



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de aprobare P.U.Z. „Construire de locuințe” str. Moșnei fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 mai 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.564/14.05.2018, prin care se propune aprobarea P.U.Z. „Construire de locuințe” str. Moșnei fn,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 35 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.350 și 412/24.05.2018,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Specialitate nr. 01/18.04.2018, respectiv avizul Arhitectului Șef nr.01/26.04.2018 și HCL nr. 349/2017 privind propunerea de avizare P.U.Z. „Construire locuințe” str. Moșnei fn.,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUZ „Construire de locuințe” str. Moșnei fn, întocmit de către S.C. Alma Proiect SRL, pentru beneficiarul Ignat Dumitru Daniel, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- UTR: UTR 2-subzona de locuințe individuale și colective mici cu regim de construire izolat sau cuplat, Llb;
- Regim de construire: P+2E; locuințe cu regim de construire izolat;
- Funcțiuni predominante: funcțiune dominantă a zonei este locuirea, funcțiuni complementare admise – instituții publice și servicii, dotări comerciale, prestări servicii, cultură, sănătate, birouri administrative, finanțe bănci;
- POT max=40%;
- CUT max=0,80;
- Retragera clădirilor față de aliniament se va face cu respectarea amplasamentelor în planul de reglementări;
- Circulații și accese: Accesul se face din str. Moșnei după intersecția acesteia cu str. Angărul de Sus. Se va crea o stradă cu următorul profil: parte carosabilă de 7 m cu rigole de scurgere și trotuar de 1,20 m. Se vor asigura accese la căi de circulație publică și se vor asigura terenuri pentru realizarea de rețea de drumuri;
- Circulația terenurilor: se recomandă rezervarea unor suprafețe de teren în scopul realizării unei rețele stradale coerente, în relație cu cea locală existentă;
- Cedarea drumului Administrației Publice Locale este posibilă cu condiția executării acestuia în condițiile prevăzute de lege, odată cu predarea drumului predându-se și cartea tehnică a acestuia;
- Echipare tehnico – edilitară: branșamentele de apă-canal, gaz metan și energie electrică se va face din sistemul existent în zonă.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 5 ani de la data adoptării.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Simescu Nicolae Bogdan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Mariana Simona

Nr. 190/2018

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 29 mai 2018

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Scara 1:2000



PROP PARTICULARA
PROP PUBLICA
OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA

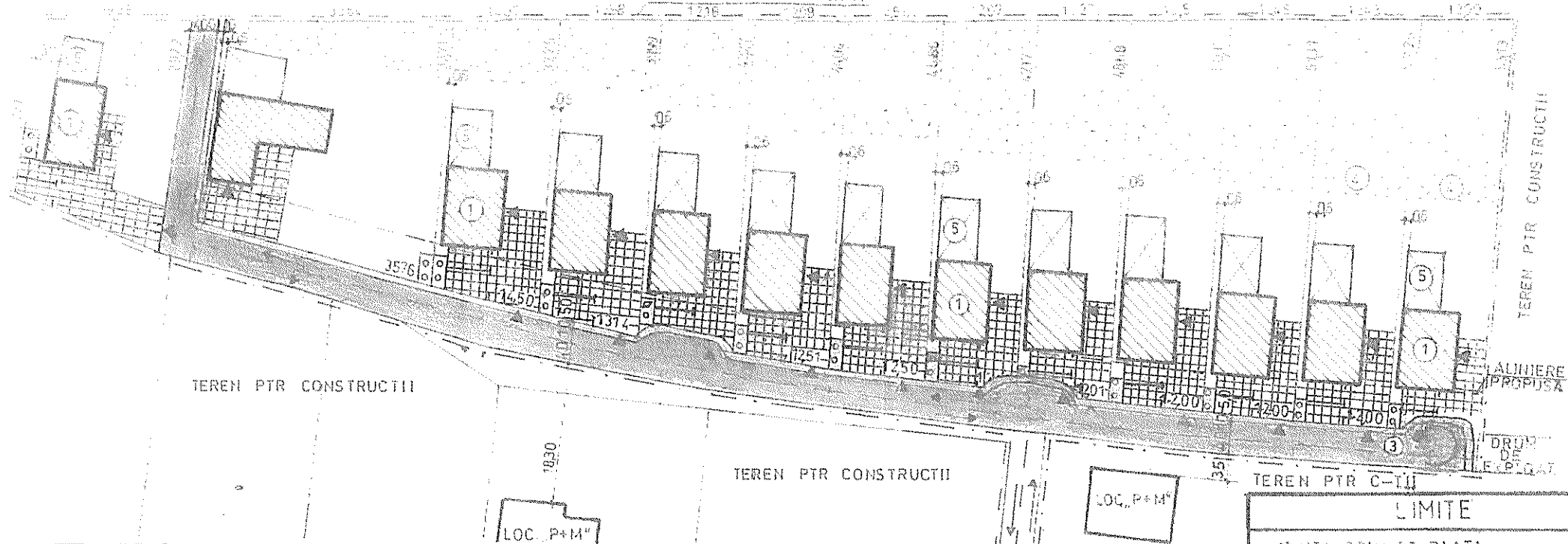
VERIFICATOR EXPERT		FRASE	SIGNATURA		DATA
S.C. "ALMA PROTECT" S.R.L. MEDIAS BIROU DE PROIECTARE					
Adresa Birou: S.C. "ALMA PROTECT" S.R.L. MEDIAS, Calea...					
SPECIFICATIE	NOME	SIGNATURA	Scara	Tip	DATA
Def. planșă	canaluri S		1:100	Planșă	
Proiectul	canaluri S		1:100	Planșă	
Desenul	planșă		1:100	Planșă	



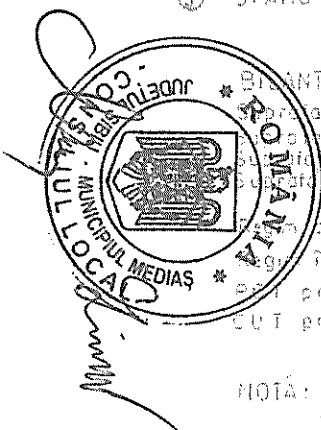
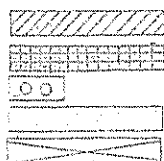


LIMITA ZONA STUDIATA

TEREN PTR CONSTRUCTII



- ① LOCUINTE PROPUSE
- ② CURTE+PARCARE PAVATA
- ③ PUBELE ECOLOGICE
- ④ SPATIU VERDE AMENAJAT GRADINA
- ⑤ SPATIU PTP ANEXE GOSPODARESTI



BILANT PARCELA

Parcelă studiată
 Diferență construcțiilor
 Diferență circulații parcare
 Diferență zonă verde

8850 = 100%
 18000 = 20,32%
 31000 = 35,00%
 39550 = 44,68%

Aliniere: retragere minim 5 m
 Înălțime propusă D+P+E
 P+M propus maxim 40 %
 CUI propus maxim 0,80

NOTA: Distanțele dintre clădiri să fie de minimum de 1 1/2 h
 solului de apă.

LIMITE	
LIMITA ZONA STUDIATA	
ZONE FUNCTIONALE	
TEREN PENTRU CONSTRUIT	
LOCUINTE	
CIRCULATIE	
CAROSABIL	
PIETONAL	

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT EXPERTIZATA
S.C. ALMA PROIECT S.R.L. MEDIAS				
BIROU DE PROIECTARE				
Medias Buzias nr 1 A. tel fax 0269838160 CUI 7053076				
SPECIFICA	NUME	SEMNATURA	Scara	Titlu
1/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
2/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
3/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
4/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
5/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
6/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
7/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
8/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
9/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
10/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
11/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
12/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
13/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
14/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
15/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
16/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
17/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
18/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
19/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
20/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
21/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
22/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
23/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
24/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
25/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
26/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
27/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
28/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
29/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
30/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
31/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
32/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
33/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
34/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
35/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
36/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
37/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
38/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
39/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
40/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
41/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
42/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
43/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
44/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
45/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
46/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
47/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
48/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
49/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
50/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
51/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
52/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
53/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
54/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
55/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
56/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
57/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
58/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
59/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
60/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
61/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
62/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
63/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
64/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
65/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
66/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
67/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
68/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
69/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
70/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
71/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
72/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
73/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
74/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
75/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
76/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
77/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
78/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
79/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
80/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
81/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
82/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
83/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
84/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
85/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
86/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
87/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
88/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
89/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
90/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
91/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
92/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
93/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
94/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
95/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
96/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
97/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
98/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
99/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect
100/100	Ing. BUSU S		1:500	Proiect

Ca urmare a cererii adresate de Ignat Dumitru Daniel cu domiciliul în județul Sibiu municipiul Mediaș str. Dorobanților nr. 5, bl.21, sc.A, ap.4 înregistrată la nr. 5564 din 11.04.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul :

AVIZ
Nr. 01 din 26.04.2018

pentru Planul urbanistic zonal pentru "Construire locuințe"
generat de imobilul situat în Mediaș, str. Moșnei fn.

Inițiator : Ignat Dumitru Daniel

Proiectant : SC Alma Proiect SRL,

Specialist cu drept de semnătură RUR : c.arh. Sever Rusu

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Terenul studiat se află în intravilanul mun.

Mediaș, în partea sud-estică a localității, după intersecția str. Angărul de Sus cu str. Moșnei. Suprafața zonei studiată în PUZ este de 8855 mp.

Prevederi P.U.G. – R.L.U. aprobate anterior:

- UTR: UTR 2 subzona L1n;
- Regim de construire: locuințe individuale;
- Funcțiuni predominante: subzona de locuințe individuale și colective mici, nou propuse - L1n;
- $H_{max} = P + 2E + M$;
- $POT_{max} = 40\%$;
- $CUT_{max} = 0,80$;
- Retragera minimă față de aliniament : Pentru toate clădirile minim 5 m
- Retrageri minime față de limitele laterale: alinierea laterală a clădirii, față de limitele laterale ale parcelei, conform planșei de reglementări
- Retrageri minime față de limitele posterioare : conform RLU – PUG aprobat cu HCL nr.53/2012.

- Adâncimea loturilor va fi mai mare sau egală cu frontul acestora.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

- UTR 2 subzona L1n ;
- Regim de construire: izolat ;
- Funcțiuni predominante: subzona de locuințe individuale și colective mici, nou propuse - L1n;
- $H_{max} = D + P + E$;
- $POT_{max} = 40\%$;
- $CUT_{max} = 0,80$;
- Retragera minimă față de aliniament : Pentru toate clădirile minim 5 m

- Retrageri minime față de limitele laterale: alinierea laterală a clădirii, față de limitele laterale ale parcelei, conform planșei de reglementări
- Retrageri minime față de limitele posterioare : Retrageri minime față de limitele posterioare : conform RLU – PUG aprobat cu HCL nr.53/2012.
 - Adâncimea loturilor va fi mai mare sau egală cu frontul acestora.
- Circulații și accese: Accesul auto și pietonal pe terenul studiat se va realiza cu ajutorul unui drum nou, propus prin prezenta documentație, care se va racorda la
- cu o lățime de 7,00m, trotuar cu o lățime de 1,50m pe o singură parte a circulației rutiere care rezolvă accesul pietonal la fiecare dintre parcelele studiate.
- Echipare tehnico – edilitară: branșamentele de apă-canal, gaz metan și energie electrică se va face de la rețelele locale pe cheltuiala beneficiarului.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.04.2018 se avizează Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

- Reglementări circulație
- Desfășurare spre șos.Moșnei

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. Care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 alin.(2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

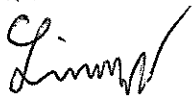
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 586 din 23.11.2017 emis de Primăria Municipiului Mediaș.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SÎNĂESCU NICOLAE BOGDAN




CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petruțiu Marina-Simona

