



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 iunie 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.839/07.06.2018, prin care se propune soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 17 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 457/19.06.2018,

Văzând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 9.538/19.06.2018,

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 alin. (19) din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 3.776/2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG nr. 846/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă schimbarea locuinței domnului Busuioc Florin titular al contractului de închiriere nr. 19/2011 pentru apartamentul situat administrativ în Mediaș str. Sinaia nr. 5 sc.A ap.1, compus din: 2 camere, bucatărie, baie, cămară, debara, 2 holuri, balcon și logie, înscris în CF Mediaș nr.104093-C1-U1 nr. top.104093-C1-U1 cu cote părți comune de 642/10000 din: adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării, cameră centrală termică și teren de 479 mp, înscris în CF Mediaș nr.104093, cu apartamentul vacant situat administrativ în Mediaș str. Sinaia nr. 5 bl. 2 sc.B ap.4, compus din: 3 camere, bucatărie, baie, baie de serviciu, cămară, hol, 2 debarale, boxă, balcon și logie, înscris în CF Mediaș nr.104093-C1-U14 nr. top.104093-C1-U14 cu cote părți comune de 642/10000 din: adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și 1 wc, 3 boxe, 3 depozite, 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării, cameră centrală termică și teren de 479 mp, înscris în CF Mediaș nr.104093.

(2) Termenul de închiriere este de la data de 01.07.2018 până la data de 11.05.2019 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2. (1) Se aprobă schimbarea locuinței domnului Câmpean Alexandru titular al contractului de închiriere nr. 6/2016 pentru garsoniera situată administrativ în Mediaș str. Predeal nr.2 bl.10 ap.12, compusă din : cameră, bucatărie, baie, cămara, hol, și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr.112387-C1-U12 nr.top.112387-C1-U12 cu cote părți comune de 421/10000 din: hol scară, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și teren de 472 mp înscris în CF Mediaș nr.112387, cu apartamentul vacant situat pe str.Predeal nr.2 bl.11 ap.4, compus din : 2 camere, bucatărie, baie, cămara, hol și balcon, înscris în CF Mediaș nr.112388-C1-U4 nr.top.112388-C1-U4 cu cote părți comune de 622/10000 din: hol scara, windfang, cameră centrală termică, uscătorie, terasă, pereți despărțitori, planșee, fundații, bransamente rețele edilitare, subsol tehnic și teren de 472 mp înscris în CF Mediaș nr.112388.

(2) Termenul de închiriere este de la data de 01.07.2018 până la data de 01.04.2021 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârstă sub 35 de ani, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Simescu Nicolae Bogdan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona



Nr. 214/2018

Prezenți la ședință: 16 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 21 iunie 2018

Cu un număr de 16 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 8 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 3 camere
situat pe str. Sinaia, nr. 5, bl. 2, sc. B, ap. 4 - chiriaș Busuioc Florin cu vârsta peste 35 ani**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament – mp -	Preț -lei / mp ACD -	Valoare de înlocuire a construcției – lei -	Recuperare investiție / amortizare – lei -	Cheltuieli de întreținere și reparații curente – lei -
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3/60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,8\%$
3	106.39	1600.2	170245.28	2837.42	1361.96

---continuare tabel---

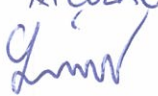
Cotă autorități publice peste 35 de ani - % -	Chiria netă anuală – lei -	Chiria netă actualizată - lei -	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate - rang II -lei-	Coeficient ponderare după an recepție locuință	Valoare chirie după ponderare venituri - lei -
6	7	8	9	10	11	12
$6 = 3 * 0.5\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 * 1,3\%$	$9 = 8 / 12 \text{ luni}$	$10 = 9 * \text{Rang}(0,80)$	$11 = 10 * 0.9$	$12 = 11 * 0.9$
851.23	5050.61	5116.27	426.36	341.09	306.98	276.28

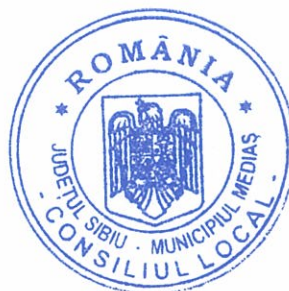
Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1162 lei

Venitul mediu net pe membru de familie: 1527.03 lei

Conform Art. 8 alin 9¹ lit. b) din Legea nr.152/1998, chiria nu poate depăși 20% din venitul mediu net/membru de familie = 305.41 lei**Chiria lunară = 276,28 lei**

Presedinte sedinta,

GIMESCU NICOLAE BOGBAN




Contrasemneaza,

Secretarul Municipiului Medias

Petrutiu Marina Simona


**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere
situat pe str. PREDEAL, nr. 2, bl. 11, ap. 4 - chiriaș Campean Alexandru, cu vârsta sub 35 ani**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament – mp -	Preț -lei / mp ACD -	Valoare de înlocuire a construcției – lei -	Recuperare investiție / amortizare – lei -	Cheltuieli de întreținere și reparații curente – lei -
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3/60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,8\%$
2	68.81	1600.2	110109.76	1835.16	880.88

---continuare tabel---

Cotă autorități publice peste 35 de ani - % -	Chiria netă anuală – lei -	Chiria netă actualizată - lei -	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate - rang II -lei-	Coeficient ponderare după an recepție locuință	Valoare chirie după ponderare venituri - lei -
6	7	8	9	10	11	12
$6 = 3 * 0\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 * 1,3\%$	$9 = 8 / 12 \text{ luni}$	$10 = 9 * \text{Rang}(0,80)$	$11 = 10 * 0.95$	$12 = 11 * 0.8$
	2716,04	2751,35	229.28	183.43	174.26	139.41

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1162 lei

Venitul mediu net pe membru de familie: 832.09 lei

Conform Art. 8 alin 9¹ lit. a) din Legea nr.152/1998, chiria nu poate depăși 10% din venitul mediu net/membru de familie = 83.21 lei**Chiria lunară = 83.21 lei**

Presedinte sedinta,

SIMESCU NICOLAE BOGDAN




Contrasemneaza,
 Secretarul Municipiului Medias
 Petrutiu Marina Simona

