



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

**privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire imobil locuințe colective mici, S+P+2E” str. Emil Racoviță
fn**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 17 decembrie 2018,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.272/04.12.2018, prin care se propune avizarea P.U.D. „Construire imobil locuințe colective mici, S+P+2E” str. Emil Racoviță fn,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 20 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.870 și 963/13.12.2018,

Având în vedere adresa nr. 16.272/07.11.2018 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire imobil locuințe colective mici, S+P+2E” str. Emil Racoviță fn,

Văzând raportul nr. 16.272/23.11.2018 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire imobil locuințe colective mici, S+P+2E” str. Emil Racoviță fn, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 2/23.11.2018,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează P.U.D. „Construire imobil locuințe colective mici, S+P+2E” Mediaș, str. Emil Racoviță fn, întocmit de către arh. Dan Roxana Ioana – proiectant general Birou Individual de Arhitectură, pentru beneficiarul Hauseurbau In Roth SRL cu sediul în Mediaș str. Vulcan nr. 3 jud. Sibiu, teren intravilan în suprafață de 2.900 mp, situat în Mediaș str. Emil Racoviță fn, înscris în CF Mediaș nr.106350 nr.top.3501/2/1/2/2, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui imobil cu funcțiune de locuință, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Parcela are acces direct la drum de exploatare, în prezent neamenajat și acces indirect la str. Emil Racoviță prin intermediul unui pod de acces existent pe latura estică a parcelei. Lățimea podului existent este de 6 m, acesta asigurând atât accesul pietonal cât și cel auto.

Art.2. Se însușește raportul nr. 16.272/23.11.2018 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aldea Ioan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 416/2018

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 17 decembrie 2018

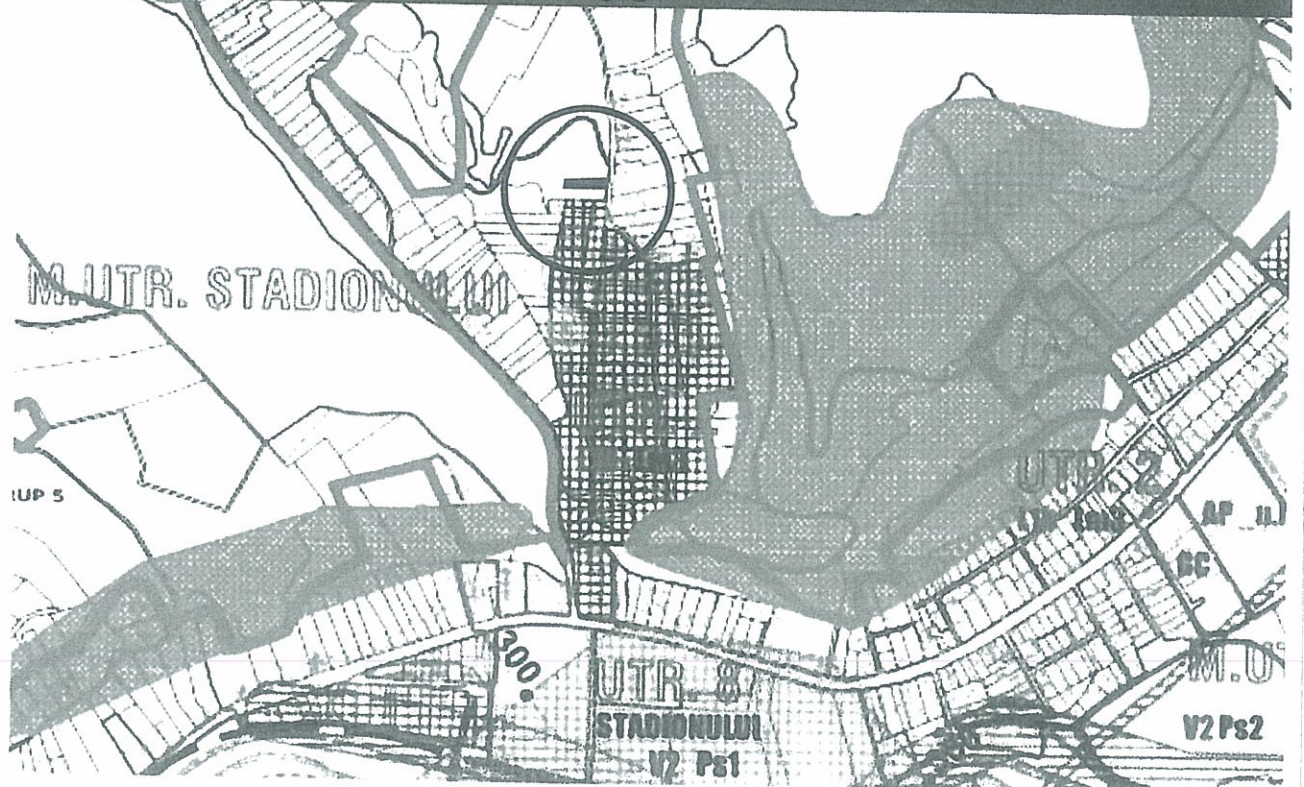
Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

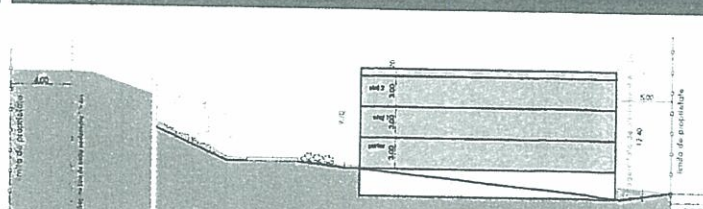


PLAN DE INCADRARE IN PUG



VERIFICATOR / EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
PROIECTANT GENERAL ASSEMBLE ARCHITECTS SRL		PROIECTANT SPECIALITATE S.C. PROMEGA S.R.L.		Beneficiar: HAUSERBAU IN ROTH S.R.L. Nr. pr.		
J 32/1505/2018		C.U.I. 14685397		09/2018		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Amplasament: str. Emil Racovița f.n.		
COORD. URB.	arh. Dan Vanca		Data: 10.2018	Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE MICI S+P+2E si IMPREJMUIRE		
PROIECTAT	arh. Dan Vanca			Titlu plansa:		
DESENAT	arh. Roxana Ioana Dan			PLAN DE INCADRARE IN ZONA PLAN DE INCADRARE IN PUG		
	arh. Roxana Ioana Dan			A.01		





	Limita de proprietate teren studiat		Vegetatie medie si joasa
	Construcțiile propuse		Acces pietonal propus
	Construcții vecine		Acces auto propus
	Circulație auto existentă		Punct gospodăresc
	Circulație pietonală existentă		
	Circulație existentă neamenajată (dum de pământ)		
	Rampă auto propusă		
	Alei pietonale propuse		
	Lac de joacă pentru copii		
	Spații verzi		

Unità	2 zona L16
Superficie	2900,00 m ²
Superficie	281,85 m ²
Superficie	281,86 m ²
Superficie	1127,40 m ²
Superficie	845,55 m ²
Superficie	40% / 9,71%
Superficie	0,80 / 0,29
Superficie	558,27 / 51,14
Superficie	6

Sferen $\leq 2900.00 \text{ m}^2$	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcție propusă	0.00	0.00	281.85	9.71
Circulații pietonale în incintă	0.00	0.00	92.00	3.17
Circulații auto în incintă	0.00	0.00	32.25	1.11
Spații verzi	2900.00	100.00	2481.90	85.95
Punct gospodăresc	0.00	0.00	2.00	0.06
Total	2900.00	100.00	2900.00	100.00

UTR = 2. zona Lib	POI $\text{max} = 0.00\%$	CUT $\text{max} = -0.80$	POI $\text{max} = 0.00\%$	CUT $\text{max} = 0.00\%$	POI $\text{max} = 9.71\%$	CUT $\text{max} = 0.29$
-------------------	---------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------	---------------------------	-------------------------

Retragere fata de aliniament A = 5,00m
Retragere fata de limita laterală B, min H/2= 5,00m
Retragere fata de limita laterală C, min H/2= 5,00m
Retragere fata de limita posterioară D, min=6,00m

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL ASSEMBLE ARCHITECTS SRL		PROIECTANT SPECIALITATE S.C. PROMEGA S.R.L.		Beneficiar:HAUSERBAU IN ROTH S.R.L Nr. pr.
J 32/1505/2018		CUI14685397		03/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Amplasament: str. Emil Racovita I.n.
COORD. URB.	arh. Dan Vanca		1:500	Titlu proiect: CONSTRUIRE IMOBIL
PROIECTAT	arh. Dan Vanca			LOCUINTE COLECTIVE MICI S+P+2E sl
				IMPREJMUIRE
				Faza: P.U.D.

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Construire imobil locuințe colective mici, S+P+2E”
str. Emil Racoviță f.n.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construirea unui imobil locuințe colective mici, pe terenul situat în Mediaș, str. Emil Racoviță f.n., de către Hauserbau In Roth SRL, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 1 - 07 noiembrie 2018 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 13.11.2018, anunțul privind intenția beneficiarului Hauserbau In Roth SRL de a construi un imobil locuințe colective mici, pe terenul situat în Mediaș str. Emil Racoviță fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 13.11.2018.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în diferite locații ale zonei studiate.
5. În perioada 13.11- 23.11.2018, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „Construire imobil locuințe colective mici, S+P+2M” pe terenul situat în Mediaș, str. Emil Racoviță fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

ALBERT IOAN



Contrasemnează

Secretar,

Petruțiu Marina Simona