



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

**privind propunerea de aprobare P.U.Z. „Construire casă de locuit, împrejmuire și brășamente” str. Socului
fn**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 mai 2018,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6.626/14.05.2018, prin care se propune aprobarea P.U.Z. „Construire casă de locuit, împrejmuire și brășamente” str. Socului fn,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 37 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.352 și 414/24.05.2018,

Văzând avizul Comisiei Tehnice de Specialitate, respectiv avizul Arhitectului Șef nr.03/03.05.2018 și HCL nr. 457/2017 privind propunerea de avizare P.U.Z. „Construire casă de locuit împrejmuire și brășamente” str. Socului fn,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUZ „Construire casă de locuit împrejmuire și brășamente” str. Socului fn, întocmit de SC Alma Proiect SRL, pentru beneficiarii Mărginean Solomon, Mărginean Silvia, Sălcudean Emil, Sălcudean Ana și Bruciu Dumitru, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- UTR: UTR 2-subzona de locuințe individuale și colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat, LIn;
- Regim de construire: P+2E+M; locuințe cu regim de construire izolat;
- Funcțiuni predominante: funcțiune dominantă a zonei este locuirea, funcțiuni complementare admise – instituții publice și servicii, dotări comerciale, prestări servicii, cultură, sănătate, birouri administrative, finanțe bănci;

- POT max=40%;

- CUT max=0,80;

- Retragera clădirilor se va face cu 5 m față de aliniament pe miezuina estică și sudică;

- Circulații și accese: Accesul se face din str. Socului. Se va crea o stradă cu următorul profil: parte carosabilă de 7 m și trotuar de 1,00 m. Se vor asigura accese la căi de circulație publică și se vor asigura terenuri pentru realizarea de rețea de drumuri;

- Circulația terenurilor: se recomandă rezervarea unor suprafețe de teren în scopul realizării unei rețele stradale coerente, în relație cu cea locală existentă;

- Cedarea drumului Administrației Publice Locale este posibilă cu condiția executării acestuia în condițiile prevăzute de lege, odată cu predarea drumului predându-se și cartea tehnică a acestuia;

- Echipare tehnico – edilitară: brășamentele de apă-canal, gaz metan și energie electrică se va face din sistemul existent în zonă.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 5 ani de la data adoptării.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin Direcția Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Simescu Nicolae Bogdan

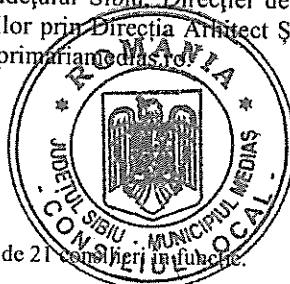
Nr. 192/2018

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 29 mai 2018

Cu un număr de 21 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 10 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

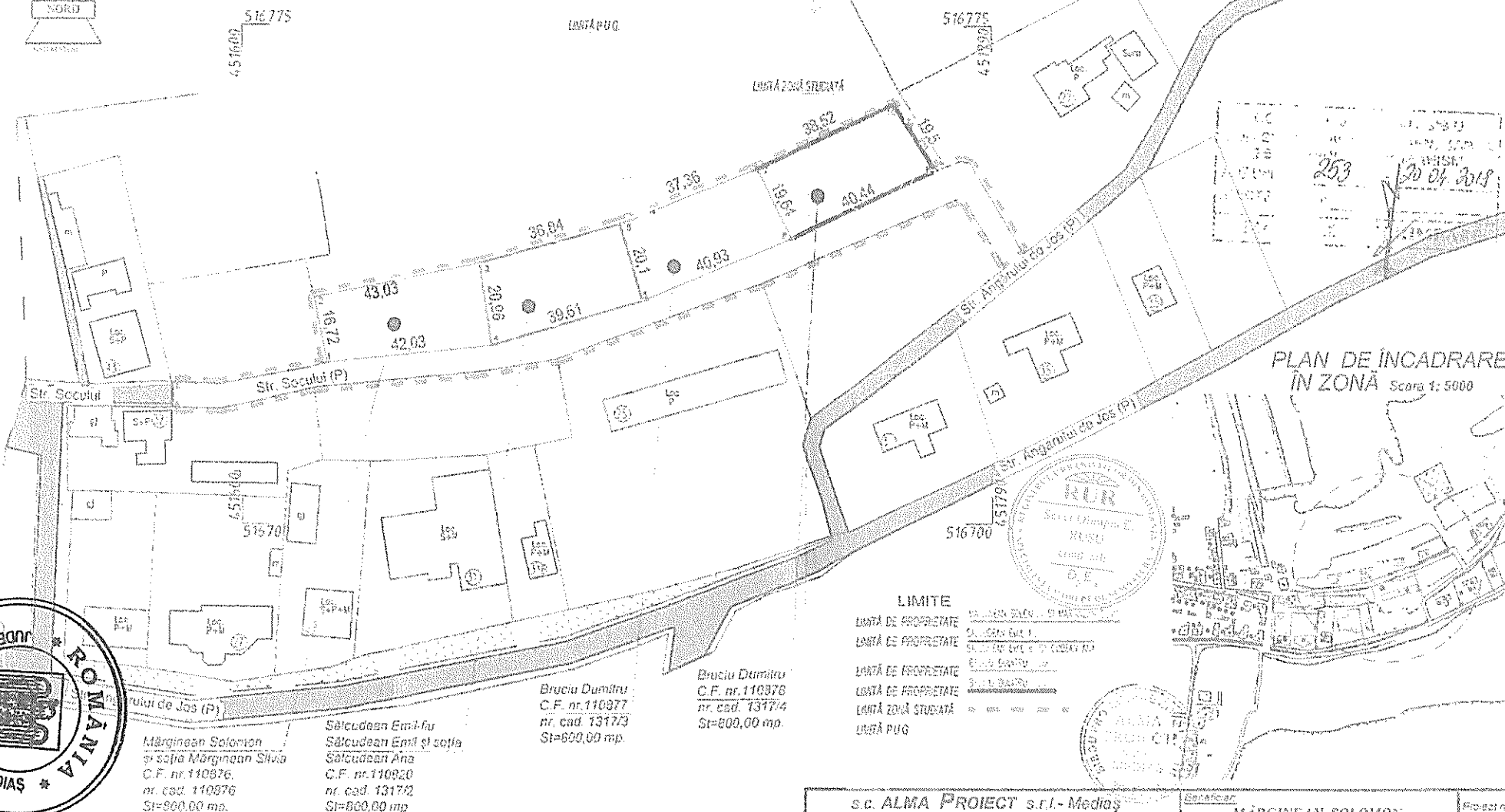


CONTRASEMNEAZĂ

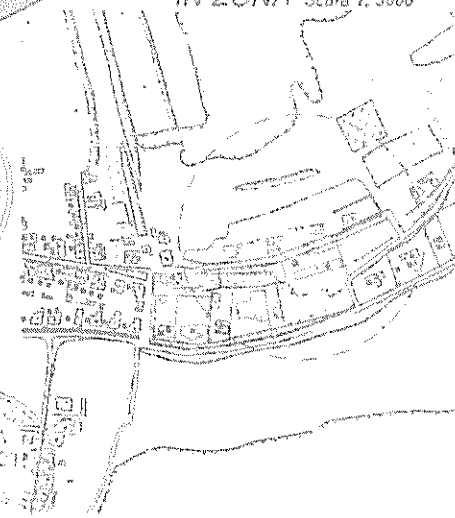
SECRETAR,

Petruțiu Marina Simona

PLAN DE SITUAȚIE CU
SITUAȚIA EXISTENTĂ Scara 1: 1000



PLAN DE ÎNCADRARE
ÎN ZONĂ Scara 1: 5000



LIMITE

UNITATE DE PROPRIETATE

UNITATE DE PROPRIETATE

UNITATE DE PROPRIETATE

UNITATE DE PROPRIETATE

UNITATE DE PROPRIETATE

UNITATE DE PROPRIETATE

UNITATE DE PROPRIETATE

UNITATE DE PROPRIETATE

UNITATE DE PROPRIETATE

UNITATE DE PROPRIETATE

UNITATE DE PROPRIETATE

UNITATE DE PROPRIETATE

UNITATE DE PROPRIETATE

UNITATE DE PROPRIETATE

UNITATE DE PROPRIETATE

UNITATE DE PROPRIETATE

Bruciu Dumitru
C.F. nr. 110877
nr. cad. 131773
St=600.00 mp.

Bruciu Dumitru
C.F. nr. 110878
nr. cad. 131774
St=800.00 mp.

Sălcudean Emil-Iu
Sălcudean Emil și soția
Sălcudean Ana
C.F. nr. 110820
nr. cad. 131772
St=600.00 mp.

Mărginean Solomon
și soția Mărginean Silvia
C.F. nr. 110876
nr. cad. 110876
St=900.00 mp.



s.c. ALMA PROIECT s.r.l. - Medias			Bucuresti		Proiect nr. 050/2017	
BIROU DE PROIECTARE			MĂRGINEAN SOLOMON SI VECHII			
SIR ALEA BUIAS NR 1A Tel: 0351 230 000 CUI: 7015250						
SPECIFICATIE	NUME	SERIALITATE	Scara 1: 1000	TITLUL: Elaborare PUZ pentru construirea de locuinta Medias - str Secului nr 1A - Județ Sibiu		Faza P.U.Z.
SEP PROIECT	cu Sever Rusu					
PROIECTAT	cu Sever Rusu		Data 2017	Titlu clasificat: PLAN DE SITUAȚIE CU SITUAȚIA EXISTENTĂ		Planșă nr. 01
DESEINAT	cu Sever Rusu					

LMTAPUG

LESTĀ ZONA STUOJA

516775

451790

Str. Socolui

51670

516700

Str. Argentina 99, Jos (P)

Angarului

LIMITE

UNITATE DE PROPRIETATE	IMAGINEN SLOVAKA S. IMAGINEN SLOVAKA
UNITATE DE PROPRIETATE	SECELESCAN FUL - de
UNITATE DE PROPRIETATE	GRUPUL FUL + SECELESCAN JAR
UNITATE DE PROPRIETATE	GRUPUL BUCUR - de
UNITATE DE PROPRIETATE	GRUPUL BUCUR - de
UNITATE ZONA STUDIATA	
UNITATE PUG	

ZONE FUNCTIONALE

TECH PT. CONSTRUCTION

TEREN PL. CONSTRUCȚII

BEN M. LUSTIG/II

[illegible]

CICULATIE

CAROSIEL

7. DATA

BILANT PARCELĂ

Suprafață de teren studiat	3200 mp.	= 100,00%
Suprafață aferentă construcțiilor	384 mp.	= 12,00%
Suprafață aferentă circulației, parcări	603 mp.	= 18,84%
Suprafață aferentă zonei verzi	2213 mp.	= 69,16%

Regim aliniere: retrogradare minim 5m
 Regim de înălțime propus P+2E+M
 P.O.T. propus = 40,00% C.U.T. propus = 0,80
 H max. = 11,80m
 Grad de rezistență la foc III

NOTĂ: Distanțele dintre clădiri asigură însorirea minimă de 1 ½ h la solstițiu de iarnă.

s.c. ALMA PROIECT s.r.l. - Mediaș
BIROU DE PROIECTARE
STR. ALEEA BUZĂȘ NR. 1A Tel/Fax 0268 233150 CUI - 7033230

**MĂRGINEAN SOLOMON
SI VEIGINI**

Project nr.
050/2017

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	caș Sever Rusu	
PROIECTAT	caș Sever Rusu	
DESENAT	caș Sever Rusu	

<u>Titlu proiect</u>	Elaborarea PUZ pentru construirea de locuințe Medias - str. Școlii nr. 10 - Județ
<u>Titlu planșă</u>	REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Foto
P.U.Z.
Fotografia
02

1. LOZUNTE PRUPORE A-ZE-AM
2. CURTE CAROSABILA PARCARI SI PLONURA
3. SPATIU PE PUBELE ECOLOGICE
4. SPATIU VERZ ANFIZIATE

Ca urmare a cererii adresate de Mărginean Solomon și vecinii, cu domiciliul în județul Sibiu municipiul Mediaș str. Calafat nr. 2, bl. 8, sc. B, ao. 17 înregistrată la nr. 6626 din 03.05.2018 ,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul :

AVIZ
Nr. 03 din 03.05.2018

pentru Planul urbanistic zonal pentru "Construire locuințe"
generat de imobilul situat în Mediaș, str. Socului fn.

Inițiator : Mărginean Solomon

Proiectant : SC Alma Proiect SRL,

Specialist cu drept de semnătură RUR : c.arh. Rusu Sever

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Terenul studiat se află în intravilanul mun. Mediaș, în partea sud-estică a localității . Suprafața zonă studiată în PUZ este de 3200,00 mp.

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:

- UTR: UTR 2 subzona L1n;
- Regim de construire: izolat ;
- Funcțiuni predominante: subzona de locuințe individuale și colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat, L1n;
- $H_{max} = P + 2E$;
- $POT_{max} = 40\%$;
- $CUT_{max} = 0,80$;
- Retragera minimă față de aliniament : Pentru toate clădirile minim 5 m
- Retrageri minime față de limitele laterale: alinierea laterală a clădirii, față de limitele laterale ale parcelei, conform planșei de reglementări;
- Retrageri minime față de limitele posterioare : alinierea față de limita posterioară a parcelei se recomandă a respecta o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

- UTR 2 subzona L1n ;
 - Regim de construire: izolat ;
 - Funcțiuni predominante: subzona de locuințe individuale și colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat;
 - $H_{max} = P + 2E + M$;
 - $POT_{max} = 40\%$;
 - $CUT_{max} = 0,80$;
 - Retragera clădirilor se va face cu 5 m față de aliniament pe miezuina estică și sudică.
-
- Retrageri minime față de limitele laterale = alinierea laterală a clădirii, față de limitele laterale ale parcelei, conform planșei de reglementări

- Retrageri minime față de limitele posterioare = se recomandă a respecta o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii
- Circulații și accese: : Accesul se face din str. Socului . Se va crea o stradă cu următorul profil: parte carosabilă de 7m cu rigole de scurgere și trotuar de 1,00m. Se vor asigura accese la căi de circulație publică și se vor asigura terenuri pentru realizarea de rețea de drumuri.
- Echipare tehnico – edilitară: bransamentele de apă-canal, gaz metan și energie electrică se va face de la rețelele locale pe cheltuiala beneficiarului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 03.08.2017 se avizează Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

- Se va completa planșa de reglementări cu spații parcare vizitatori, desfășurare la stradă;
- Planșă cu secțiune transversală

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. Care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 579 din 22.11.2017 emis de Primăria Municipiului Mediaș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ȘIHESCU RĂCOLAE BOGDAN

[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina-Simona

[Signature]