

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841 198  
[www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro); e-mail: [primaria@primariamediaș.ro](mailto:primaria@primariamediaș.ro)



**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil (teren) situat în municipiul Mediaș Șoseaua Sibiului fn**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 26 noiembrie 2018,  
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.853/14.11.2018, prin care se propune aprobarea documentației de dezlipire a unui imobil (teren) situat în municipiul Mediaș Șoseaua Sibiului fn,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 10 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 792 și 833/23.11.2018,

Văzând documentația cu nr. de recepție 18.984/03.10.2018,

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 534/2018 eliberat de către Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei municipiului Mediaș,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea imobilului aflat în proprietatea Municipiului Mediaș - domeniul privat, situat în Mediaș Șoseaua Sibiului fn, identificat în CF Mediaș nr. 105988 nr. top. 4728/2/2/1/2/1, reprezentând teren cu categoria de folosință curți construcții în suprafață de 3.190 m.p după cum urmează:

- nr. cad. 114424 teren, categoria de folosință „curți-construcții”, în suprafață de 1.808 mp;
- nr. cad. 114425 teren, categoria de folosință „curți-construcții”, în suprafață de 1.382 mp,

conform documentației întocmită de expert topograf Anderco Sergiu George recepționată și vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 18984/03.10.2018 de către tehnician Lomnășan Liviu conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.3.** Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Aldea Ioan**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR,**  
**Petruțiu Marina Simona**

Nr. 373/2018

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 26 noiembrie 2018

Cu un număr de 20 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias**  
 Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

|      |       |
|------|-------|
| Nr.  | 18984 |
| Ziua | 03    |
| Luna | 10    |
| Anul | 2018  |

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei **MUNICIPIUL MEDIAS**  
 Domiciliul Loc. Medias, Str P-ța Corneliu Coposu, Nr. 3, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **18984** din data **03-10-2018**, vă informăm:

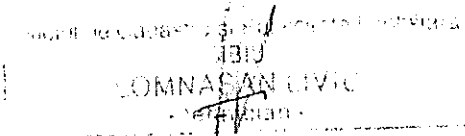
Imobilul situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având numărul cadastral 105988 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **114424** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 1808 mp;
- 2) **114425** situat în Loc. Medias, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața măsurată 1382 mp;

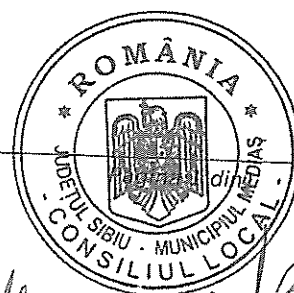
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 11-10-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Liviu Lomnasan**



Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.



*[Handwritten signatures]*



100063499007

ANCPI  
Agenția Națională de Cadastru și Publicitate ImobiliarăOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MediasH. Hodeleu  
dua Hodeleu

Incheiere Nr. 20018 / 16-10-2018

29.10.2018

Dosarul nr. 20018 / 16-10-2018

INCHEIERE Nr. 20018

Registrator: DANIELA VELICIU

Asistent: ADRIANA ALDEA

Asupra cererii introduse de OCPI SIBIU domiciliat in - privind Notare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.18984/03-10-2018 emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-  
pentru serviciul avand codul 242

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

## DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 4728/2/2/1/2/1, inscris in cartea funciara 105988 UAT Medias avand proprietarii: MUNICIPIUL MEDIAS in cota de 1/1 de sub B.2, ;
- se noteaza propunerea de dezmembrare ca urmare a receptiei documentatiei cadastrale nr. 18984/03.10.2018 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 105988 UAT Medias;

Prezenta se va comunica parților:

OCPI SIBIU

MUNICIPIUL MEDIAS

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Medias, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

17-10-2018

Registrator,

DANIELA VELICIU

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

ADRIANA ALDEA

(parafa si semnatura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 105988 Medias

Nr. cerere 20018  
Ziua 16  
Luna 10  
Anul 2018



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1243/B

Adresa: Loc. Medias, Jud. Sibiu

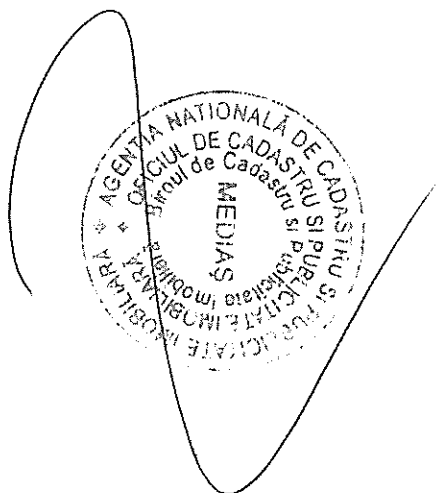
| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top:<br>4728/2/2/1/2/1          | 3.190           |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                            |                                                                                                                                | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>17942 / 28/09/2011</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                                |           |
| Act Administrativ nr. 157, din 29/10/2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN MEDIAS (Adresa nr 11808 din 26.09.2011 emisă de Municipiul Medias-Direcția Patrimoniu); |                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                                                                                               | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala<br>1/1<br>1) MUNICIPIUL MEDIAS, CIF:4240677, domeniu privat | A1        |
| <b>20018 / 16/10/2018</b>                                                                                                                                        |                                                                                                                                |           |
| Act Administrativ nr. 18984, din 03/10/2018 emis de OCPI SIBIU-SERVICIUL CADASTRU;                                                                               |                                                                                                                                |           |
| B4                                                                                                                                                               | se notează propunerea de dezmembrare ca urmare a recepției documentației cadastrale nr. 18984/03.10.2018                       | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral           | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|------------------------|-----------------|------------------------|
| Top:<br>4728/2/2/1/2/1 | 3.190           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsit.*

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo            | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 3.190          | -     | -       | 4728/2/2/1/2/1<br>1 |                        |

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,

16-10-2018

Data eliberării,

/ /

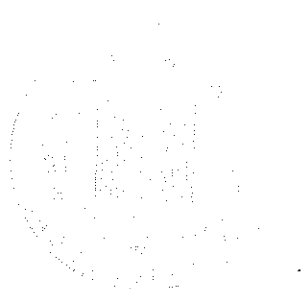
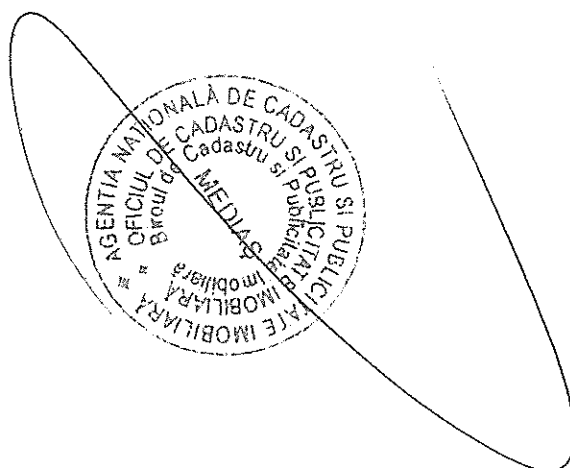
22. OCT. 2018

Asistent Registrator  
ADRIANA ALDEA

(parafa și semnătură)

Referent,

LARION LUCIA  
referent  
(parafa și semnătură)

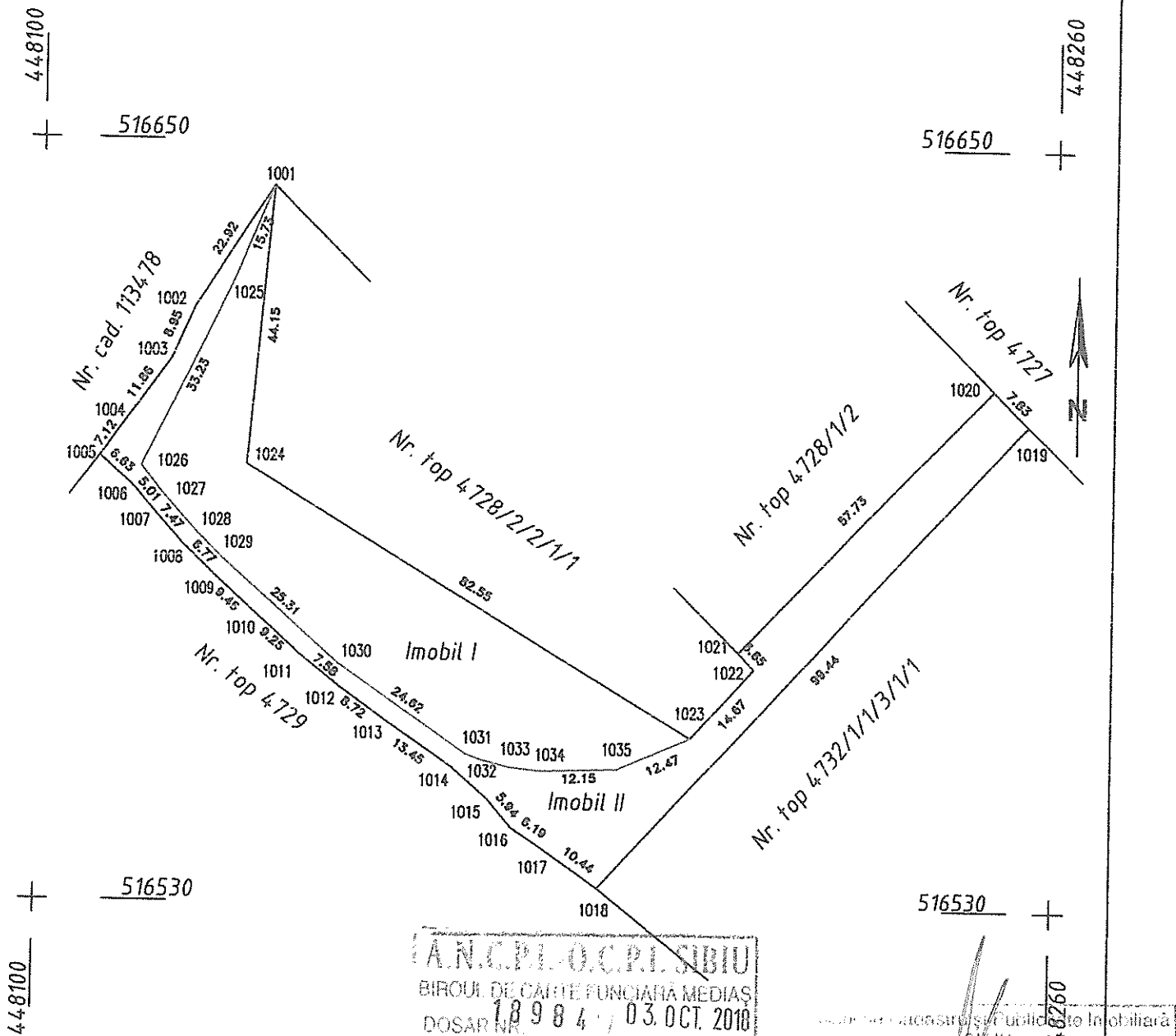


# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

ANEXA 1.36

Scara 1:1000

|                     |                 |                    |        |
|---------------------|-----------------|--------------------|--------|
| Nr. cad.:           | Suprafata mas.: | Adresa imobilului: |        |
|                     | 3190 mp         | Medias             |        |
| Cartea Funciara nr. | CF 105988       | U.A.T.             | Medias |



AN.C.P.L.O.C.P.L.SIBIU  
BIROUL DE CARTE FUNCIONARA MEDIAS  
DOSAR NR. 18984 / 03. OCT. 2018

Dezlipire Imobil

| Situatia actuala (inainte de dezlipire) |                |               |                |                       | Situatia viitoare (dupa dezlipire) |                |               |                |                       |
|-----------------------------------------|----------------|---------------|----------------|-----------------------|------------------------------------|----------------|---------------|----------------|-----------------------|
| Nr. cad.                                | Sup. acte (mp) | Sup. mas (mp) | Cat. de folos. | Descrierea imobilului | Nr. cad.                           | Sup. acte (mp) | Sup. mas (mp) | Cat. de folos. | Descrierea imobilului |
|                                         | 3190           | 3190          | Cc             | Teren                 | 114424                             | 1808           | 1808          | Cc             | Teren                 |
|                                         |                |               |                |                       | 114425                             | 1382           | 1382          | Cc             | Teren                 |
| Total                                   | 3190           | 3190          |                |                       | Total                              | 3190           | 3190          | -              |                       |

Executant:  
ing. S. Andarco

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea  
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta  
acesteia cu realitatea din teren.

Data: 15.02.2018

Inspector:

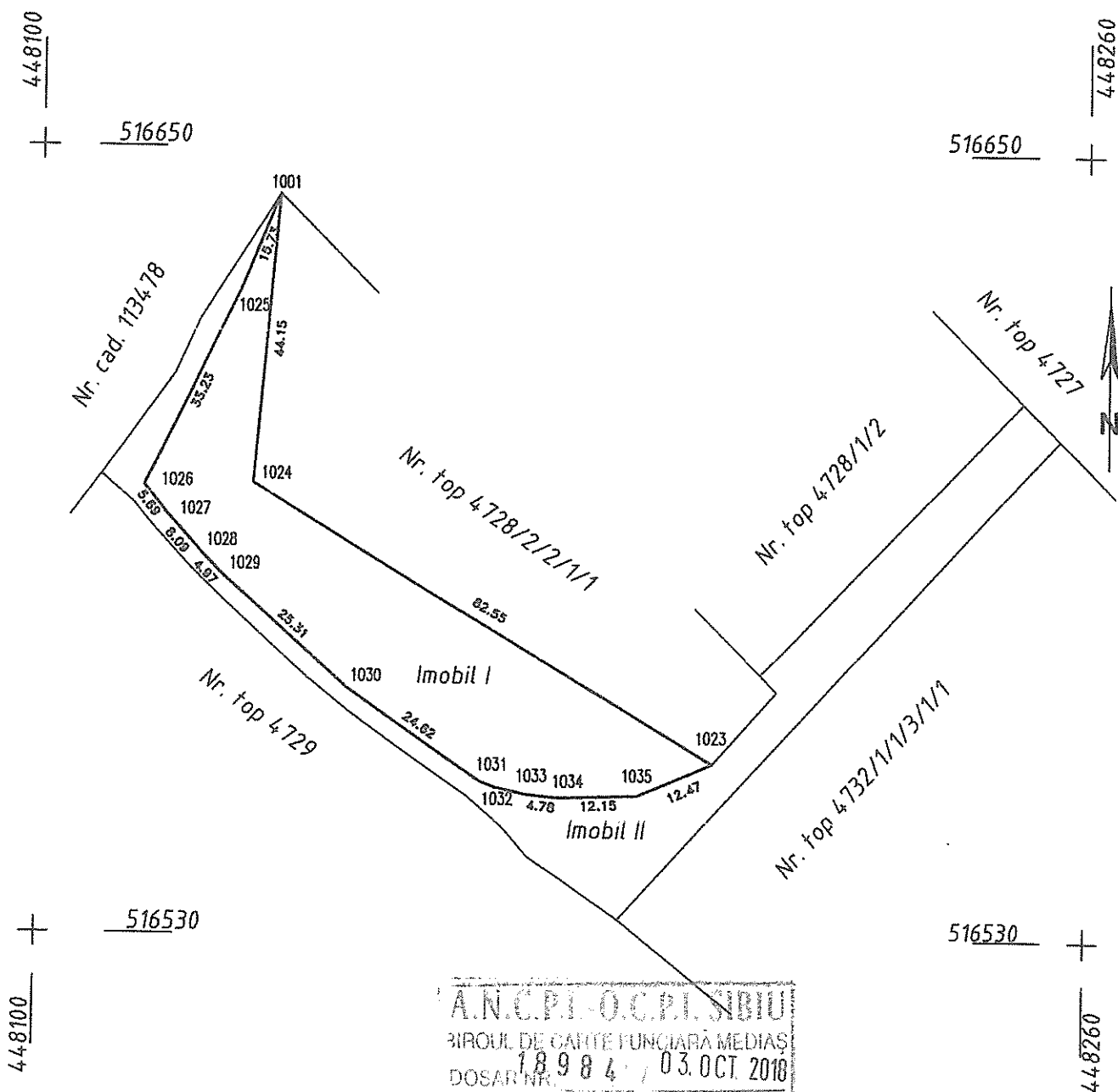
Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrala  
si atribuirea numarului cadastral



ANEXA 1.35

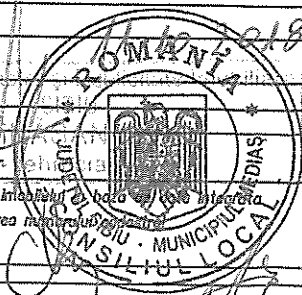
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
Scara 1:1000

|                     |                 |                    |        |
|---------------------|-----------------|--------------------|--------|
| Nr. cad.:           | Suprafata mas.: | Adresa imobilului: |        |
| 114424              | 1808 mp         | Medias             |        |
| Cartea Funciara nr. |                 | U.A.T.             | Medias |



A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU  
BIROUL DE CARTE FUNCIARA MEDIAS  
DOSAR NR. 18984 / 03.OCT. 2010

| A. Date referitoare la teren                                                    |                        |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                     | Categoria de folosinta | Suprafata (mp)                                                                                                                                                       | Mentii                                                                                                         |
| 1                                                                               | Cc                     | 1808                                                                                                                                                                 | Terenul este imprejuiat pe toate laturile.                                                                     |
| Total                                                                           |                        | 1808                                                                                                                                                                 |                                                                                                                |
| B. Date referitoare la constructii                                              |                        |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                |
| Cod constr.                                                                     | Denumire constructie   | Suprafata construita la sol (mp)                                                                                                                                     | Mentii                                                                                                         |
| Total                                                                           |                        |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 1808 mp<br>Suprafata din act = 1808 mp |                        |                                                                                                                                                                      |                                                                                                                |
| Executant<br>ing. S. Andarco                                                    |                        | Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta planului cu realitatea din teren.<br>Data: 15.09.2010 | Inspector :<br><br>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral |

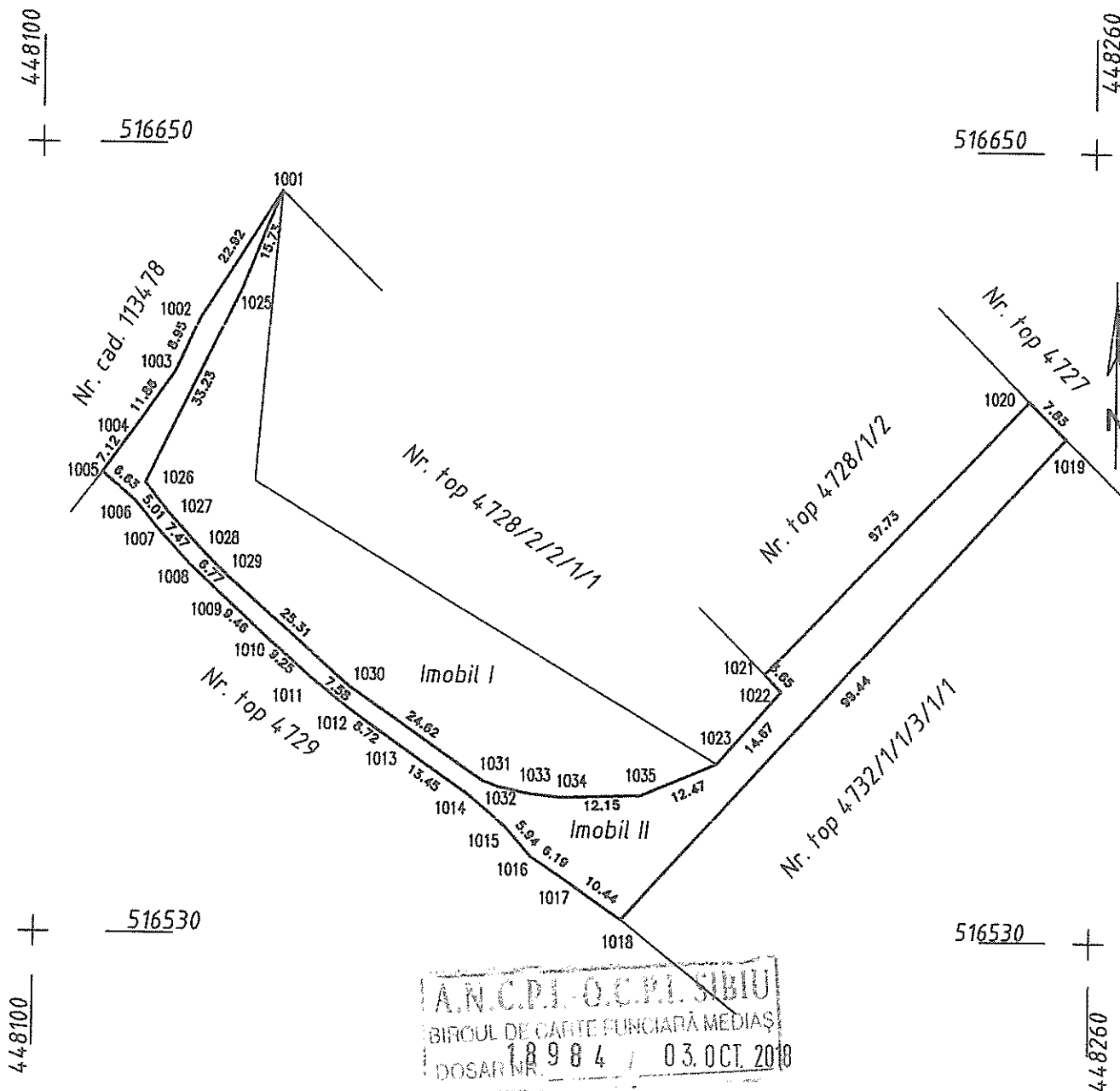


ANEXA 1.35

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

|                     |                 |                    |        |
|---------------------|-----------------|--------------------|--------|
| Nr. cad.:           | Suprafata mas.: | Adresa imobilului: |        |
| 114425              | 1382 mp         | Medias             |        |
| Cartea Funciara nr. |                 | U.A.T.             | Medias |



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. SIBIU  
BIRoul DE CARTE FUNCIONARA MEDIAS  
DOSAR NR. 18984 / 03. OCT. 2010

| A. Date referitoare la teren                                                    |                                                                                                                                                  |                                    |                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                                                                     | Categoria de folosinta                                                                                                                           | Suprafata (mp)                     | Mentuni                                                                                              |
| 1                                                                               | Cc                                                                                                                                               | 1382                               | Terenul este imprejmuit partial.                                                                     |
| Total                                                                           |                                                                                                                                                  | 1382                               |                                                                                                      |
| B. Date referitoare la constructii                                              |                                                                                                                                                  |                                    |                                                                                                      |
| Cod constr.                                                                     | Denumire constructie                                                                                                                             | Suprafata construita la sol ( mp ) | Mentuni                                                                                              |
|                                                                                 |                                                                                                                                                  |                                    |                                                                                                      |
| Total                                                                           |                                                                                                                                                  |                                    |                                                                                                      |
| Suprafata totala masurata a imobilului = 1382 mp<br>Suprafata din act = 1382 mp |                                                                                                                                                  |                                    |                                                                                                      |
| Executant,<br>ing. S. Andreea                                                   | Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. |                                    | Inspector :<br><br>Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral |
| Data: 15.09.2018                                                                |                                                                                                                                                  |                                    |                                                                                                      |

