



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea chiriei pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Sinaia nr. 4 bl. 3, str. Sinaia nr. 7 bl. 4 și str. Sinaia nr.9 bl.5

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 iunie 2018, Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.097/11.06.2018, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea chiriei pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Sinaia nr. 4 bl. 3, str. Sinaia nr. 7 bl. 4 și str. Sinaia nr.9 bl.5,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 16 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 456/19.06.2018,

Văzând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 9.539/19.06.2018,

În conformitate cu prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 alin. (14), alin. (15) alin. (16), alin. (17) și Anexa nr. 16 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 3.776/2017 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG nr. 846/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, precum și stabilirea cuantumului chiriei, începând cu data de 31.07.2018, pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Mediaș, str. Sinaia nr. 4 bl. 3, str. Sinaia nr. 7 bl. 4 și str. Sinaia nr.9 bl.5, chiriași prevăzuți în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere și cuantumului chiriilor, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării duratei contractului de închiriere, respectiv 31.07.2018, pentru chiriașii prevăzuți în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 31.07.2018, chiriașul fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Simescu Nicolae Bogdan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 213/2018

Prezenți la ședință: 16 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 21 iunie 2018

Cu un număr de 16 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 8 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



Calculul chiriei pentru chiriasi din blocurile ANL situate pe str.Sinaia nr.4 bl.3 ,str.Sinaia nr.7 bl.4 si str.Sinaia nr.9 bl.5, care indeplinesc conditiile pentru prelungirea contractului de inchiriere																												Anexa nr.1 la HCL...	
Nr. crt.	Adresa imobil	Bloc	Sc	Ap	Nume, prenume chirias	Data nasterii	Nr membri in familie	Chirie lunara actuala	Nr.data Contract inchiriere	Num ar cam ere	Acd/ap (mp)	Valoare de inlocuire per mp aprobat a anual	Valoare de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiei/ Amortizar e	Cheltui eli de intretin ere si reparatii curente (0,8%)	Cota autoritat i publice > peste 35 ani %	Cota autoritat i publice > peste 35 ani lei	Chirie neta anuala lei	Chirie neta anuala actualizat a cu rata anuala a inflatiei pe anul 2017(1,3%)	Chirie lunara lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate (0,8)	Coeficient pondere dupa recept ie locuin ta	Valoar e chirie dupa pondere an recept ie locuin ta	Coeficient pondere dupa VENIT	Valoar e chirie dupa pondere de familie lunar(le)	Venit mediu net/ membru de familie lunar(le)	Valoare chirie maxima cf. art. 8 alin. 9.1 lit. a,b,c din Lg. 152/1998	Valoare chirie lunara propusa (lei)	Observatii
1	str. SINAIA, nr.4	3	A	1	VASIU IOAN FLORIN	28.10.1971	4	181,24	1/01.08.2008	2	73,9	1.600,20	118.254,78	1.970,91	946,04	0,50	591,27	3.508,22	3.553,83	296,15	236,92	0,85	201,38		201,38	nedepus		201,38	
2	str. SINAIA, nr.4	3	A	2	NICULAE ADRIANA MARIA	29.04.1973	1	135,65	2/01.09.2008	1	49,78	1.600,20	79.657,96	1.327,63	637,26	0,50	398,29	2.363,18	2.393,90	199,49	159,59	0,85	135,65	1	135,65	4594	1378,2	135,65	
3	str. SINAIA, nr.4	3	A	4	CRISAN ZOSIM	10.02.1972	2	202,42	4/01.08.2008	2	74,28	1.600,20	118.862,86	1.981,05	950,90	0,5	594,31	3.526,26	3.572,10	297,68	238,14	0,85	202,42	1	202,42	3265,7	979,71	202,42	
4	str. SINAIA, nr.4	3	A	6	MOSORA CATALIN EUSEBIU	09.03.1972	2	135,68	7/01.08.2008	1	49,79	1.600,20	79.673,96	1.327,90	637,39	0,50	398,37	2.363,66	2.394,39	199,53	159,62	0,85	135,68	0,8	108,55	1112,84	111,28	108,55	
5	str. SINAIA, nr.4	3	A	7	SEICIAN OVIDIU	30.08.1969	3	202,42	7/01.08.2008	2	74,28	1.600,20	118.862,86	1.981,05	950,90	0,5	594,31	3.526,26	3.572,10	297,68	238,14	0,85	202,42	1	202,42	2906,55	871,97	202,42	
6	str. SINAIA, nr.4	3	A	9	KISSLINGER DANIEL HORATIU	04.11.1971	2	135,68	9/01.08.2008	1	49,79	1.600,20	79.673,96	1.327,90	637,39	0,50	398,37	2.363,66	2.394,39	199,53	159,62	0,85	135,68	1	135,68	5824,16	1747,25	135,68	
7	str. SINAIA, nr.4	3	B	13	ODOLEAN MIHAELA ELENA	21.05.1977	2	98,24	13/01.11.2013	2	73,9	1.600,20	118.254,78	1.970,91	946,04	0,5	591,27	3.508,22	3.553,83	296,15	236,92	0,85	201,38	0,8	161,11	882,35	88,24	88,24	
8	str. SINAIA, nr.4	3	B	14	CIOBANU CONSTANTIN	23.02.1975	1	135,84	14/01.08.2008	1	49,85	1.600,20	79.769,97	1.329,50	638,16	0,5	398,85	2.366,51	2.397,27	199,77	159,82	0,85	135,84	1	135,84	3508,67	1052,61	135,84	
9	str. SINAIA, nr.4	3	B	15	MAIMUT DIANA	19.10.1983	2	168,53	15/01.10.2014	2	74,38	1.600,20	119.022,88	1.983,71	952,18	0,00	0,00	2.935,89	2.974,06	247,84	198,27	0,85	168,53	1	168,53	2814,76	844,43	168,53	
10	str. SINAIA, nr.7	4	A	4	HOLERGA NICOLETA	20.03.1975	3	104,02	23/01.05.2013	2	74,28	1.600,20	118.862,86	1.981,05	950,90	0,50	594,31	3.526,26	3.572,10	297,68	238,14	0,85	202,42	0,9	182,18	1530,82	306,17	182,18	
11	str. SINAIA, nr.7	4	A	6	POPA LUCIANA	11.03.1977	1	135,68	25/01.08.2008	1	49,79	1.600,20	79.673,96	1.327,90	637,39	0,5	398,37	2.363,66	2.394,39	199,53	159,62	0,85	135,68	1	135,68	3121,09	936,33	135,68	
12	str. SINAIA, nr.7	4	A	9	PALTAN RADU DAN	27.01.1983	1	135,68	28/15.03.2011	1	49,79	1.600,20	79.673,96	1.327,90	637,39	0,50	398,37	2.363,66	2.394,39	199,53	159,62	0,85	135,68	1	135,68	3295,5	988,65	135,68	
13	str. SINAIA, nr.7	4	A	11	SABADUS ANCA SILVIA	03.06.1975	1	135,6	42/01.09.2009	1	49,76	1.600,20	79.625,95	1.327,10	637,01	0,5	398,13	2.362,24	2.392,95	199,41	159,53	0,85	135,6	1	135,6	3842,42	1152,73	135,6	
14	str. SINAIA, nr.7	4	B	13	VODA MIHAELA	19.04.1974	2	88,88	35/01.09.2012	2	73,9	1.600,20	118.254,78	1.970,91	946,04	0,50	591,27	3.508,22	3.553,83	296,15	236,92	0,85	201,38	0,9	181,25	1074,25	214,85	181,25	
15	str. SINAIA, nr.7	4	B	15	NISTOR LIVIU IOAN	10.10.1970	3	182,42	37/01.08.2012	2	74,38	1.600,20	119.022,88	1.983,71	952,18	0,50	595,11	3.531,00	3.576,90	298,08	238,46	0,85	202,69	0,9	182,421	1841,56	368,32	182,42	
16	str. SINAIA, nr.7	4	B	16	MURGU MARIA DANIELA	11.05.1972	1	135,68	40/01.08.2014	1	49,79	1.600,20	79.673,96	1.327,90	637,39	0,5	398,37	2.363,66	2.394,39	199,53	159,62	0,85	135,68	1	135,68	3418,84	1025,66	135,68	
17	str. SINAIA, nr.7	4	B	18	CHESCHES OVIDIU LORINCZ MARIA CRISTINA	26.07.1972	3	182,42	34/01.09.2011	2	74,38	1.600,20	119.022,88	1.983,71	952,18	0,50	595,11	3.531,00	3.576,90	298,08	238,46	0,85	202,69	0,9	182,421	1801,13	360,23	182,42	
18	str. SINAIA, nr.7	4	B	21		24.06.1987	2	151,68	35/01.06.2012	2	74,38	1.600,20	119.022,88	1.983,71	952,18	0,00	0,00	2.935,89	2.974,06	247,84	198,27	0,85	168,53	0,9	151,677	1270,96	254,2	151,68	
19	str. SINAIA, nr.9	5	A	5	DAMIAN FELICIA	22.08.1972	2	79,59	38/01.08.2008	1	49,76	1.600,20	79.625,95	1.327,10	637,01	0,5	398,13	2.362,24	2.392,95	199,41	159,53	0,85	135,6	0,8	108,48	811,09	81,11	81,11	
20	str. SINAIA, nr.9	5	A	10	NITU MIHAI	17.10.1970	3	182,18	43/01.08.2008	2	74,28	1.600,20	118.862,86	1.981,05	950,9	0,5	594,31	3.526,26	3.572,10	297,68	238,14	0,85	202,42	0,9	182,178	1840,17	368,04	182,18	
21	str. SINAIA, nr.9	5	B	13	PREOTU IOAN ALEXANDRU	27.06.1968	4	181,24	46/01.08.2008	2	73,9	1.600,20	118.254,78	1.970,91	946,04	0,5	591,27	3.508,22	3.553,83	296,15	236,92	0,85	201,38	0,9	181,242	1189,86	237,98	181,24	
22	str. SINAIA, nr.9	5	B	15	FINTA ALEXANDRU	26.08.1968	3	85,29	47/01.06.2016	2	74,38	1.600,20	119.022,88	1.983,71	952,18	0,5	595,11	3.531,00	3.576,90	298,08	238,46	0,85	202,69	0,8	162,152	971,28	97,13	97,13	
23	str. SINAIA, nr.9	5	B	18	TATAR OVIDIU TEODOR	24.07.1973	3	182,42	50/01.08.2008	2	74,38	1.600,20	119.022,88	1.983,71	952,18	0,5	595,11	3.531,00	3.576,90	298,08	238,46	0,85	202,69	0,9	182,421	1748,26	349,66	182,42	
24	str. SINAIA, nr.9	5	B	19	ERNUTIAN OANA MARIA	05.10.1975	1	135,68	63/01.09.2008	1	49,79	1.600,20	79.673,96	1.327,90	637,39	0,5	398,37	2.363,66	2.394,39	199,53	159,62	0,85	135,68	1	135,68	3107,84	932,36	135,68	
25	str. SINAIA, nr.9	5	B	21	ALBU ANA CAMELIA	24.11.1974	3	85,86	52/01.08.2008	2	74,38	1.600,20	119.022,88	1.983,71	952,18	0,5	595,11	3.531,00	3.576,90	298,08	238,46	0,85	202,69	0,8	162,152	889,37	88,94	88,94	

Presedinte sedinta,

SIMESCU NICOLAE BOSAN
GimnContrasemneaza,
Secretarul Municipiului Medias
Petrutiu Marina Simona

Tabel nominal cu chiriarii din blocurile ANL situate pe str.Sinaia nr.4 bl.3, str.Sinaia nr.7 bl.4 si str.Sinaia nr.9 bl.5 care nu au depus documentele pentru prelungirea contractului de inchiriere

Anexa nr.2 la HCL... 2/3/2018

Nr. crt.	Adresa imobil	Bloc	Sc	Ap	Nume, prenume chirias	Data nasterii	Nr membr in familie	Chirie lunara actuala (lei)	Nr.,data contract inchiriere	Num ar camere	Acd/ap (mp)	Valoare de inlocuire per mp aprobat anual	Valoare de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiilor/Amortizare	Cheltuieli de intretinere si reparatii curente (0,8%)	Cota autoritatii publice > peste 35 ani (%)	Cota autoritatii publice > peste 35 ani (lei)	Chirie neta anuala	Chirie neta actualizata cu rata anuala a inflatiei pe anul 2017(1,3%)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate (0,8)	Coeficient ponderare dupa an receptie locuinta	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Coeficient ponderare dupa VENIT	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Venit mediu net/membri de familie lunar	Valoare chirie maxima cf. art. 8 alin. 9.1 lit. a,b,c din Lg. 152/1998	Valoare chirie lunara-propusa-lei	Observatii
1	str. SINAIA, nr.9	5	A	1	VANDA IOSIF CODRUT	02.11.1977	4	37,41	54/01.02.2011	2	73,9	1.600,20	118.254,78	1.970,91	946,04	0,5	591,27	3.508,22	3.553,83	296,15	236,92	0,85	201,38		201,38	nedeclarat		201,38	are loc.propr.
2	str. SINAIA, nr.9	5	A	7	TOMOS IZABELLA MARIA	02.07.1983	2	168,31	40/01.04.2014	2	74,28	1.600,20	118.862,86	1.981,05	950,9	0	0	2.931,95	2.970,07	247,51	198,01	0,85	168,31		168,31	nedeclarat		168,31	are loc.propr.
3	str. SINAIA, nr.7	4	A	10	MOLDOVAN OVIDIU	23.10.1974	3	202,42	29/01.08.2008	2	74,28	1.600,20	118.862,86	1.981,05	950,90	0,50	594,31	3.526,26	3.572,10	297,68	238,14	0,85	202,42		202,42	nedeclarat		202,42	nu a depus documente
4	str. SINAIA, nr.7	4	A	7	VANDA ADRIAN	15.07.1972	4	70,09	26/01.08.2008	2	74,28	1.600,20	118.862,86	1.981,05	950,90	0,5	594,31	3.526,26	3.572,10	297,68	238,14	0,85	202,42		202,42	nedeclarat		202,42	nu a depus documente
5	str. SINAIA, nr.4	3	B	16	LORINCZ DORIS ANDREEA	29.05.1984	2	36,78	43/07.07.2006	1	49,79	1.600,20	79.673,96	1.327,90	637,39	0,00	0,00	1.965,29	1.990,84	165,90	132,72	0,85	112,81		112,81	nedeclarat		112,81	nu a depus documente
6	str. SINAIA, nr.4	3	A	5	SONERIU VALERIU EMILIAN	25.11.1968	3	90,47	5/01.08.2008	1	49,76	1.600,20	79.625,95	1.327,10	637,01	0,50	398,13	2.362,24	2.392,95	199,41	159,53	0,85	135,6		135,6	nedeclarat		135,6	nu a depus documente

Presedinte sedinta,

DI MESCU NICOLAE BOGDAN
Gimn

Contrasemneaza
Secretarul Municipiului Medias
Petrutiu Marina Simona

Chen

