



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele ANL situate în Mediaș pe str. Predeal bl. 8 sc. B ap. 26, str. Predeal bl. 9 sc. A ap. 5 și str. Sinaia nr. 9 bl. 5 sc. B ap. 14

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 ianuarie 2018,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 412/10.01.2018, prin care se propune prelungirea duratei unor contracte de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele ANL situate în Mediaș pe str. Predeal bl. 8 sc. B ap. 26, str. Predeal bl. 9 sc. A ap. 5 și str. Sinaia nr. 9 bl. 5 sc. B ap. 14,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 7 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 38/25.01.2018,

Văzând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 1.601/29.01.2018,

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 – Legea privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 alin. (14), alin. (15) alin. (16), alin. (17) și Anexa nr. 16 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 3.776/2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG nr. 846/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.118/2015 și stabilirea cuantumului chiriei pentru titular domnul Borcea Marius Cătălin, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.02.2018, pentru apartamentul situat pe str. Predeal bl. 8 sc.B ap. 26 compus din 2 camere, bucatărie, baie, cămară, hol și 2 balcoane.

(2) Chiria lunară este stabilită în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legale.

Art.2. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 125/2012 și stabilirea cuantumului chiriei pentru titular domnul Opreșcan Florin, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.02.2018, pentru garsoniera situată pe str. Predeal bl.9 sc.A ap.5 compusă din cameră, bucatărie, baie, cămară, hol și balcon.

(2) Chiria lunară este stabilită în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legale.

Art.3. (1) Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.42/2013 și stabilirea cuantumului chiriei pentru titular domnul Halici Cosmin, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de 01.02.2018, pentru garsoniera situată pe str. Sinaia nr. 9 bl. 5 sc. B ap. 14 compusă din cameră, bucatărie, baie, cămară, hol, debara și balcon, înscrisă în CF Mediaș nr. 104106-C1-U14, nr. cad. 104106-C1-U14.

(2) Chiria lunară este stabilită în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legale.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, Direcției Fiscale Locale, beneficiarilor și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cotei Mihai Gheorghe



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,**

Petruțiu Marina Simona

Nr. 7/2018

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 29 ianuarie 2018

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 10 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 8, sc. B, ap. 26 - chirias cu vârsta peste 35 ani-Borcea Marius Catalin**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 \cdot 2$	$4 = 3/60 \text{ ani}$	$5 = 3 \cdot 0,8\%$
2	88.22	1600.2	141169.64	2352.83	1129.36

---continuare tabel-

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 \cdot 0.5\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 \cdot \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 \cdot 0.95$	$11 = 10 \cdot 0.9$
705.85	4188.04	349	279.2	265.24	238.72

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1162 lei

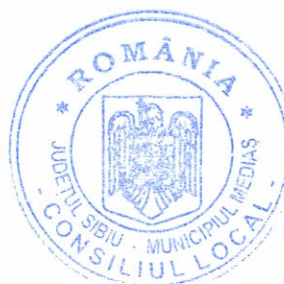
Venitul mediu net pe membru de familie: 1471,14 lei

Conform Art.8 alin.9¹ lit.b) din Legea nr.152/1998, chiria nu poate depasi 20% din venitul mediu net/membru de familie=294,23

Chiria lunara=238,72 lei

ÎN ȘEDINȚA SEDINȚĂ,

Mihai Gheorghe
[Signature]



Contrasemnează
Secretarul Municipiului Mediaș
Petruțiu Marina Simona

[Signature]

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. PREDEAL, bl. 9, sc. A, ap. 5 - chiras cu vârsta peste 35 ani-Oprișcan Florin**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 \cdot 2$	$4 = 3/60 \text{ ani}$	$5 = 3 \cdot 0,8\%$
1	52.98	1600.2	84778.6	1412.98	678.23

---continuare tabel-

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 \cdot 0.5\%$	$7 = 4+5+6$	$8 = 7/ 12 \text{ luni}$	$9 = 8 \cdot \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 \cdot 0.95$	$11 = 10 \cdot 1$
423.89	2515.1	209.59	167.67	159.29	159.29

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1162 lei

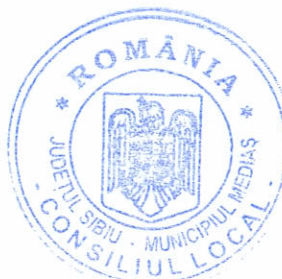
Venitul mediu net pe membru de familie: 4689,42 lei

conform Art.8 alin.9¹ lit.c) din Legea nr.152/1998, chiria nu poate depasi 30% din venitul mediu net/membru de familie=1406,83

Chiria lunara=159,29 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

Șeful Măhăi Gheorghe



Contrasemnează

Secretarul Municipiului Mediaș

Petruțiu Marina Simona

Consiliul Local Mediaș

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camere
situat pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. B, ap. 14 - chiras cu vârsta sub 35 ani-Halici Cosmin**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,8\%$
1	49.85	1600.2	79769.97	1329.5	638.16

---continuare tabel---

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 * 0\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 * \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 * 0.85$	$11 = 10 * 1$
0	1967.66	163.97	131.18	111.5	111.5

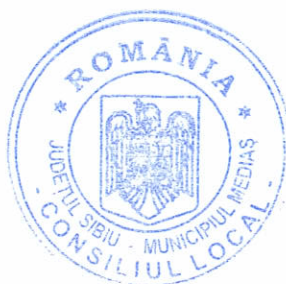
Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1162 lei

Venitul mediu net pe membru de familie: 3516,09 lei

Conform Art.8 alin.9¹ lit.c) din Legea nr.152/1998, chiria nu poate depasi 30% din venitul mediu net/membru de familie=1054,83
Chiria lunara=111,5 lei

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

MIHAI GHEORGHE

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Mediaș
Petruțiu Marina Simona

