREEXISTENTA
Jud. Sibiu, Mun. Medias, Str. Ferma Brateiu, FN

categoria de importanta "C"normala
gradul II de rezistenta la foc
clasa de importanta "III"

Acest document este proprietatea intelectuala a S.C. LEX ON HOUSE S.R.L.-D si intra sub incidenta legii nr.8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului.

NOTA:
- Orice modificare la proiect se face doar cu acordul proiectantului
- Orice modificare de proiect si neconvocarea proiectantului la fazele determinante il exonereaza pe acesta de raspundere

verificator / expert	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data

S.C. LEX ON HOUSE S.R.L.-D
Jud. Sibiu, Mun. Sibiu, str. Lupeni, nr. 67, tel. 0735 945 185
J32/60/2014 CUI 32705018

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1/500	Beneficiar: SC RICON MET SRL PRIN BUZAS ELENA, Jud. Sibiu, Mun. Medias, Str. Turda, Nr. 8, Bl. 21, Sc. C, Et. 1, Ap. 6	Proiect nr. 13/2018
Sef proiect	Arh. Minea Alexandra Lucia			Titlu proiect: AMPLASARE STATIE DE BETOANE MOBILA PE PLATFORMA PREEXISTENTA, Jud. Sibiu, Mun. Medias, Str. Ferma Brateiu, FN	Faza PUD
Proiectat	Arh. Minea Alexandra Lucia		Data: 03 / 2018		
Desenat	Arh. Minea Alexandra Lucia			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE SITUATIA PROPUSA	Plansa nr. U02