HOTĂRÂRE
privind propunerea de aprobare P.U.D. „Construire spălătorie auto" str. Nisipului fn

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 29 octombrie 2018,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre şi raportul întocmit de către Direcţia Arhitect Şef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 14.658/17.10.2018, prin care se propune aprobarea P.U.D. „Construire spălătorie auto" str. Nisipului fn,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 şi 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 40 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.713 şi 779/24.10.2018,

Văzând cererea nr. 14.658/09.10.2018 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire spălătorie auto" str. Nisipului fn întocmit de arh. NITS Alexandru Tiberiu - SC NITS SRL,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului municipiului Mediaş, HCL nr. 221/2018 privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire spălătorie auto" str. Nisipului fn., precum şi avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului şi urbanism nr. 4/12.06.2018 şi avizul arhitectului şef nr. 01/17.10.2018,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 48, art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c", alin. (5) lit. „c", art. 45, art. 77 şi 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 - legea administraţiei publice locale, republicată şi actualizată,

HOTĂRĂŞTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „ Construire spălătorie auto" str. Nisipului fn, întocmit de către arh. Nits Alexandru Tiberiu - SC NITS SRL, pentru beneficiarul SC PO&AA BOOM SERVICE SRL prin reprezentant Andras Albert cu sediul în localitatea Vărşag str. Principală nr. 499B, jud. Harghita, pentru terenul intravilan în suprafaţă de 785 mp. din acte şi suprafaţă de 799 mp măsurată, situat în municipiul Mediaş strada Nisipului fn., identificat în CF Mediaş nr.110688, nr. cad. 110688, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentaţia se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren=799 mp măsurată;
- P.O.T. max=50%, P.O.T. propus=19,22%;
- C.U.T. max = 0,80; C.U.T. propus=0,19
- Regim maxim de înălţime=P+E(8,30 m); Regim propus de înălţime=P (5,54 m)
- Retrageri minime faţă de limitele laterale: faţă de limita de proprietate sud-vestică – 4,30 m, faţă de limita nord-vest – 5,58 m, faţă de limita sud-est – 11,05 m;
- Retrageri minime faţă de limitele posterioare: 33,33 m;
- Circulaţii şi accese: Accesul auto şi pietonal în incintă se vor realiza din strada nefiind necesar amenajarea unui nou drum de deservire locală. Circulaţia pietonală locală se va asigura pe frontul opus al străzii Nisipului împreună cu asigurarea unei raze de giraţii corectate la intersecţia cu Şoseaua Sibiului. Se vor asigura cca. 5 locuri de parcare în interiorul parcelei.
- Echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă va fi asigurată printr-un racord propus, din reţeaua urbană de alimentare cu apă de pe str. Nisipului. Apele pluviale din zona de spălare se vor colecta prin rigole, printr-o reţea de cămine şi conducte şi se vor deversa în separatorul de hidrocarburi, cu deznisipator încorporat, filtru coalescent şi obturator automat. Din separatorul de hidrocarburi apele pluviale vor fi deversate în reţeaua de canalizare a oraşului. Alimentarea cu energie electrică se va face de la reţeaua existentă în zonă.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Arhitect Şef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

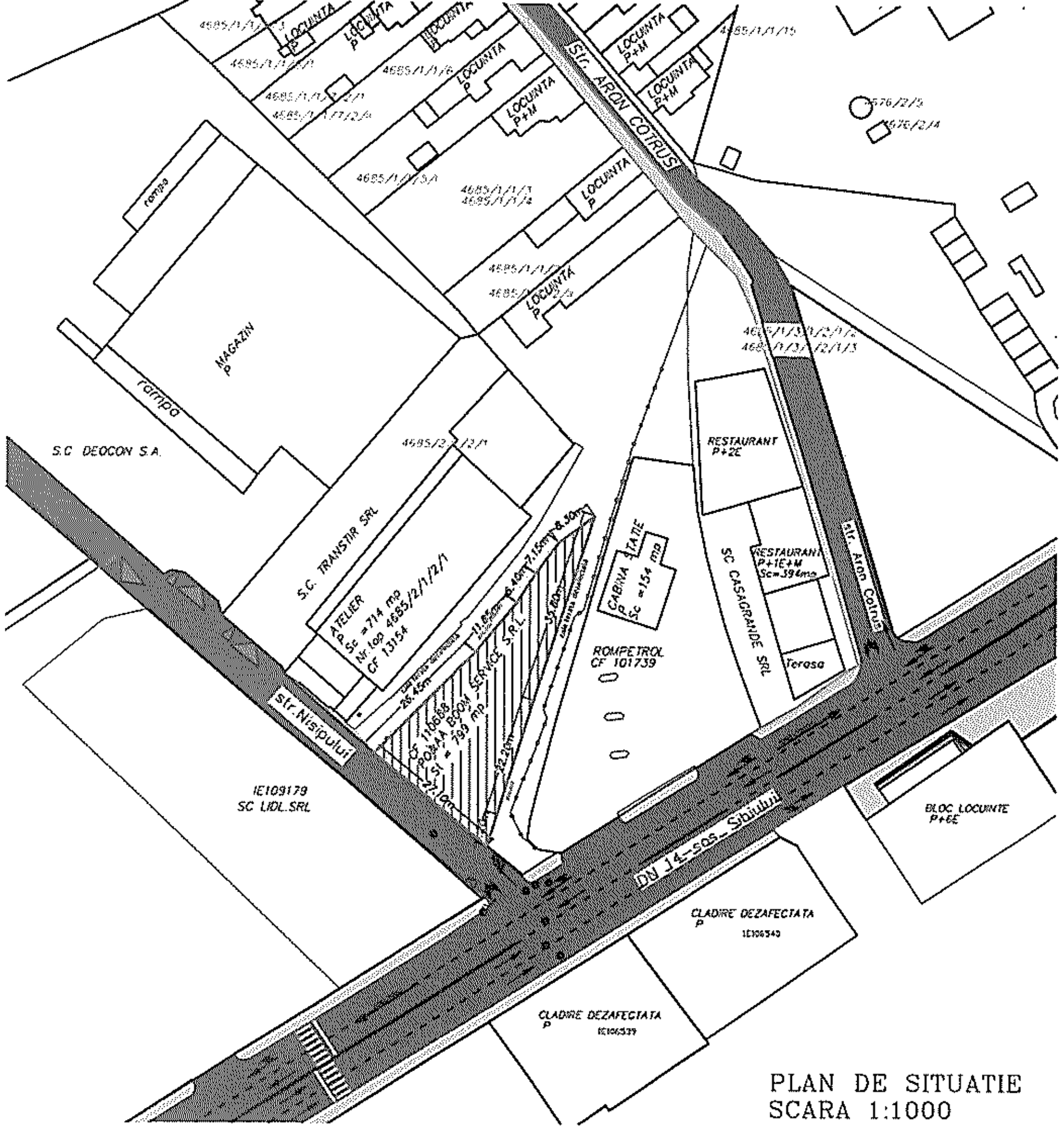
Art.3. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Arhitect Şef, beneficiarului prin grija Direcţiei Arhitect Şef şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Orosz Csaba

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ - CONSILIUL LOCAL

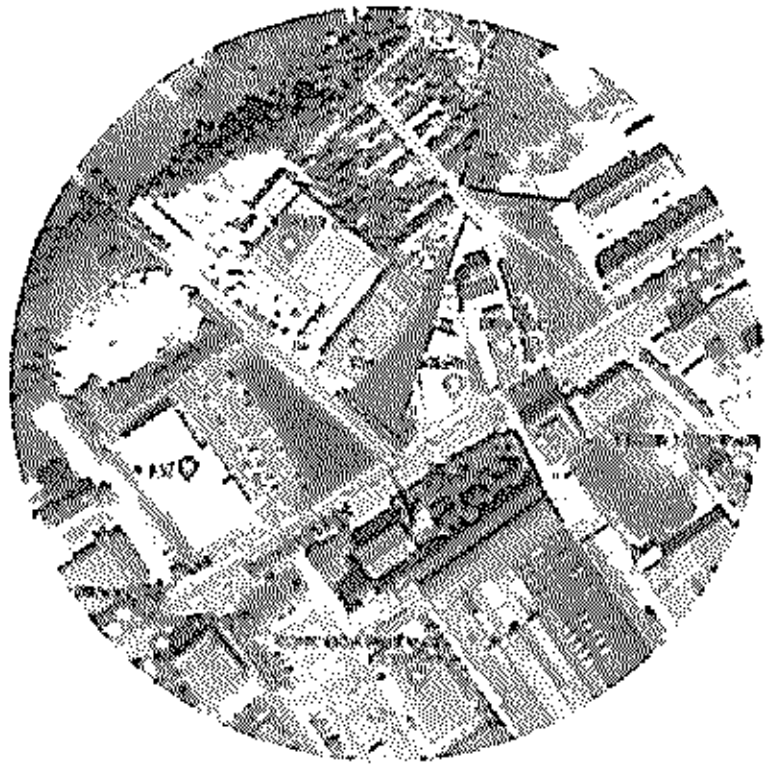
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruţiu Marina Simona

Nr. 356/2018
Prezenţi la şedinţă: 19 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 29 octombrie 2018
Cu un număr de 19 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:1000

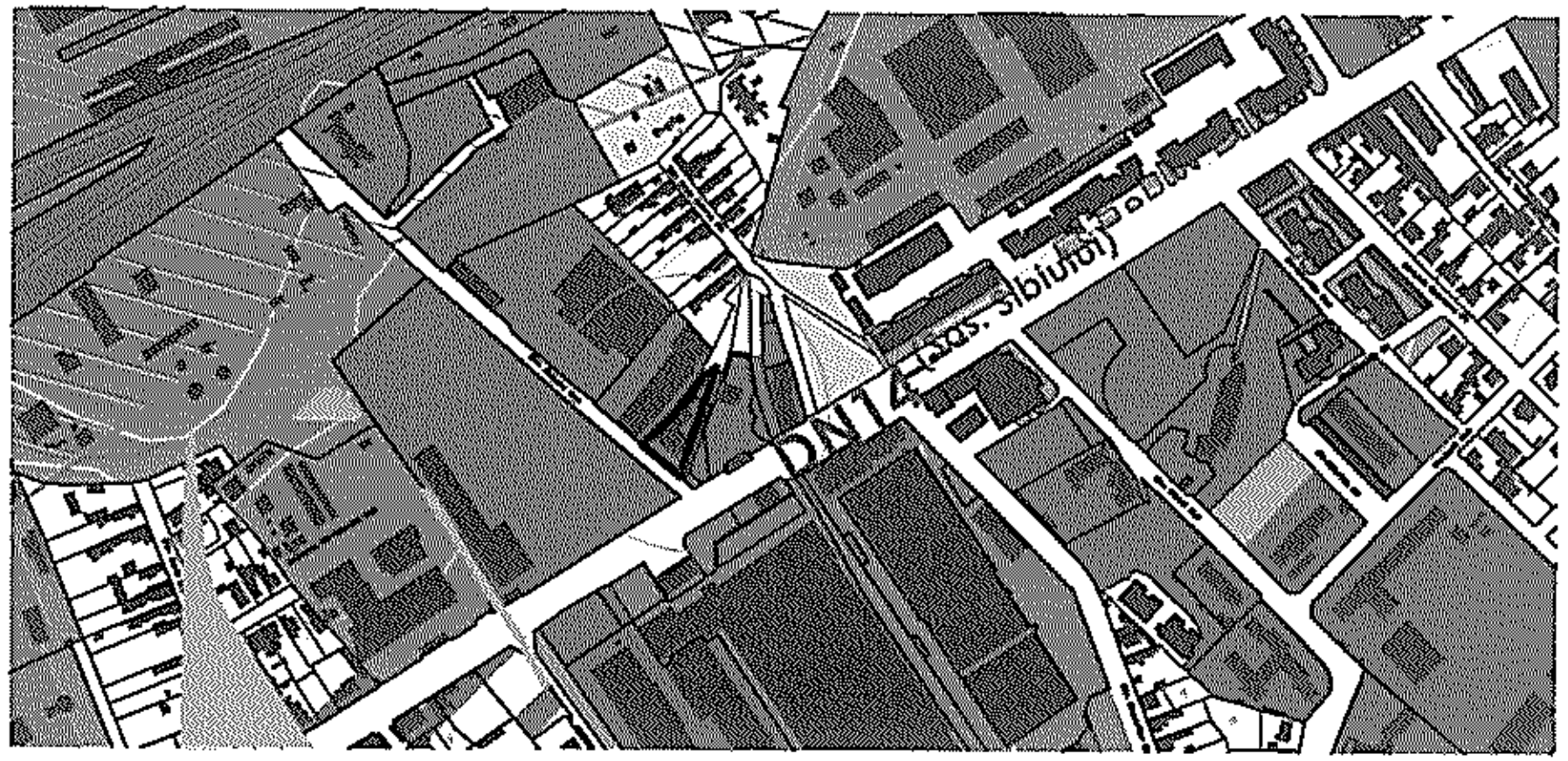




P.U.D.

CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO
MEDIAS, CF 110688
SITUATIE EXISTENTA

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:5000



INCADRARE IN PUG – REGLEMENTARI
SCARA 1:5000

LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT

Teren situat in zona UTR5, M3a, subzona mixta ce cuprinde institutii, servicii de interes general si echipamente publice, activitati productive mici, nepoluante, functiunea dominanta locuirea

LEGENDA

LIMITE

LIMITA AMPLASAMENT STUDIAT

PARCELA STUDIATA

CIRCULATII

CAROSABIL EXISTENT (PUBLIC)

PIETONAL EXISTENT (PUBLIC)
ACCESE AUTO

ACCESE PIETONALE

INDICI URBANISTICI
P.O.T.max = 50%
C.U.T.max = 0,80
Hmax = P+E (8,30m)

SITUATIA EXISTENTA
Steren = 799,00mp
Sconstruita = 000,00mp

HIGH STANDARDS
Proiectare & Dirigintie de Santier

PROIECTANT GENERAL
S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.
J 32/1665/2008
551086, Medias, jud. Sibiu,
Str. Baznei, nr. 3, bl.2, sc.A, ap. 6
t/f: 0269-831800
office@highstandards.ro

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

S.C. NITS S.R.L.
J26-312-199;CUI 11766934

PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. NITS S.R.L.
J 26/312/1999
540074, Tg. Mureș, jud. Mureș,
Str. Vulcan nr. 9
nitsalexandru@gmail.com

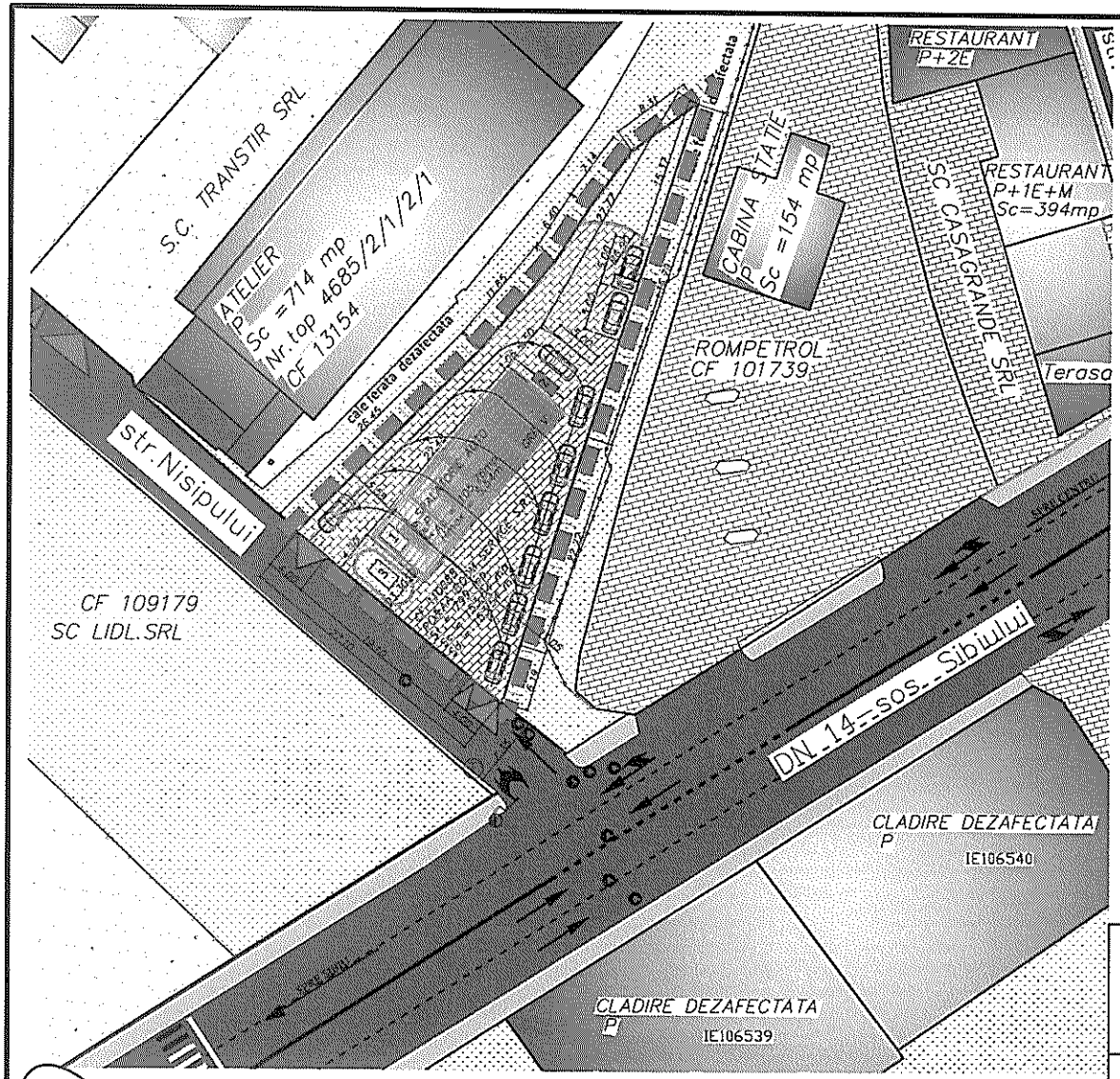
STAMPILA, DATA, SEMNATURA

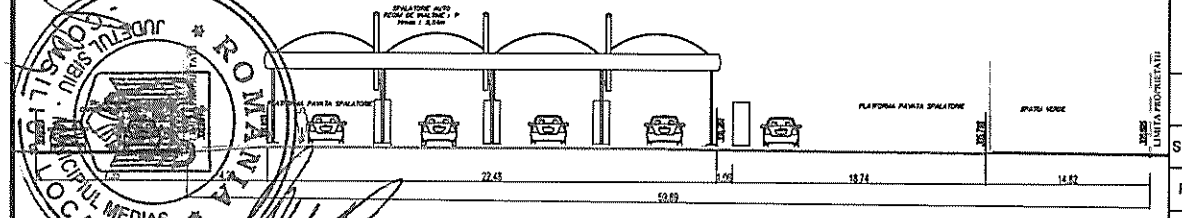
Calitatea	Nume Prenume	Semnatura	Scara: 1:1000 1:5000	Beneficiar: S.C. PO&AA BOOM SERVICE S.R.L. Str. Principala, nr. 499B, sat Varsag, com. Varsag, Harghita	Proiect nr.: 245/A10/2018
SEF PROIECT	arh. Nits Alexandru Tiberiu		Format:	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO	Faza proiect:
PROIECTAT	arh. Petrisor Alexandru		A3	Medias, jud. Sibiu, CF nr. 110688	PUD
DESENAT	Ing. Schneider Roxana		Data: 05.2018	Nume plansa: Plan de situatie, Plan de incadrare in zona	Plansa nr.: A.01

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C.HIGH STANDARDS S.R.L. Medias si a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parțială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.

CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL MEDIAȘ * ROMANIA *

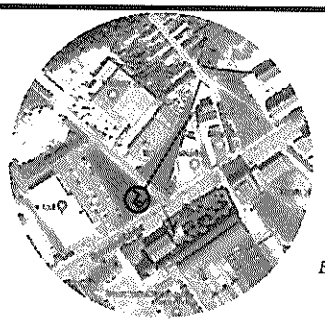
ANEXA





Teren situat in zona UTR5, M3a, subzona mixta ce cuprinde institutii, servicii de interes general si echipamente publice, activitati productive mici, nepoluante, functiunea dominanta locuirea

N
V E
S



P.U.D.

CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO
MEDIAS, CF 110688
REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- LIMITA PARCELA STUDIATA
- LIMITA EDIFICABIL
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE

CIRCULATII

- PIETONAL EXISTENT (PUBLIC)
- CAROSABIL EXISTENT (PUBLIC)
- ACCESE AUTO
- ACCESE PIETONALE

AMENAJARI EXTERIOARE. SPATII VERZI

- PLATFORME PAVATE
- SPATIU VERDE
- IMPREJMUIRI
- GARD PLASA BORDURATA

RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

- 5.58 m (limita nord-vest)
- 4.30 m (limita sud-vest)
- 33.33 m (limita nord-est)
- 11.05 m (limita sud-est)

INDICI URBANISTICI
P.O.T.max = 50%
C.U.T.max = 0,80
Hmax = P+E (8,30m)

MOBILARE AMPLASAMENT

1 - Cabina spalatorie auto
2 - Platforma aspirator
3 - Separator de namol si hidrocarburi

REGLEMENTAREA CIRCULATIEI

- CIRCULATIE SENS UNIC
- CIRCULATIE DUBLU SENS
- VIRAJE PERMISE

BILANT TERITORIAL PROPUS

DESTINATIA	SUPRAFATA /MP	PROCENTE
Suprafata teren	799.00	100.00
Suprafata construita propusa	153.54	19.22
Suprafata platforma pavata/pietonal	559.46	70.02
Suprafata spatiu verde	86.00	10.76

HIGH STANDARDS
Proiectare & Diriginte de Santier

PROIECTANT GENERAL

S.C. HIGH STANDARDS S.R.L.
J 32/1665/2008
551086, Medias, jud. Sibiu.
Str. Baznei, nr. 3, bl.2, sc.A, ap. 6
tf: 0269-831800
office@highstandards.ro

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

S.C. NITS S.R.L.
J26-312-199;CUI 11766934

PROIECTANT DE SPECIALITATE

S.C. NITS S.R.L.
J 26/312/1999
540074, Tg. Mureş, jud. Mureş,
Str. Vulcan nr. 9
nitsalexandru@gmail.com

STAMPILA, DATA, SEMNATURA

Calitatea	Nume Prenume	Semnatura
SEF PROIECT	arh. Nits Alexandru Tiberiu	
PROIECTAT	arh. Petrisor Alexandru	
DESENAT	ing. Schneider Roxana	

Scara: 1:250 1:500
Format: A3
Data: 05.2018

Beneficiar: S.C. PO&AA BOOM SERVICE S.R.L.
Str. Principala, nr. 4993, sat Varsag, com. Varsag, Harghita

Proiect nr.: 245/A10/2018

Titlu proiect: CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO
Medias, jud. Sibiu, CF nr. 110688

Faza proiect: PUD

Nume plansa: Reglementari urbanistice, Profil longitudinal

Plansa nr.: A.02

Proiectul de specialitate este proprietatea intelectuală a firmei S.C.HIGH STANDARDS S.R.L. Medias si a fost realizat la cererea beneficiarului. Reproducerea totală sau parţială a acestuia se poate realiza doar cu acordul scris al proiectantului.