



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iulie 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10.664/06.07.2018, prin care se propune repartizarea unor locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere,

- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 3 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 518/25.07.2018,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș 11.371/25.07.2018,

Văzând adresele nr. 9.558/19.06.2018 și nr. 7.886/23.05.2018, prin care se solicită încetarea contractelor de închiriere nr.122/2011 respectiv nr. 40/2014 și HCL nr. 214/2018 privind soluționarea unor cereri de schimbare a locuinței pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Ordinul nr. 3.776/2017 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2017, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG nr. 846/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se aprobă repartizarea garsonierei ANL situată administrativ în Mediaș str. Predeal nr. 2 bl.9 sc. A ap.2, compusă din: cameră, bucatărie, baie, hol, cămară și balcon, domnului Man Benjamin Florin - domiciliat în Mediaș str.Govora nr.6, aflat pe poziția 674 în tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.08.2018 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 2 (1) Se aprobă repartizarea apartamentului, situat administrativ în Mediaș str.Sinaia nr. 9 bl.5 sc.A ap.7, compus din: 2 camere, baie, hol, cămară, debara, bucatărie și balcon, înscris în CF Mediaș nr.104106-C1-U7 nr. top.104106-C1-U7 cu cote indivize de 569/10000 din spații comune: 2 casa scării, 2 centrale termice, 2 uscătorii și din teren în suprafață de 461 mp, înscris în CF Mediaș nr.104106, doamnei Bandi Annamaria Rozalia – domiciliată în Mediaș, str. Șos. Sibiului nr.57, aflată pe poziția 413 în tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.08.2018 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 3 (1) Se aprobă repartizarea apartamentului, situat administrativ în Mediaș str.Sinaia nr. 5 bl.2 sc.A ap.1, compus din: 2 camere, baie, 2 holuri, cămară, bucătărie, debara, balcon, logie și boxă, înscris în CF Mediaș nr.104093-C1-U1 nr. top.104093-C1-U1 cu cote indivize de 473/10000 din alte spații comune: 1 adăpost protecție civilă cu 5 încăperi, 2 holuri și wc, 3 boxe, 2 debarale, 2 uscătorii, 14 holuri, 2 casa scării, centrală termică, și din teren în suprafață de 479 mp, înscris în CF Mediaș nr.104093, doamnei Bandi Ildiko – domiciliată în Blăjel, str. Cîmpului nr.2, aflată pe poziția 414 în tabelul cu cereri depuse după data de 15.07.2010, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data de 01.08.2018 cu posibilitate de prelungire în condițiile legii.

(2) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriașului și se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Simescu Nicolae Bogdan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petrutiu Marina Simona



Nr. 239/2018

Prezenți la ședință: 15 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 iulie 2018

Cu un număr de 15 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 1 camera
situat pe str. PREDEAL, nr. 2, bl. 9, sc. A, ap. 2 - chiras cu vârsta sub 35 ani-Man Benjamin Florin**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 * 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 * 0,8\%$
1	50.58	1600.2	80938.12	1348.97	647.5

---continuare tabel---

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 * 0 \%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 * \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 * 0.95$	$11 = 10 * 1$
0	1996.47	166.38	133.11	126.46	126.46

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1162 lei

Venitul mediu net pe membru de familie: 2413.34 lei

Chiria lunara=126.46 lei

Presedinte sedinta,

DIACU NICOLAE BOGDAN
Simona



Contrasemneaza

Secretarul Municipiului Medias

Petrutiu Marina Simona

**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere
situat pe str. Sinaia, nr. 9, bl. 5, sc. A, ap. 7 - chiras cu vârsta peste 35 ani-Bandi Annamaria Rozalia**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 \cdot 2$	$4 = 3/60 \text{ ani}$	$5 = 3 \cdot 0,8\%$
2	74.28	1600.2	118862.86	1981.05	950.9

---continuare tabel---

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 \cdot 0.5\%$	$7 = 4+5+6$	$8 = 7/12 \text{ luni}$	$9 = 8 \cdot \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 \cdot 0.85$	$11 = 10 \cdot 0.8$
594.31	3526.26	293.86	235.09	199.82	159.86

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1162 lei

Venitul mediu net pe membru de familie: 534,81 lei

Conform Art.8 alin.9¹ lit.a) din Legea nr.152/1998-chiria nu poate depasi 10% din venitul mediu net/membru de familie=53,48 lei**Chiria lunara=53,48 lei**

Presedinte sedinta,

8146300 RUCOLAE BOGUSAN




Contrasemneaza,

Secretarul Municipiului Medias

Petrutiu Marina Simona



**Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere
situat pe str. Sinaia, nr. 5, bl. 2, sc. A, ap. 1 - chiras cu vârsta sub 35 ani-Bandi Ildiko**

Număr camere	Aria construită desfășurată / apartament -mp-	Preț -lei / mp acd-	Valoare de înlocuire a construcției -lei-	Recuperare investiție Amortizare -lei-	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații capitale și administrative -lei-
0	1	2	3	4	5
			$3 = 1 \cdot 2$	$4 = 3 / 60 \text{ ani}$	$5 = 3 \cdot 0,8\%$
2	80.6	1600.2	128976.12	2149.6	1031.81

---continuare tabel---

Cota autorități publice -lei-	Chiria netă anuală -lei-	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate -lei-	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință -lei-	Valoare chirie după ponderare venituri -lei-
6	7	8	9	10	11
$6 = 3 \cdot 0\%$	$7 = 4 + 5 + 6$	$8 = 7 / 12 \text{ luni}$	$9 = 8 \cdot \text{Rang}(0,80)$	$10 = 9 \cdot 0.9$	$11 = 10 \cdot 0.8$
0	3181.41	265.12	212.1	190.89	152.72

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1162 lei

Venitul mediu net pe membru de familie: 933,67 lei

Conform Art.8 alin.9¹ lit.a) din Legea nr.152/1998-chiria nu poate depasi 10% din venitul mediu net/membru de familie=93,37 lei**Chiria lunara=93,37 lei**

Presedinte sedinta,
SINISCU NICOLAE BOGDAN
Simu



Contrasemneaza,

Secretarul Municipiului Medias

Petruțiu Marina Simona