



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire hală producție, platformă depozitare, împrejmuire și montare firmă luminoasă” str. Gării fn.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 mai 2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6.317/15.05.2018, prin care se propune avizare P.U.D. "Construire hală producție, platformă depozitare, împrejmuire și montare firmă luminoasă" str. Gării fn.

- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 33 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 348 și 410/24.05.2018,

Văzând raportul nr. 6.317/15.05.2018 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire hală producție, platformă depozitare, împrejmuire și montare firmă luminoasă” str. Gării fn., întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere HCL nr. 53/2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Mediaș, HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș și cererea nr. 6.317/25.04.2018 a beneficiarului SC ATERM SRL, prin reprezentant Bănceu Răzvan-Ioan, cu domiciliul în Mediaș, Șos. Sibiului nr.48, bl.9, ap.7,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, nr.3/18.04.2018.

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează PUD „Construire hală producție, platformă depozitare, împrejmuire și montare firmă luminoasă” str. Gării fn., pentru beneficiarul SC ATERM SRL, prin reprezentant Bănceu Răzvan-Ioan, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui imobil cu funcțiune de producție industrială (hală producție tâmplărie PVC) cu accese carosabile, parcaje și spații verzi cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

Art.2. Se însușește raportul nr. 6.317/15.05.2018 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Simescu Nicolae Bogdan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petrutiu Marina Simona

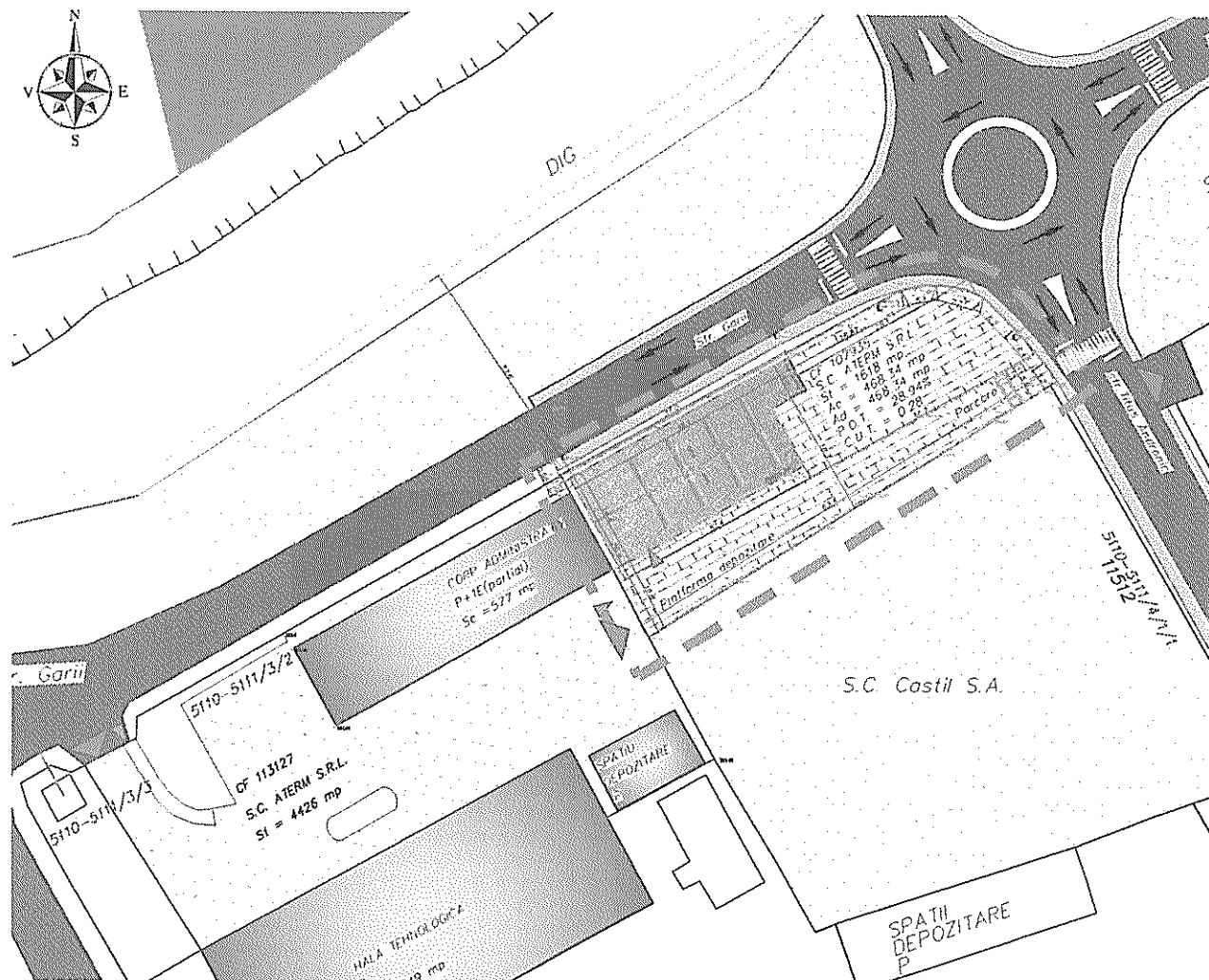
Nr. 188/2018

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 29 mai 2018

Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



AVIZAREA LA DATA DE LIMITA DE PREZENTARE

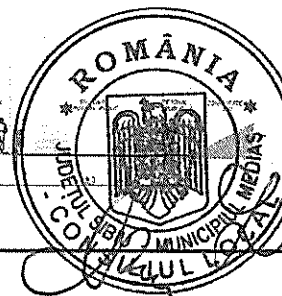
- 0.90 m (limita nord-vest)
- 0.90 m (limita sud-vest)
- 28.06 m (limita nord-est)
- 10.50 m (limita sud-est)

INDIC. URBANISTICI
P.O.T. max = 60%
C.U.T. max = 10 mc / 1 mp
Hmax = 15m

- - CIRCULATE SENS VNC
- - CIRCULATE DUBUS SENS
- - VIRALE PERNOSE

PLATFOME PAVATE SPATIU VERDE
IMPREMUIRI
GARD BETON

PROFIL TRANSVERSAL
1:500



DESTINATIA	SUPRAFATA /MP	PROCENTE
Suprafata teren	1618.00	99.99
Suprafata construita propusa	408.34	28.94
Suprafata platforma pavata/pietonal	1065.51	65.23
Suprafata spatii verde	94.15	5.82

PROIECTANT DE SPECIALITATE		INGINEER DE PROIECTE	SPECIALIST IN PROIECTARE
S.C. NITS S.R.L. J26-312-1999; CUI 11766934		540074 Tg.Mures, str.Vulcan nr.9 tel.0744791333 e-mail:nitsalexs@nitsal.ro	

Specificatie	Numa	Semestrul	Scara 1999 1999	Conținutul	Proiect
SEMPRENT	with Mrs Alexandru Tiberiu	Formal A2	Scara Scuturii nr 199 de la 2000, Platforma și Săla Timpul: CONSTRUCȚIE HAD A PROIECTUL, PLATFORMA CEPOTIARE, IMPROBARE SA MONTARE PUN A LUMINOSA de Săla și platformă și Săla de la 2000	S.C. ATERM SRL	23/04/2018
PROIECT	ark Polina Alexandru			REGLEMENTARI URBANISTICE, PROFIL TRANSVERSAL	PUD
REZOLUT	ark Polina-Loredana Schneider		data marie 2018		A62

Prodotto e distribuito da questa proprieta' intellettuale a cura di C.C. HIGH STANDARDS S.R.L. Modulo di e-mail realizzato da ricerca benevolenti. Proprietaria totale del
 Copyright e della ricerca scientifica e dei suoi risultati di ricerca, ecc.

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „ Construire hală producție, platformă depozitare,
împrejmuire și montare firmă luminoasă ” str. Gării f.n.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire hală producție, platformă depozitare, împrejmuire și montare firmă luminoasă, pe terenul situat în Mediaș, str. Gării f.n., de către dl. Bănceu Ioan-Răzvan reprezentant al SC ATERM SRL, s-au întreprins următoarele:

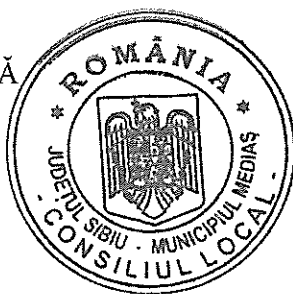
1. În perioada 22 – 23 martie 2018 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș,
 2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 27.03.2018, anunțul privind intenția d-lui Bănceu Răzvan-Ioan de a construi hală producție, platformă depozitare, împrejmuire și montare firmă luminoasă, pe terenul situat în Mediaș str. Gării fn.
 3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 27.03.2018.
 4. În perioada 27.03.- 10.04.2018, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
- Până la data de 10.04.2018 nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „Construire hală producție, platformă depozitare, împrejmuire și montare firmă luminoasă” pe terenul situat în Mediaș, str. Gării fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SÎNĂESCU NICOLAE BOGDAN

[Signature]



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina-Simona

[Signature]