



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele ANL situate în Mediaș str. Sinaia nr. 7 bl. 4 sc. B ap. 14, str. Sinaia nr.7 blocul 4 scara B ap.17 și str. Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.3.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2018, Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.998/09.08.2018, prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele ANL situate în Mediaș str. Sinaia nr. 7 bl. 4 sc. B ap. 14, str. Sinaia nr.7 blocul 4 scara B ap.17 și str. Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.3.

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr.3 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 578/23.08.2018,

Văzând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 12.440/23.08.2018,

Având în vedere: adresa nr.11.174/20.07.2018 a doamnei Popa Rodica Maria, domiciliată în municipiul Mediaș strada Sinaia, nr.7 bloc.4 sc.B ap.14; adresa nr. 11.303/24.07.2018 a domnului Butureanu Sergiu Alex, domiciliat în municipiul Mediaș str. Predeal nr.1 bl.36 ap.27 și adresa nr.11.205/23.07.2018 a doamnei Lupean Nidia-Ramona, domiciliată în municipiul Mediaș str. Sinaia nr.9 bl.5 Sc.A ap.3, prin care se solicită prelungirea contractelor de închiriere cu nr: 32/2011, 39/2013 și 36/2012,

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 – Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 alin. (14), alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 151/2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 30/2017 pentru modificarea și completarea art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale Ordinului nr. 5.396/2018 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG nr. 846/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.32/2011, pe o perioadă de 1 an, precum și stabilirea cuantumului chiriei, pentru titular dna Popa Rodica Maria, începând cu data de 01.09.2018, pentru garsoniera situată pe str. Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.14 înscrisă în CF nr.104105-C1-U14 Mediaș nr.cad/top.104105-C1-U14 cu cote părți de 392/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și din teren de 461 mp înscris în CF nr.104105 Mediaș nr.cad.104105, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Chiria se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.39/2013, pe o perioadă de 1 an, precum și stabilirea cuantumului chiriei, pentru titular dl Butureanu Sergiu Alex, începând cu data de 01.09.2018, pentru garsoniera situată pe str. Sinaia nr.7 bl.4 sc.B ap.17 înscrisă în CF nr.104105-C1-U14 Mediaș nr.cad/top.104105-C1-U14 cu cote părți de 392/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și din teren de 461 mp înscris în CF nr.104105 Mediaș nr.cad.104105, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

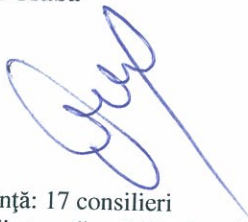
Art.3. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.36/2012, pe o perioadă de 1 an, precum și stabilirea cuantumului chiriei, pentru titular dsoara Lupean Nidia Ramona, începând cu data de 01.09.2018, pentru garsoniera situată pe str. Sinaia nr.9 bl.5 sc.A ap.3 înscrisă în CF nr.104106-C1-U3 Mediaș nr.cad/top.104106-C1-U3 cu cote părți de 382/10000 din alte spații comune (2 casa scării, 2 holuri, 2 centrale termice, 2 uscătorii) și din teren de 461 mp înscris în CF nr.104106 Mediaș nr.cad.104106, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Chiria se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona



Nr. 273/2018

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 august 2018

Cu un număr de 16 voturi „pentru” și 1 consilier local nu participă la vot, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. Sinaia, nr. 7, bl. 4, sc. B, ap. 14 - chiriaș POPA RODICA MARIA, cu vârsta peste 35 ani**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament – mp -	Preț -lei / mp ACD -	Valoare de înlocuire a construcției – lei -	Recuperare investiție / amortizare – lei -	Cheltuieli de întreținere și reparații curente – lei -
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3/60$ ani	$5 = 3 * 0,8\%$
1	49.85	1578.57	78691.72	1311.53	629.54

---continuare tabel---

Cotă autorități publice peste 35 de ani - % -	Chiria netă anuală – lei -	Chiria netă actualizată - lei -	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate - rang II -lei-	Coeficient ponderare după an recepție locuință	Valoare chirie după ponderare venituri - lei -
6	7	8	9	10	11	12
$6 = 3 * 0.5\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 * 1,3\%$	$9 = 8 / 12$ luni	$10 = 9 * \text{Rang}(0,80)$	$11 = 10 * 0.85$	$12 = 11 * 0.8$
393.46	2334.53	2364.88	197.08	157.67	134.02	107.22

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1162 lei

Venitul mediu net pe membru de familie: 848.84 lei

Conform Art. 8 alin 9¹ lit. a) din Legea nr.152/1998, chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu net/mebru de familie = 84.88 lei

Chiria lunară = 84.88 lei

Presedinte sedinta,

ROSZ ASMA



Contrasemneaza,

Secretarul Municipiului Medias,

Petrutiu Marina Simona

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camera
situat pe str. Sinaia, nr. 7, bl. 4, sc. B, ap. 17 - chiriaș BUTUREANU SERGIU ALEX, cu vârsta sub 35 ani**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament – mp -	Preț -lei / mp ACD -	Valoare de înlocuire a construcției – lei -	Recuperare investiție / amortizare – lei -	Cheltuieli de întreținere și reparații curente – lei -
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3/60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,8\%$
1	49.85	1578.57	78691.72	1311.53	629.54

---continuare tabel---

Cotă autorități publice peste 35 de ani - % -	Chiria netă anuală – lei -	Chiria netă actualizată - lei -	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate - rang II -lei-	Coeficient ponderare după an recepție locuință	Valoare chirie după ponderare venituri - lei -
6	7	8	9	10	11	12
$6 = 3 * 0\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 * 1,3\%$	$9 = 8 / 12 \text{ luni}$	$10 = 9 * \text{Rang}(0,80)$	$11 = 10 * 0.85$	$12 = 11 * 0.9$
0	1941.07	1966.31	163.86	131.09	111.43	100.29

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1162 lei

Venitul mediu net pe membru de familie: 2007,09 lei

Conform Art. 8 alin 9[^]1 lit. b) din Legea nr.152/1998, chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu net/membru de familie = 401.42 lei

Chiria lunară = 100.29 lei

Presedinte sedinta,

OROSZ COABA
[Signature]



Contrasemneaza,

Secretarul Municipiului Medias

Petruțiu Marina Simona

[Signature]

Consiliul Local Medias

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camera
situat pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 3 - chiriaș LUPEAN NIDIA RAMONA, cu vârsta peste 35 ani**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament – mp -	Preț -lei / mp ACD -	Valoare de înlocuire a construcției – lei -	Recuperare investiție / amortizare – lei -	Cheltuieli de întreținere și reparații curente – lei -
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3/60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,8\%$
1	49.79	1578.57	78597	1309.95	628.78

---continuare tabel-

Cotă autorități publice peste 35 de ani - % -	Chiria netă anuală – lei -	Chiria netă actualizată - lei -	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate - rang II -lei-	Coeficient ponderare după an recepție locuință	Valoare chirie după ponderare venituri - lei -
6	7	8	9	10	11	12
$6 = 3 * 0.5\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 * 1,3\%$	$9 = 8 / 12 \text{ luni}$	$10 = 9 * \text{Rang}(0,80)$	$11 = 10 * 0.85$	$12 = 11 * 0.8$
392.99	2331.72	2363.04	196.92	157.54	133.91	107.13

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1162 lei

Venitul mediu net pe membru de familie: declara 0 lei

Chiria lunară = 107.13 lei

Presedinte sedinta,

OROSZ CSABA




Contrasemneaza,
Secretarul Municipiului Medias
Petrutiu Marina Simona

