ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren cu destinație agricolă

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 27 august 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre şi raportul întocmit de Direcţia Patrimoniu Compartimentul Administrare Terenuri Agricole şi Forestiere din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 11.749/03.08.2018, prin care se propune închirierea prin licitație publică a unor suprafețe de teren cu destinație agricolă,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 8 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 562 şi 591/23.08.2018,

Având în vedere HCL nr. 146/2017 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pe anul 2018, modificată şi completată prin HCL nr. 449/2017 privind modificarea și completarea HCL nr. 146/2017 privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pe anul 2018,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b" şi alin. (7), art. 123 alin. (1) şi alin. (2) din Legea nr. 215/2001 – Legea administraţiei publice locale, republicată şi actualizată,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, începând cu data adjudecării licitației până la data de 31.12.2022 a suprafețelor de teren cu destinație agricolă, cuprinse în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)Taxa minimă de pornire a licitației este de:

- arabil 0,32 lei/mp/an, pășuni și fânețe 0,19 lei/mp/an.

Art.2. Se aprobă Caietul de sarcini și documentația de licitație, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Patrimoniu şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Orosz Csaba

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAȘ CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 276/2018
Prezenţi la şedinţă: 18 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 27 august 2018
Cu un număr de 18 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

ANEXA NR.1 LA H.C.L. NR. 276/2018

TABEL CU SUPRAFEȚELE DE TEREN AGRICOL PROPUSE SPRE ÎNCHIRIERE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

NR. CRT.	ADRESA TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ
1.	STR. PISCULUI, FN, PARCELA NR. 65	206	A
2.	STR. PISCULUI, FN, PARCELA NR. 83	121	A
3.	STR. LUCEAFĂRULUI NR.36	1251	A
4.	STR. CLUJ FN	249	A
5.	STR. CLUJ FN	114	A
6.	STR.BUCEGI ,NR.87	146	A
7.	STR.BUCEGI , NR.85	63	A
8.	STR. I.GH. DUCA NR.20	130	A
9.	STR.1 DECEMBRIE ,FN	44	A
10.	STR. GREWELN NR.108	257	FN
11.	STR. IGHIȘULUI, NR.22A	200	FN
12.	IGHIȘU NOU, STR. SCOLII FN	1745	FN

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ ,
OROSZ CSABA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ - CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR ,
PETRUȚIU MARINA SIMONA

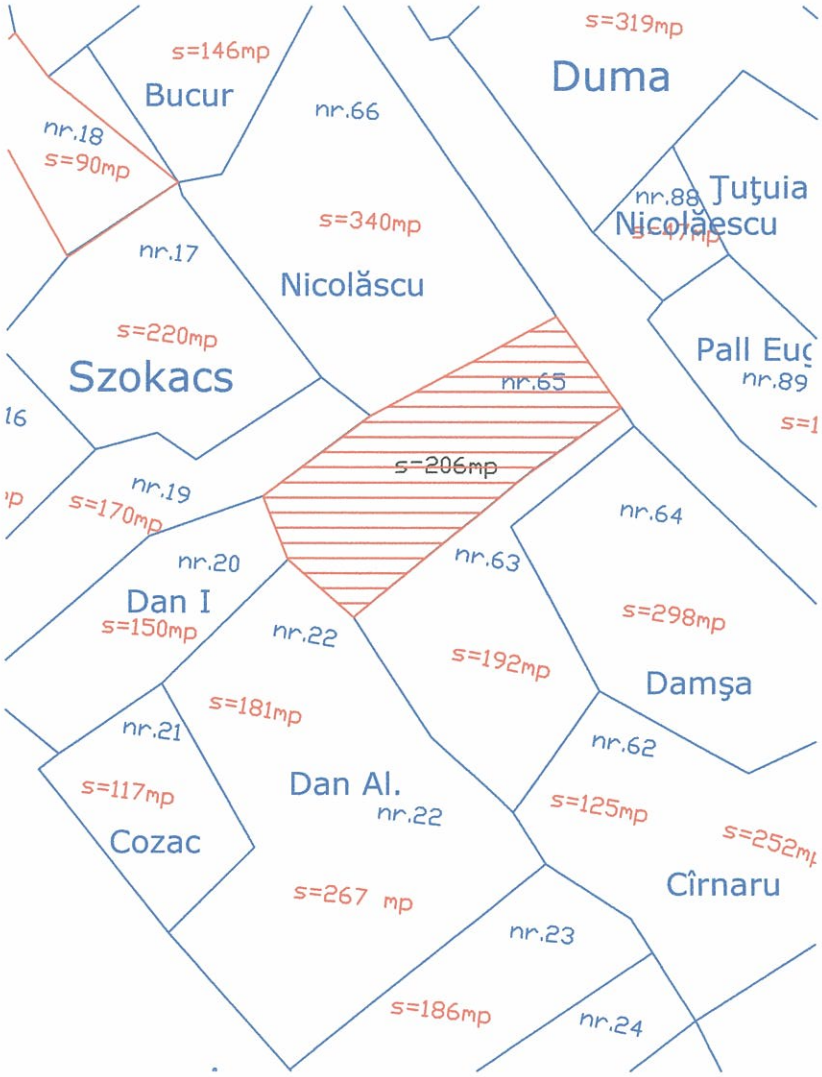
ANEXA NR 2 LA HCL NR 276/

JUDEŢUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAŞ
DOCUMENTAŢIE DE ATRIBUIRE
LICITAŢIE PUBLICA
CU STRIGARE PRIVIND ÎNCHIRIEREA UNOR TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUN. MEDIAŞ

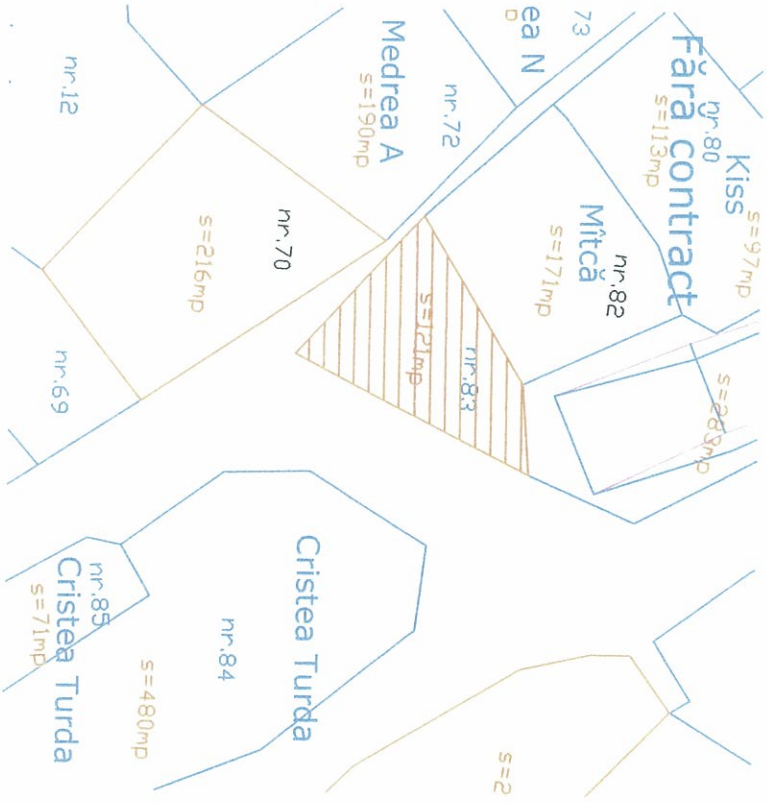
Tabel
cu suprafeţele de teren supuse închirierii prin licitaţie publică

NR. CRT.	ADRESA TEREN	SUPRAFAȚA (mp)	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ
1.	STR. PISCULUI, FN, PARCELA NR. 65	206	A
2.	STR. PISCULUI, FN, PARCELA NR. 83	121	A
3.	STR. LUCEAFĂRULUI NR.36	1251	A
4.	STR. CLUJ FN	249	A
5.	STR. CLUJ FN	114	A
6.	STR.BUCEGI ,NR.87	146	A
7.	STR.BUCEGI , NR.85	63	A
8.	STR. I.GH. DUCA NR.20	130	A
9.	STR.1 DECEMBRIE ,FN	44	A
10.	STR. GREWELN NR.108	257	FN
11.	STR. IGHIȘULUI, NR.22A	200	FN
12.	IGHIȘU NOU, STR. SCOLII FN	1745	FN

PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:500
STR. PISCULUI FN PARCELA NR.65
S = 206 MP



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1: 500
STR. PISCULUI PARCELA NR.83
S = 121 MP



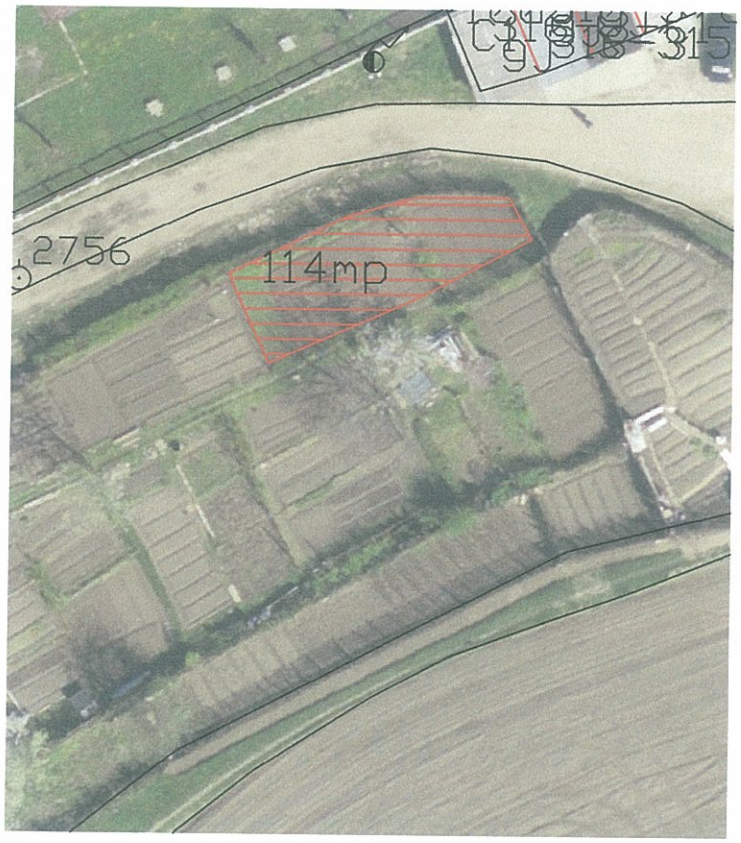
PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:500
STR. LUCEAFĂRULUI NR.36
S = 1251 MP



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:500
STR. CLUJ F.N.
S = 249 MP



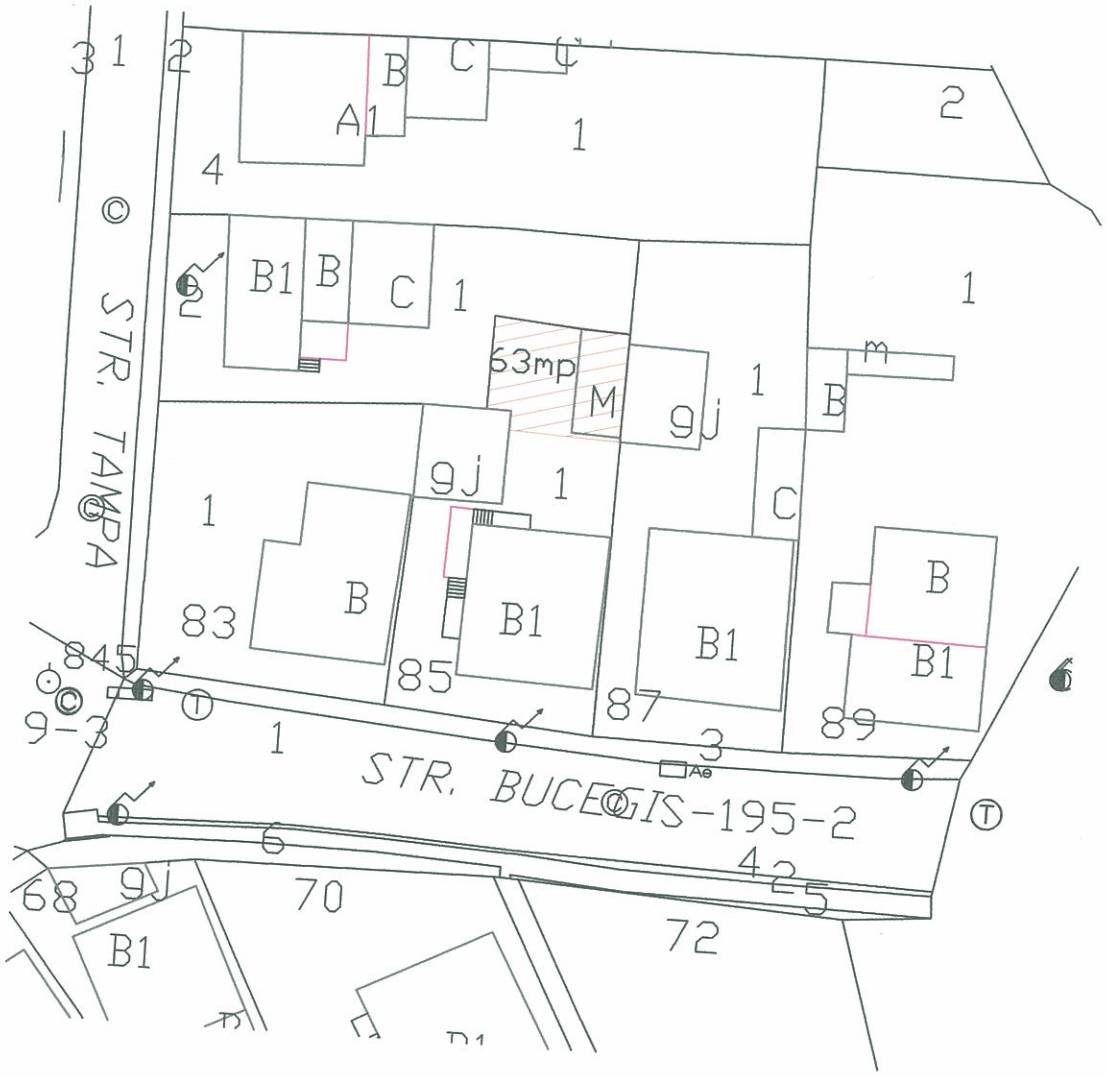
PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:500
STR. CLUJ F.N.
S = 114 MP



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:500
STR. BUCEGI NR.87
S = 146 MP



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:500
STR. BUCEGI NR.85
S = 63 MP



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1: 500
STR. I. GH. DUCA NR.20
S = 130 MP



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:500
STR. 1 DECEMBRIE FN
S = 44 MP



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1: 1000
STR. GREWELN NR.108
S = 257 MP



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1:1000
STR. IGHISULUI NR.22A
S = 200 MP



PLAN DE SITUAȚIE
SCARA 1: 1000
SAT IGHIȘU NOU, STR. ȘCOLII FN
S = 1745 MP



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr...../ 2018

pentru suprafeţe de teren situate în intravilanul mun. Mediaş

nr.

ART. 1. PĂRŢILE CONTRACTANTE

Între :

1. **Municipiul Mediaş** cu sediul în Mediaş, Piaţa Corneliu Coposu nr. 3, judeţul Sibiu, cod fiscal 4240677, reprezentant legal prin Primar Gheorghe Roman, în calitate de PROPRIETAR (LOCATOR) şi,

2. ....., domiciliat(ă) în Mediaş, str. ..... posesor(posesoare) al/a CI seria ..... nr.....în calitate de CHIRIAŞ (LOCATAR) ,

în baza HCL nr..... şi a Procesului – verbal de adjudecare a licitaţiei nr. ..... din data de .....au procedat la încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:

ART. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului situat administrativ în Medias, strada ....., încadrat în categoria de folosinţă .....în suprafaţă de ..... mp, în scopul desfăşurării unor activităţi agricole (grădină ajutătoare).

ART. 3. DURATA CONTRACTULUI.

3.1.Termenul de închiriere începe cu data adjudecării licitaţiei până la data de 31/12/2022.

3.2.La sfârşitul perioadei de închiriere, părţile pot stabili de comun acord prelungirea contractului, în acest sens chiriaşul îşi va exprima în mod expres voinţa cu minim 1 lună înainte de expirarea contractului .

În cazul proprietarului, acceptul de a prelungi contractul se va materializa prin semnarea actului adiţional.

ART. 4. PLATA CHIRIEI

4.1. Chiria pentru terenul închiriat este de..... lei/mp /an, stabilită în conformitate cu Procesul – verbal de adjudecare a licitaţiei nr..... din data .....

4.2. Chiria se modifică anual în funcţie de prevederile Hotărârilor Consiliului Local şi va face obiectul unui act adiţional semnat şi ştampilat de părţi.

4.3. Chiria teren pe anul 2018 se va achita in termen de 30 de zile de la data semnării Procesului verbal de adjudecare a licitaţiei.

Pentru anii următori , chiria teren se va achita integral până la data de 30 iunie a fiecărui an la casieriile Primăriei Municipiului Mediaş sau în contul nr. RO10TREZ57721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Mediaş.

4.4. Neplata chiriei în termen atrage majorări şi penalizări de întârziere conform legislaţiei în vigoare.

4.5. Urmărirea, colectarea şi executarea creanţelor se face în baza Codului Fiscal.

ART. 5. OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR

5.1. Obligaţiile locatorului sunt următoarele:

a).- să predea terenul în stare corespunzătoare folosinţei pentru care a fost închiriat;

b).- să asigure folosinţa terenului închiriat şi pe locatar împotriva tulburării folosinţei terenului pe toata durata contractului de închiriere;

5.2. Obligaţiile locatarului sunt următoarele:

a).să folosească terenul închiriat, potrivit destinaţiei sale, fără a-i putea schimba destinaţia si categoria de folosinţa (grădină ajutătoare).

b). sa plătească la termen chiria stabilită prin prezentul contract şi alte sarcini de natură fiscală ce îi cad în sarcină .

c). la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul, să restituie terenul în starea în care l-a primit,

d) .de a nu subînchiria, sub nici o formă, terenul care face obiectul prezentului contract,

e).să folosească, în perioada locaţiunii, terenul care constituie obiectul prezentului contract, ca un posesor de bună-credinţă, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa;

ART. 6. RĂSPUNDEREA PĂRTILOR

6.1. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor contractuale, părţile datorează despăgubiri.

6.2. Forţa majoră apără de răspundere partea care o invocă, în condiţiile legii.

ART. 7.LITIGII

Litigiile de orice fel se vor soluţiona pe cale amiabilă. În cazul în care această procedură nu duce la soluţionarea litigiului, se va apela la instanţele judecătoreşti.

ART. 8. CLAUZE SPECIALE

8.1. Locatarul poate proceda la împrejmuirea terenului închiriat, cu condiţia ca, la încheierea locaţiunii, împrejmuirile să fie dobândite de locator, fără plata de despăgubiri.

8.2. Este interzisă, sub sancţiunea dezafectării, edificarea construcţiilor, indiferent de natura lor, pe terenul închiriat.

8.3. Nerespectarea acestor prevederi atrage rezilierea de drept a contractului, cu consecinţa dezafectării construcţiilor pe cheltuiala chiriaşului.

ART. 9. ÎNCETAREA LOCAŢIUNII

9.1. Încetarea locaţiunii prin expirarea duratei:

Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului convenit de părţi fără a fi necesară o înştiinţare prealabilă , prezentul contract constituind titlu executoriu.

9.2. Încetarea locaţiunii prin reziliere :

Prezentul contract poate fi denunţat de către locator, cu un preaviz de 60 zile, în cazul efectuării unor lucrări de interes public.

Contractul de închiriere poate fi reziliat şi la iniţiativa chiriaşului , în cazul în care cauze obiective justificate fac imposibilă îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract şi dacă solicitarea de reziliere a fost adusă la cunoştinţă proprietarului în scris, cu 60 de zile înainte de data în care se propune predarea terenului.

9.3.Tacita relocaţiune este exclusă.

ART. 10. DISPOZIŢII FINALE

10.1. Orice modificare sau completare a clauzelor prezentului contract se face cu acordul părţilor , prin semnarea unor acte adiţionale.

10.2. Prezentul contract s-a încheiat azi, ... în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, conţine 10 articole şi 4 pagini .

LOCATOR,

MUNICIPIUL MEDIAŞ

PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN

LOCATAR,

DIRECTIA PATRIMONIU
DOINA OANCEA

DIRECŢIA FISCALĂ LOCALĂ
DAN MĂRGINEAN

VIZAT JURIDIC

INTOCMIT,
CLAUDIU MICU FLORIN

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
OROSZ CSABA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
PETRUȚIU MARINA SIMONA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL