



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind repartizarea unor locuințe de serviciu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iulie 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 11.045/18.07.2018, prin care se propune repartizarea unor locuințe de serviciu,

- avizele comisiei de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 13 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 504 și 542/25.07.2018,

Având în vedere HCL nr. 210/2009 privind stabilirea unor măsuri în vederea constituirii unui fond de locuințe de serviciu, HCL nr. 9/2016 privind schimbarea destinației unui imobil din locuință în locuință de serviciu și repartizarea acestuia precum, cererea nr. 7.494/2018 prin care se solicită rezilierea contractului de închiriere pentru locuința de serviciu și cererile nr. 1.061/28.01.2010, nr. 3.068/02.03.2016 ale domnului Otvos Gheorghe, respectiv cererea nr. 10.029/28.06.2018 a doamnei Kelemen Floarea prin care se solicită atribuirea unei locuințe de serviciu,

În conformitate cu prevederile art.2 lit. d și art. 51 din Legea 114/1996 privind locuințele, republicată, OUG nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spații cu destinația de locuințe, prevederile HG nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, art. 1.777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 36 alin (2), lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” și alin. (7) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă repartizarea locuinței de serviciu situată administrativ în Mediaș str. Călugăreni nr. 8 bl. 80 sc. D ap. 53 cuprinsă în domeniul public al municipiului Mediaș, identificată în CF Mediaș nr. 108938-C1-U47, nr. top 4712-4726/2/16/LIII compusă din: 2 camere, bucatărie, cămară, baie, debara, 1 hol și balcon, cu părți indivize comune de 1,01% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 1110 mp înscris în CF Mediaș nr. 108938, și din spațiile de folosință comună: fundație, acoperiș, hol casa scârilor, uscătorie, subsol tehnic, instalație de apă, canalizare, gaz metan, instalație electrică, încălzire centrală, antena colectivă RTV și trotuar de protecție, domnului Otvos Gheorghe, angajat al Primăriei Municipiului Mediaș.

(2) Durata de închiriere a locuinței de serviciu este durata contractului de muncă încheiat între Primăria Mediaș și domnul Otvos Gheorghe. Contractul de închiriere al locuinței de serviciu este accesoriu la contractul de muncă. În cazul în care contractul de muncă încheiat între Primăria Mediaș și domnul Otvos Gheorghe încetează, încetează și contractul de închiriere, iar locuința se va preda proprietarului de drept.

(3) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este stabilită în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Se aprobă repartizarea locuinței de serviciu situată administrativ în Mediaș str. Turda nr. 9 bl. 20 sc. D et.1 ap. 5, cuprinsă în domeniul public al municipiului Mediaș, identificată în CF Mediaș nr. 100371-C1-U51 (provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 7724), nr. topografic 2339/6/1/1/2-2339/7/1/1/2-2339/8/1/2-2339/9/1/2/IV compusă din: cameră de zi, 2 dormitoare, baie, bucatărie, cămară, hol, degajament, balcon, cu cote părți comune de 1,8% din întreg teren clădit și neclădit în suprafață de 1612 mp înscris în CF Mediaș nr. 100371 și din: fundație, acoperiș, casa scării, hol cu intrare în bloc, uscătorie, instalații de canalizare, gaz, electrică, apă, trotuare de protecție, doamnei Kelemen Floarea, angajată a Direcției de Administrare a Domeniului Public al Municipiului Mediaș.

(2) Durata de închiriere a locuinței de serviciu este durata contractului de muncă încheiat între DADP Mediaș și doamna Kelemen Floarea. Contractul de închiriere al locuinței de serviciu este accesoriu la contractul de muncă. În cazul în care contractul de muncă încheiat între DADP Mediaș și doamna Kelemen Floarea încetează, încetează și contractul de închiriere, iar locuința se va preda proprietarului de drept.

(3) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este stabilită în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin afișarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Simescu Nicolae Bogdan

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 249/2018

Prezenți la ședință: 15 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 30 iulie 2018

Cu un număr de 15 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pt.apartament de serviciu
situat pe str.Calugăreni nr.8 bl.80 sc.D ap.53

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp Cf.HG.310/ martie 2007	Coeficientul zonal – zona C	Indice inflatie Aprilie 2007- iunie 2018 %	Tarif de baza lei/mp	Chiria/lei/luna
Suprafata locuibila- 26,79 mp	0,84	2	105,73	0.89	23.85
Dependinte 1- 16,43 mp	0,34	2	105,73	0,36	5.92
Dependinte 2- 2,79 mp	0,19	2	105,73	0.20	0,56
					30.33

Chiria calculata dupa suprafete = 30.33×2 (coeficient zonal –zona C) = 60.66 lei

Venitul mediu net lunar pe familie=3435 lei

Venitul mediu net lunar pe membru de familie=858,75 lei

Salariul mediu net lunar pe economie(mai 2018=2704 lei)

Conform Art.31 din Ord.40/1999-privind protectia chiriei si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte,actualizata, chiria nu poate depasi 15% din venitul net lunar pe familie in cazul in care venitul mediu net pe membru de familie nu depaseste salariul mediu net lunar pe economie : $3435 \times 15\% = 515$ lei

Chiria lunara = 60.66 lei

Presedinte sedinta,

SIMESCU NICOLAE

Simescu



Contrasemneaza,

Secretarul Municipiului Medias

Petrutiu Marina Simona

Clay

Fisa de calcul pentru stabilirea chiriei – pt.locuinta de serviciu situata pe str.Turda nr.9 bl.20 sc.D ap.5 et.1 :

Categoria suprafetelor	Tarif de baza Lei/mp Cf.HG.310/ martie 2007	Coeficientul zonal – zona C	Indice inflatie Aprilie 2007- iunie 2018 %	Tarif de baza lei/mp	Chiria/lei/luna
Suprafata locuibila- 34,60 mp	0,84	2	105.73	0.89	30.8
Dependinte 1- 15,29 mp	0,34	2	105.73	0,36	5.51
Dependinte 2- 3,83 mp	0,19	2	105.73	0,20	0.77

37.08

$37.08 \times 2(\text{coeficientul zonal-zona C}) = 74.16$

Chiria calculata dupa suprafete = 37.08×2 (coeficient zonal –zona C) = 74.16 lei

Venitul mediu net lunar pe familie= 3912 lei

Venitul mediu net lunar pe membru de familie= 978 lei

Salariul mediu net lunar pe economie(mai 2018=2704 lei)

Conform Art.31 din Ord.40/1999-privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte,actualizata, chiria nu poate depasi 15% din venitul net lunar pe familie in cazul in care venitul mediu net pe membru de familie nu depaseste salariul mediu net lunar pe economie : $3912 \times 15\% = 586,8$ lei

Chiria lunara = 74,16 lei

Presedinte sedinta,

DRĂSCU NICOLAE ROȘU

Simona



Contrasemneaza,

Secretarul Municipiului Medias

Petrutiu Marina Simona

Simona