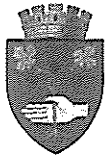




ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea unui contract de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința ANL situată în Mediaș str. Sinaia nr. 7 bl. 4 sc. A ap. 2

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 mai 2018,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6.990/08.05.2018, prin care se propune prelungirea unui contract de închiriere și stabilirea cuantumului chiriei pentru locuința ANL situată în Mediaș str. Sinaia nr. 7 bl. 4 sc. A ap. 2.

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 361/24.05.2018,

Văzând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 7.970/24.05.2018,

Având în vedere HCL nr. 133/2013 privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construită prin Agenția Națională pentru Locuințe în regim de închiriere și adresa nr.6.825/07.05.2018 a domnului Coman Cristian Mihail, domiciliat în municipiul Mediaș strada Sinaia, nr.7 bloc.4 apartament 2,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 – Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 alin. (14), alin. (15) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 3.776/2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG nr. 846/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.192/2013, pe o perioadă de 1 an, precum și stabilirea cuantumului chiriei, începând cu data de 01.06.2018, pentru chiriașul Coman Cristian Mihail, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Chiria se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Simescu Nicolae Bogdan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 171/2018

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 29 mai 2018

Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camera
situat pe str. Sinaia, nr. 7, bl. 4, sc. A, ap. 2 - chiriaș COMAN CRISTIAN MIHAIL, cu vârsta peste 35 ani-Coman Cristian Mihail**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament – mp -	Preț -lei / mp ACD -	Valoare de înlocuire a construcției – lei -	Recuperare investiție / amortizare – lei -	Cheltuieli de întreținere și reparații curente – lei -
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3/60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,8\%$
1	49.78	1600.2	79657.96	1327.63	637.26

---continuare tabel---

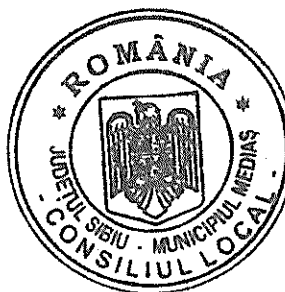
Cotă autorități publice peste 35 de ani - % -	Chiria netă anuală – lei -	Chiria netă actualizată - lei -	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate - rang II -lei-	Coeficient ponderare după an recepție locuință	Valoare chirie după ponderare venituri - lei -
6	7	8	9	10	11	12
$6 = 3 * 0.5\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 * 1,3\%$	$9 = 8 / 12 \text{ luni}$	$10 = 9 * \text{Rang}(0,80)$	$11 = 10 * 0.85$	$12 = 11 * 1$
398.29	2363.18	2393.9	199.49	159.592	135.65	135.65

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1162 lei

Venitul mediu net pe membru de familie: 4235.42 lei

Conform Art. 8 alin 9¹ lit. c) din Legea nr.152/1998, chiria nu poate depăși 30% din venitul mediu net/membru de familie = 1270.63 lei**Chiria lunară = 135,65 lei**

Presedinte sedinta,
ȘIRGHEȘCU NICOLAE BOGDAN

Contrasemneaza

Secretarul Municipiului Medias

Petrutiu Marina Simona

