HOTĂRÂRE

privind propunerea de aprobare P.U.D. „Construire hală producţie, platformă depozitare, împrejmuire şi montare firmă luminoasă" str. Gării fn

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 29 octombrie 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre şi raportul întocmit de către Direcţia Arhitect Şef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 14.659/11.10.2018, prin care se propune aprobarea P.U.D. „Construire hală producţie, platformă depozitare, împrejmuire şi montare firmă luminoasă" str. Gării fn,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 39 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.712 şi 778/24.10.2018,

Văzând cererea nr. 14.659/09.10.2018 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire hală producţie, platformă depozitare, împrejmuire şi montare firmă luminoasă" str. Gării fn întocmit de arh. Nits Alexandru Tiberiu - şef proiect SC NITS SRL,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului municipiului Mediaş, HCL nr. 188/2018 privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire hală producţie platformă depozitare împrejmuire şi montare firmă luminoasă" str. Gării fn., precum şi avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism nr. 3/18.04.2018 şi avizul arhitectului şef nr. 02/11.10.2018,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 48, art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c", alin. (5) lit. „c", art. 45, art. 77 şi 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 - legea administraţiei publice locale, republicată şi actualizată,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „ Construire hală producţie, platformă depozitare, împrejmuire şi montare firmă luminoasă" str. Gării fn, întocmit de către arh. Nits Alexandru Tiberiu - şef proiect SC NITS SRL, pentru beneficiarul SC ATERM SRL prin reprezentant Bănceu Răzvan-Ioan, cu sediul în Mediaş Şoseaua Sibiului nr. 48 bl. 9 ap. 7, pentru terenul intravilan în suprafaţă de 1.618 m.p., situat în municipiul Mediaş strada Gării fn. înscris în CF Mediaş nr. 107935, nr. cad.107935, nr. top.5110/4/1/2/2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentaţia se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- S.teren=1618 mp măsurată;
- P.O.T. max=50%, P.O.T. propus=28,94%;
- C.U.T. = 10mc/1 mp; C.U.T. propus=0,28
- Regim maxim de înălţime=15 m; Regim propus de înălţime=P (6,63 m)
- Retrageri minime faţă de limitele laterale: faţă de limita de proprietate sud-vestică – 0,90 m, faţă de limita nord-vest - 28,06 m;
- Retrageri minime faţă de limitele posterioare: 10,80 m;
- Circulaţii şi accese: Accesul auto şi pietonal în incintă se vor realiza din strada Gării traversând parcela identificată prin CF Mediaş nr. 113127 nr.cad.113127, ce aparţine beneficiarului SC Aterm SRL, nefiind necesar amenajarea unui nou drum de deservire locală. Se vor asigura cca. 5 locuri de parcare în interiorul parcelei.
- Echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă şi canalizare menajeră se va face de la reţeaua prezentă pe traseul str. Gării, str. Titus Andronic. Alimentarea cu energie electrică şi gaz se va face de la reţeaua existentă în zonă.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Arhitect Şef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Arhitect Şef, beneficiarului prin grija Direcţiei Arhitect Şef şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Orosz Csaba

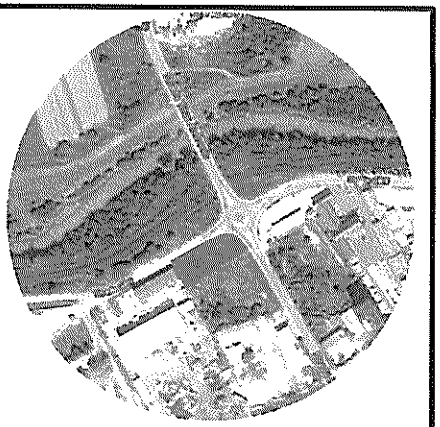
ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruţiu Marina Simona

Nr. 355/2018
Prezenţi la şedinţă: 19 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 29 octombrie 2018
Cu un număr de 19 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

P.U.D.

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, PLATFORMA DEPOZITARE, IMPREJMUIRE SI MONTARE FIRMA LUMINOASA
MEDIAS, Str. Garii, F.N.
SITUATIE EXISTENTA

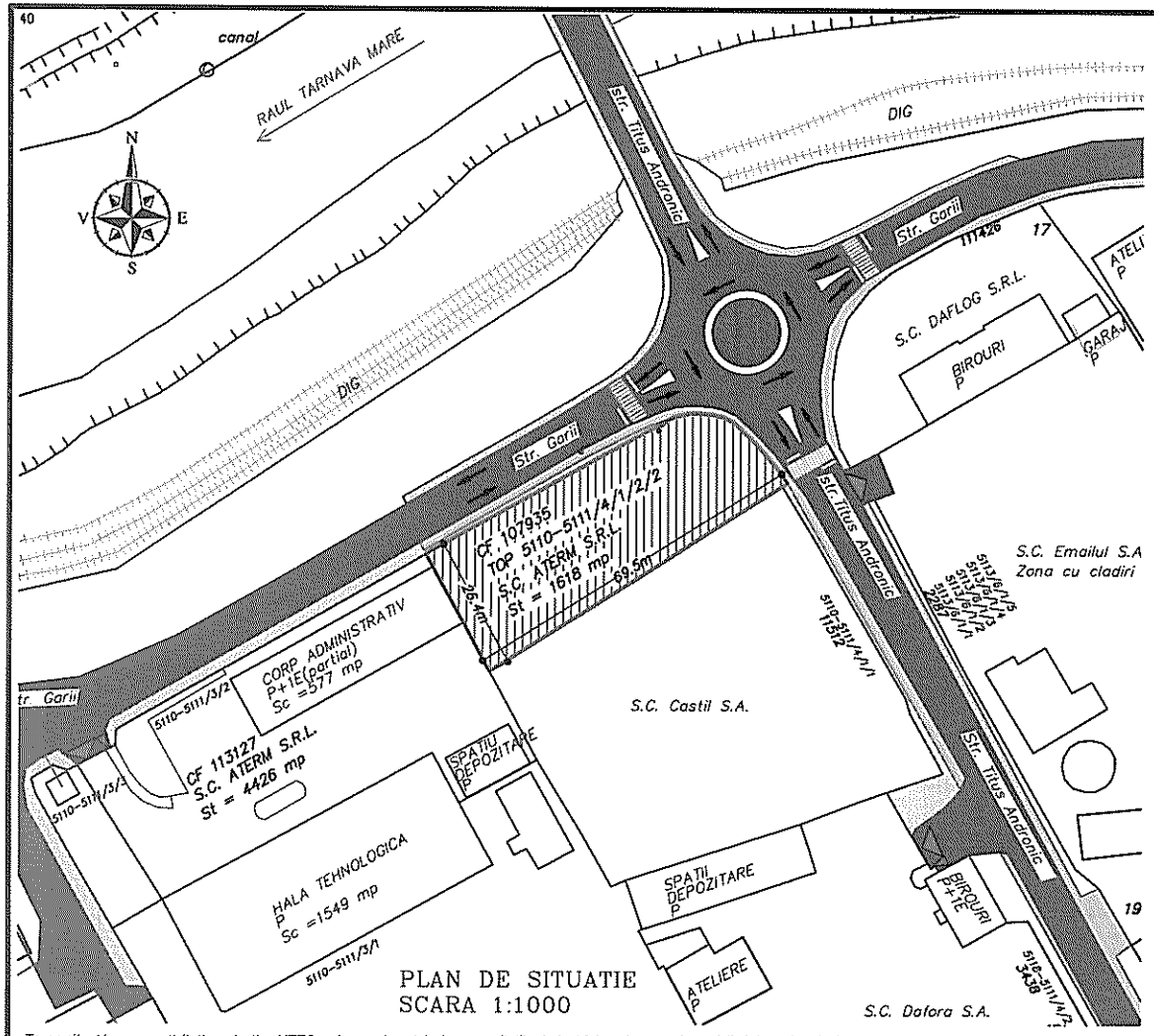


PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



INCADRARE IN PUG – REGLEMENTARI
SCARA 1:5000

LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000

Teren situat in zona activitati productive UTR6, subzona Ap_ui (subzona unitatilor industriale existente, de sevicii si depozitare). Functiuni permise: activitati productive agro-industriala nepoluante desfasurate sau nu in constructii agro-industriale mari, distributia si depozitarea bunurilor si materialelor, activitati industriale productive nepoluante desfasurate in constructii industriale mari; activitati tertiare pentru zona industriala, transporturi, depozitare comerciala; activitati productive desfasurate in constructii industriale mici si mijlocii; constructii cu functiune industriala, administrativa, de depozitare, comert, servicii, spatii verzi amenajate etc.

SITUATIA EXISTENTA
Steren = 1618,00mp
Sconstruita = 000,00mp

INDICI URBANISTICI
P.O.T.max = 50%
C.U.T.max = 10 mc / 1 mp
Hmax = 15m

LEGENDA

LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT

ZONA STUDIATA

CIRCULATII

PIETONAL EXISTENT (PUBLIC)

CAROSABIL EXISTENT (PUBLIC)

ACCESE AUTO

ACCESE PIETONALE

JUDEȚUL MUREȘ * PRIMĂRIA * MUNICIPIUL MEDIAȘ * CONSILIUL LOCAL *

PROIECTANT GENERAL

HIGH STANDARDS
Proiectare & Project management

S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.
proiectare & project management
J 32/1665/2008
551086, Medias, jud. Sibiu, Str. Baznei, nr. 3, bl.2, sc.A, ap. 6
t/f: 0269-831800
office@highstandards.ro

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

PROIECTANT DE SPECIALITATE

S.C. NITS S.R.L.
J26-312-1999; CUI 11766934

540074 Tg.Mures, str.Vulcan nr.9
e-mail nitsalexandru@gmail.com

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

Specificatie	Nume	Semnatura
SEF PROIECT	arh. Nits Alexandru Tiberiu	
PROIECTAT	arh. Petrisor Alexandru	
DESENAT	ing. Roxana-Loredana Schneider	

Scara: 1:1000 / 1:5000
Format: A3
Data: martie 2018

Beneficiar: S.C. ATERM S.R.L.
Soseaua Sibiului, nr. 48, bl. 9, ap. 7, Parter, Medias jud. Sibiu

Proiect nr.: 236/A10/2018

Titlu proiect: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, PLATFORMA DEPOZITARE, IMPREJMUIRE SI MONTARE FIRMA LUMINOASA
Str. Garii, FN, Medias, jud. Sibiu, CF nr. 107935

Faza: P.U.D.

Titlu planse: PLAN DE SITUATIE
PLAN DE INCADARE IN ZONA

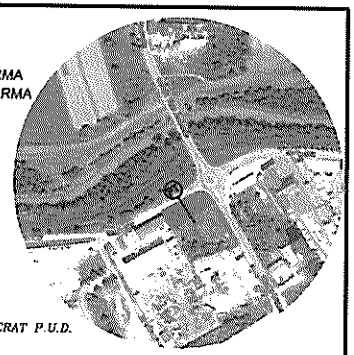
Planse nr.: A01

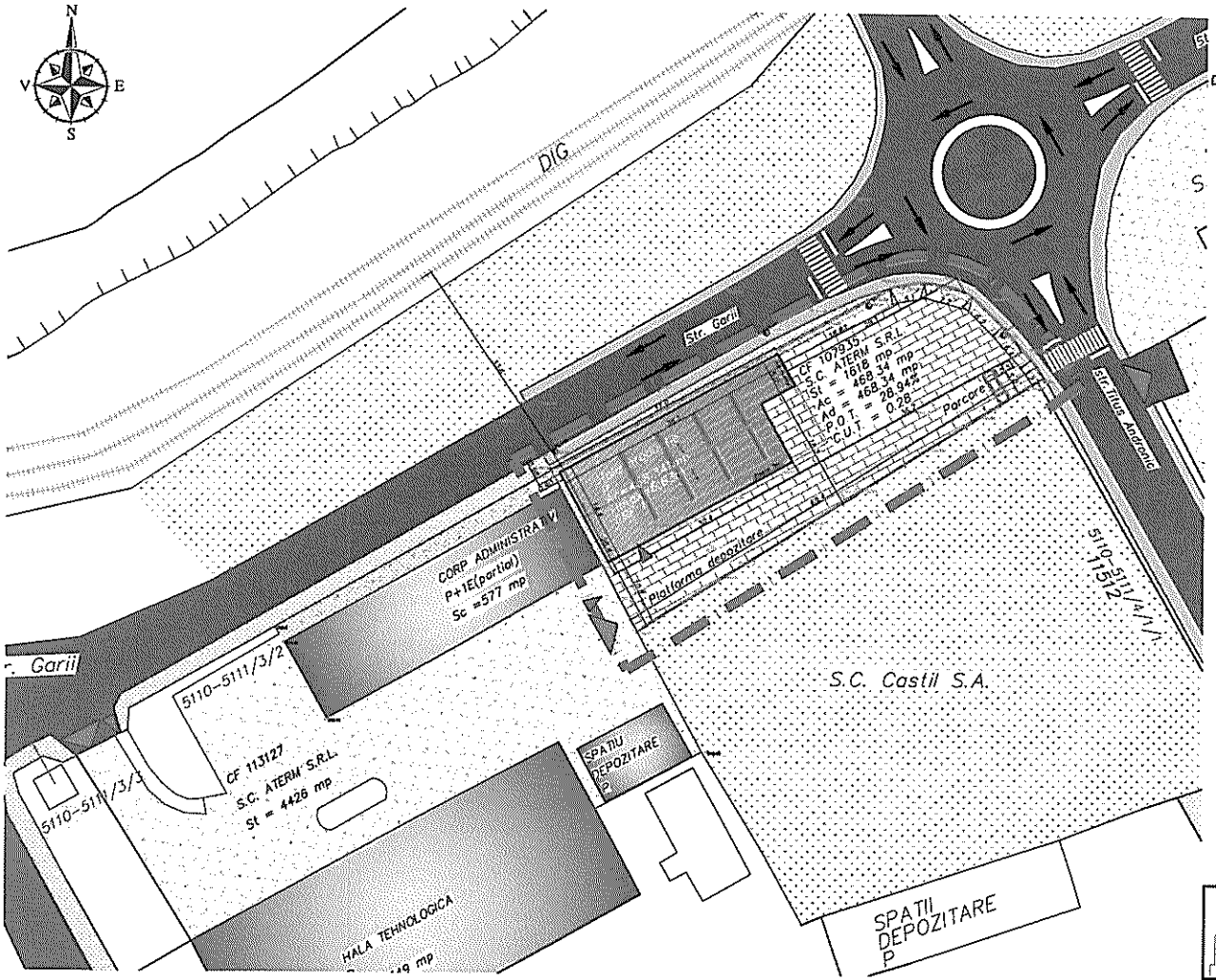
Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C.HIGH STANDARDS S.R.L. Medias si a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.

ANEXA CERTIFICAT [illegible]

P.U.D.

CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, PLATFORMA DEPOZITARE, IMPREJMUIRE SI MONTARE FIRMA LUMINOASA
MEDIAS, Str. Garii, F.N.
REGLEMENTARI URBANISTICE
1:500





LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA EDIFICABIL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE

RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE
- 0.93 m (limita nord-vest)
- 0.00 m (limita sud-vest)
- 29.06 m (limita nord-est)
- 10.80 m (limita sud-est)

CIRCULATII

- PIETONAL EXISTENT (PUBLIC)
- CAROSABIL EXISTENT (PUBLIC)
- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE

INDICI URBANISTICI
P.O.T.max = 50%
C.U.T.max = 10 mc / 1 mp
Hmax = 15m

REGLEMENTAREA CIRCULATIEI
- CIRCULATIE SENS UNIC
- CIRCULATIE DUBLU SENS
- VIRAJE PERMISE

AMENAJARI EXTERIOARE, SPATII VERZI

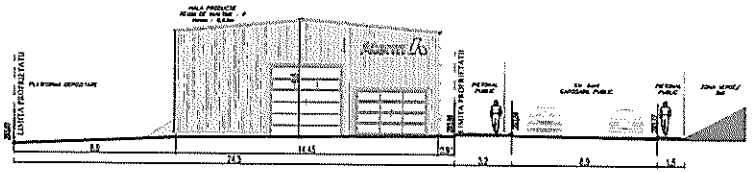
- PLATFORME PAVATE
- IMPREJMUIRI GARD BETON
- SPATIU VERDE

BILANT TERITORIAL PROPUS

DESTINATIA	SUPRAFATA /MP	PROCENTE
Suprafata teren	1618.00	99.99
Suprafata construita propusa	468.34	28.94
Suprafata platforma pavata/pietonal	1055.51	65.23
Suprafata spatiu verde	94.15	5.82

Terenul situat in zona activitati productive UTR5, subzona Ap_u (subzona unitatilor industriale existente, de savoir fire depozitarea). Functiuni permise: activitati productive agro-industriale nepoluante destasurate sau nu in constructii agro-industriale mari, distributia si depozitarea bunurilor si materialelor, activitati productive industriale nepoluante destasurate in constructii industriale mari; activitati tertiare pentru comerț industrial, transport, depozitare comerciala; activitati productive destasurate in constructii industriale mici si mijlocii; constructii cu functiune industriala, administrativa, de depozitare, comert, servicii, spatii pentru constructii etc.

Densitatea maxima admisa (CUT) a constructiei conform P118/99, art. 5.1.6. - 0



PROFIL TRANSVERSAL
1:200

PROIECTANT GENERAL
S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.
proiectare & project management
J 32/1665/2008
551006, Medias, jud. Sibiu, Str. Baznei, nr. 3, Bl.Z, sc.A, ap. 6
Tel/fax 0269-437800
office@highstandards.ro

PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. NITS S.R.L.
J26-312-1999; CUI 11766934
540074 Tg.Mures, str.Vulcan nr.9
e-mail nitsalexandru@gmail.com

Specialitate	Nume	Semnatura	Scara: 1:200 / 1:500	Beneficiar: S.C. ATERM S.R.L. Sasarea Sibiului, nr. 48, bl. 9, ap. 7, Parter, Medias jud. Sibiu	Proiect nr: 236/A10/2018
SEF PROIECT	arh. Nits Alexandra Tiberiu		Format: A2	Titlu proiect: CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE, PLATFORMA DEPOZITARE, IMPREJMUIRE SI MONTARE FIRMA LUMINOASA Str. Garii, F.N., Medias, jud. Sibiu, CF nr. 107935	Faza: P.U.D.
PROIECTAT	arh. Petrisor Alexandru				
DESENAT	ing. Roxana-Loredana Schneider		Data: aprilie 2018	Titlu planse: REGLEMENTARI URBANISTICE, PROFIL TRANSVERSAL	Planse nr: A02

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuala a firmei S.C.HIGH STANDARDS S.R.L. Medias si a fost realizat in scopul beneficiarului. Reproducerea totala sau partiala a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MEDIAȘ

ANEXA LA HCL NR 255