



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE
privind propunerea de aprobare P.U.D. „Construire locuință unifamilială și împrejmuire”
str. Hotar Brașoveana nr.2A

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iulie 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 10.490/19.07.2018, prin care se propune aprobarea P.U.D. „Construire locuință unifamilială și împrejmuire” str. Hotar Brașoveana nr.2A

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 25 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr.414 și 552/25.07.2018,

Văzând cererea nr. 10.490/06.07.2018 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire locuință unifamilială și împrejmuire” str. Hotar Brașoveana nr.2A, întocmit Birou Individual de Arhitectură Dan Roxana Ioana – proiectant general.

Având în vedere HCL nr. 222/2018 privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire locuință și împrejmuire” str. Moșnei fn., HCL nr. 53/2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Mediaș, precum și avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 2/18.04.2018 și avizul arhitectului șef nr. 01/09.07.2018,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, alin. (2) lit. „e”, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire locuință unifamilială și împrejmuire” str. Hotar Brașoveana nr.2A, pe teren identificat în CF nr. 110809 Mediaș nr. cad.110809, întocmit de către Birou Individual de Arhitectură Dan Roxana Ioana – proiectant general, pentru beneficiarul Țichindelean Tudor Mihai și soția Țichindelean Adriana Ștefania, cu domiciliul în municipiul Mediaș strada Feleac nr.5 bl.8 ap.52 județul Sibiu, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren=2010 mp;
- P.O.T. max=40%; P.O.T. propus=14,14%;
- C.U.T. max= 0,80; C.U.T. propus=0,11;
- Regim maxim de înălțime=P+2; Regim propus de înălțime=P;
- Retrageri minime față de limitele laterale: față de limita de proprietate sudică, respectiv str. Hotar Brașoveana, se propune realizarea unei retrageri de 5 m și se va considera aliniament, limita dr.=4,00m;
- Retrageri minime față de limitele posterioare: 4,0m;

- Circulații și accese: Accesul auto și pietonal în incintă se vor realiza din Drumul Județean 141. Este necesară rezervarea unei suprafețe de 144,80 m² în vederea cedării de teren, pentru realizarea de servituți de utilitate publică și stabilirea unui nou aliniament în vederea asigurării profilului străzii Hotar Brașoveana. Noul profil al străzii va avea o lățime totală de 13 m, din care 7m drum carosabil cu circulație pe ambele sensuri, trotuare de 2 m lățime de o parte și de alta și spații verzi, de câte 1 m, pe fiecare parte, situate între circulația auto și cea pietonală.

- Se vor asigura 2 locuri de parcare în interiorul parcelei.

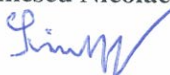
- Echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă, gaze naturale și energie electrică se va face prin extinderea rețelelor locale existente, pe cheltuiala beneficiarului. Apele uzate menajere și apele pluviale vor fi colectate în rețeaua publică orășenească.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Simescu Nicolae Bogdan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona



Nr. 261/2018

Prezenți la ședință: 15 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 30 iulie 2018

Cu un număr de 15 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Legenda

Amplasament studiat

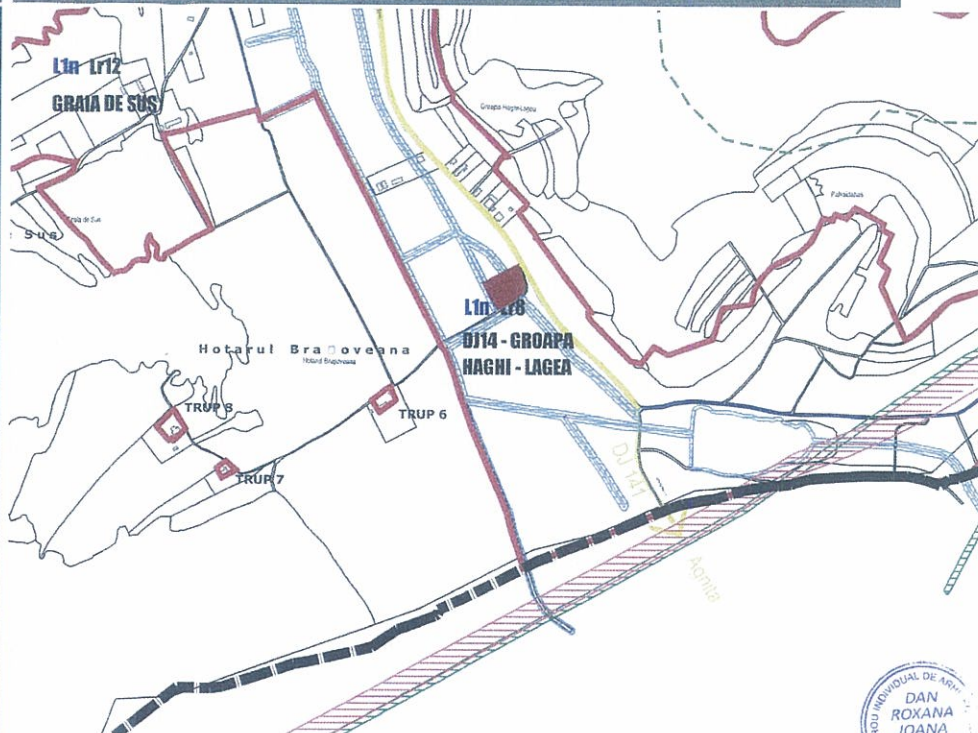
U.T.R.= U.T.R.2 - subzona L1n- subzona de locuire nou propusa

P.O.T._{max} = 40%

C.U.T._{max} = 0.80



PLAN DE INCADRARE IN PUG



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTANT GENERAL DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 37435213		PROIECTANT SPECIALITATE S.C. PROMEGA S.R.L. CUI 14685397		Beneficiar: Tichindelean Tudor Mihai și Tichindelean Adriana Stefania Nr. pr. 11/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE Faza: P.U.D
COORD. URB.	arh. Dan Vanca			
PROIECTAT	arh. Dan Vanca			
DESENAT	arh. Roxana Ioana Dan			
			Data: 03.2018	Titlu planșă: PLAN DE INCADRARE IN ZONA/ IN PUG Nr. pl. A/01

ALEXA LA HCL NR 260/20

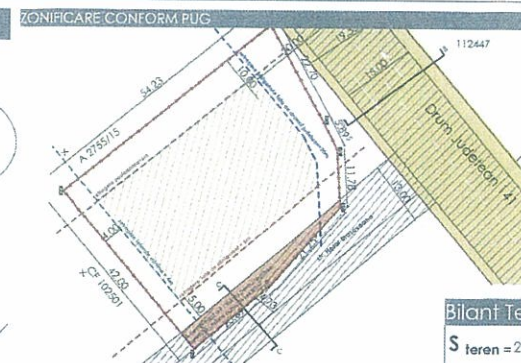
REGLEMENTARI URBANISTICE

Tabel coordonate

Nr. p.c.	X [m]	Y [m]
1	514917.198	451523.545
2	514943.854	451570.775
3	514922.535	451578.578
4	514916.929	451580.406
5	514905.207	451579.218
6	514891.676	451562.823
7	514881.107	451545.033

Proprietari: Tichindelean Tudor Mihai si Tichindelean Adriana Sfetania
Amplasament: str. Holar Brasoveana nr. 2A, Mun. Medias, jud. Sibiu
C.F. nr. 110809, Nr. cad. 110809
S= 2010.00 m²

label coordinate		
Nr. pct	X [m]	Y [m]
1	514917.198	451523.545
2	514943.854	451570.775
3	514922.535	451578.578
4	514916.929	451580.406
5	514905.207	451579.218
6	514891.676	451562.823
7	514881.107	451545.033

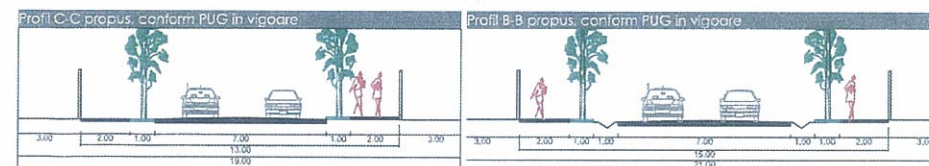
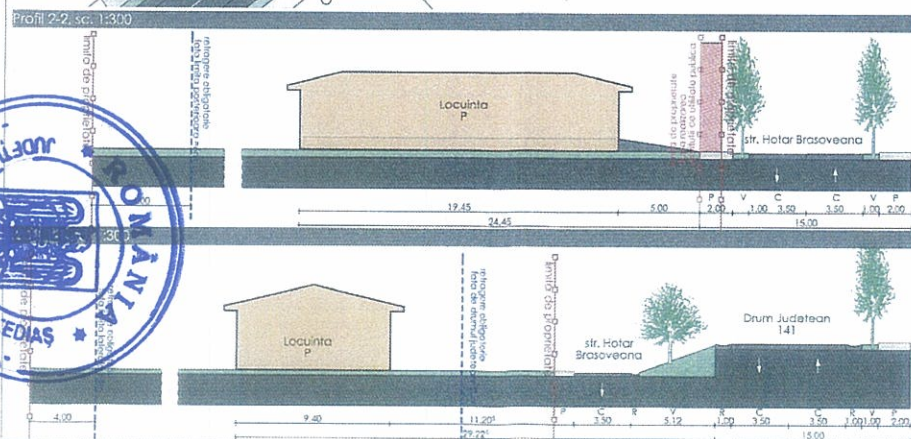


Retrageri si alinamente

- Retragere fata de alinament = 5 m
- Retragere fata de axul Drumului Județean ≈ 20 m
- Retragere fata de linia laterala = min. 4m
- Retragere fata de linia posterioara = min. 5m

S leren = 2010.00 m ²	Existenți		Propus	
	mp	%	mp	%
Supr. ce urmează a fi cedată pentru realizare servitute de utilitate publică	144.80	7.20	144.80	7.20
Construcție propusă	-	-	237.50	11.81
Circulații pietonale în incintă	-	-	30.00	1.49
Circulații auto în incintă	-	-	35.50	1.75
Terasă	-	-	46.40	2.30
Spații verzi	1865.20	92.80	1515.00	75.41
Punct gospodăresc	-	-	1.00	0.04
Total	2010.00	100.00	2010.00	100.00

U.T.R.	2, zona Lin
S _{terru}	2010.00 m ²
S _{ziduri} (cu toate matri planșelele pe deoparte UG)	1865.20 m ²
S _{construita}	237.50 m ²
S _{construita pt calcul POI}	283.90 m ²
S _{deplasare}	283.90 m ²
S _{deplasare pt calcul CUI}	237.50 m ²
P.O.T. teren	40%
P.O.T. construc	14.14%
C.U.T. teren	0.80
C.U.T. construc	0.11
Regim de înălțime teren	P+2
Regim de înălțime construc	P
Nr de locuri parcare propuse	2



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
PROIECTANT GENERAL DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.F. 37435213		PROIECTANT SPECIALITATE S.C. PROMEGA S.R.L. CUI 14685397		Beneficiar: Tichindelean Tudor Mihai si Tichindelean Adriana Stefania	Nr. pr. 11/2017
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJUMIRE	Faza: P.U.D
COORD. URB.	Arh. Dan Vanca		1:500	St. Horia Zetaveteanu nr. 2/A, Nr. Medias, Jud. Sibiu	
PROIECTAT	Arh. Dan Vanca				
	Arh. Roxana Ioana Dan			Titlu planșă:	Nr. pl.
DESENAT	Arh. Roxana Ioana Dan		03 2018	REGLEMENTARI URBANISTICE	A/03