



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare P.U.D. „Amplasare stație de betoane mobilă pe platforma preexistentă” str. Ferma Brateiu fn.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 mai 2018

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 6.852/15.05.2018, prin care se propune avizare P.U.D. „Amplasare stație de betoane mobilă pe platforma preexistentă” str. Ferma Brateiu fn.

- avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 32 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 347 și 409/24.05.2018,

Văzând raportul nr. 6.852/15.05.2018 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Amplasare stație de betoane mobilă pe platforma preexistentă” str. Ferma Brateiu fn., întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Având în vedere HCL nr. 53/2012 privind aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Mediaș, HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș și cererea nr. 6.852/07.05.2018 a beneficiarului SC RICON MET SRL,

Văzând avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, nr.3/18.04.2018,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează PUD „Amplasare stație de betoane mobilă pe platforma preexistentă” str. Ferma Brateiu fn., pentru beneficiarul SC RICON MET SRL, prin reprezentant Buzas Elena, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune amplasarea stației de betoane mobilă pe platformă preexistentă cu accese pietonale și auto, parcaje și spații verzi cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

Art.2. Se însușește raportul nr. 6.852/15.05.2018 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Simescu Nicolae Bogdan



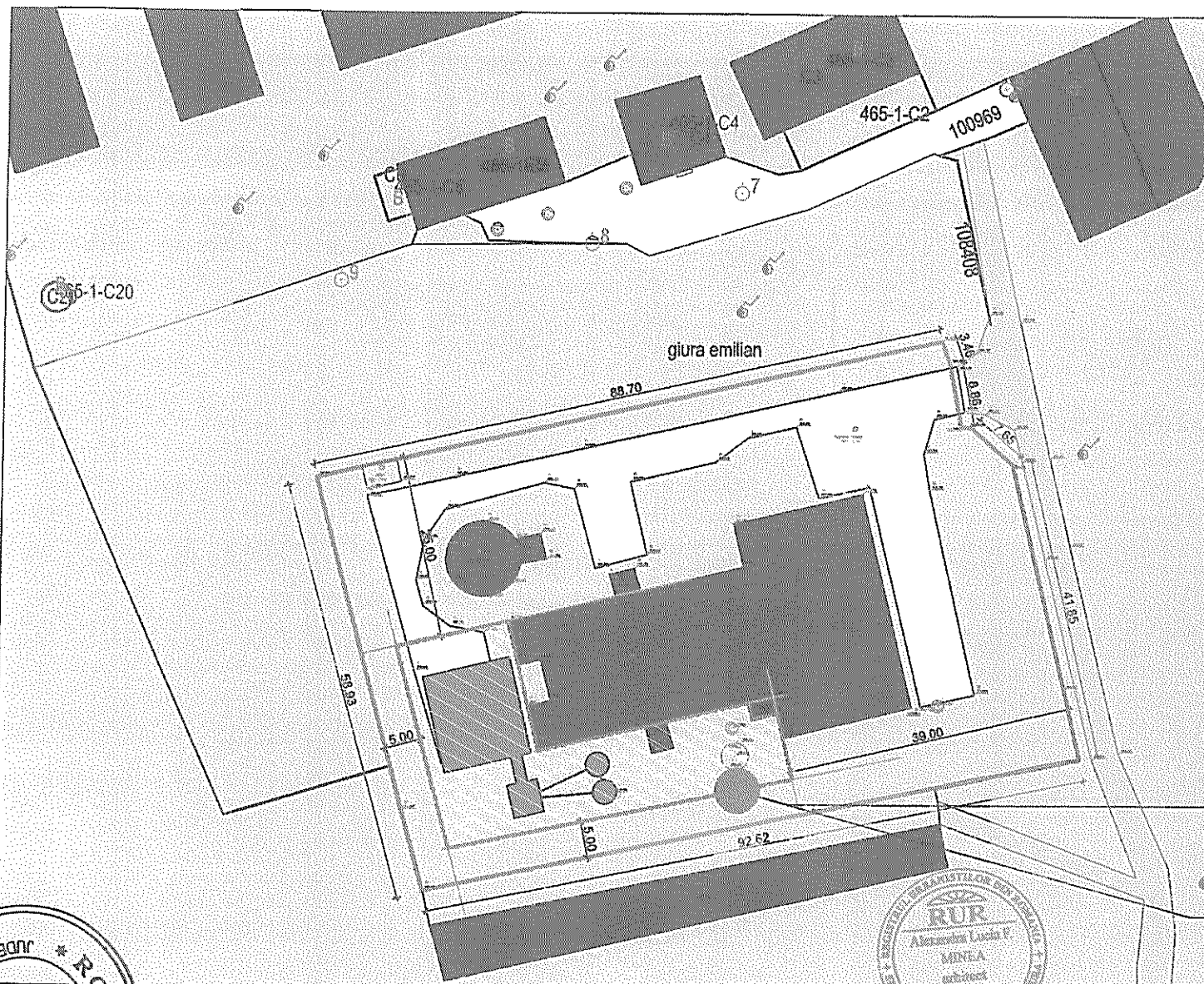
CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 187/2018

Prezenți la ședință: 21 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 29 mai 2018
Cu un număr de 21 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



LEGENDA:

Limita parcela - 4 862 mp

Cai de comunicatie rutiere
si pietonale

Zona activitati de productie, servicii
diversificate, depozitare controlata

Constructii existente
- zona industriala si servicii

Zona construibila

Aliniment propus

Amplasare propusa

Zone verzi amenajate
in interiorul parcelei

Cai de comunicatie rutiere
si pietonale in interiorul parcelei

Proprietate particulara

SC RICON MET SRL PRIN BUZAS ELENA

Amplasament: Jud. Sibiu, Mun. Medias,

Str. Turda, Nr. 8, Bl. 21, Sc. C, Et. 1, Ap. 6

C.F. Medias NR 104321

Suprafata: 4862 mp

La baza acestei documentatii de urbanism a stat
intentia beneficiarului de a amplasa statie de
betoane mobila pe platforma preexistenta

Regim maxim de inaltime

Max- 15.00m fata de CTA

UTR 6. Subzona unitati agricole AP ur:

P.O.T.max= 40%

C.U.T. maxim admis; Volum max 10mc/mp

SC RICON MET SRL PRIN

BUZAS ELENA

Jud. Sibiu, Mun. Medias, Str. Turda, Nr. 8, Bl. 21, Sc.
C, Et. 1, Ap. 6

AMPLASARE STATIE DE BETOANE MOBILA PE
PLATFORMA PREEXISTENTA

Jud. Sibiu, Mun. Medias, Str. Ferma Brateiu, FN

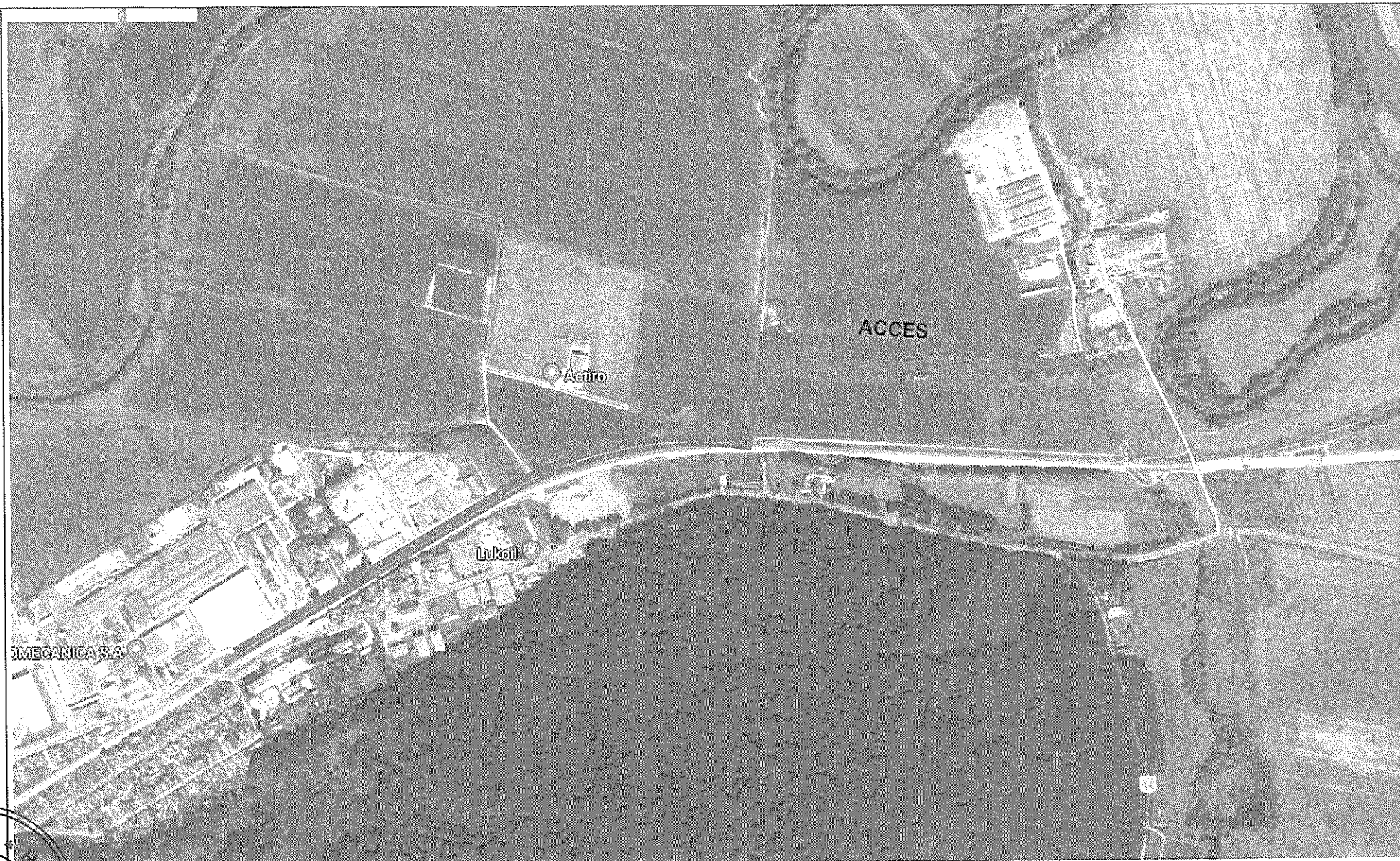
categoria de importanta "C"normala
gradul II de rezistenta la foc
clasa de importanta "III"

Acest document este proprietate intelectuala a S.C. LEX ON HOUSE S.R.L-D si intra sub incidenta legii nr.6/1999 privind dreptul de autor.
Utilizarea trebuie sa fie conforma celui pentru care a fost elaborat, fiind interzisa reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului.

NOTA:

- Orice modificare la proiect se face doar cu acordul proiectantului
- Orice modificare de proiect si neconvocarea proiectantului la faza determinanta il exonereaza pe acesta de raspundere

verificator / expert	nume	semnatura	scara	referat / expertiza nr. / data
HOUSE	S.C. LEX ON HOUSE S.R.L. Jud. Sibiu, mun. Sibiu, str. Lupeni, nr. 67. tel. 0735 945 185 J32/60/2014 CUI 32705018			Beneficiar: SC RICON MET SRL PRIN BUZAS ELENA Jud. Sibiu, Mun. Medias, Str. Turda, Nr. 8, Bl. 21, Sc. C, Et. 1, Ap. 6
Specificatie	Numo	Scara:	1/500	Titlu proiect:
Sef proiect	Arh. Minea Alexandra Lucia	Data:	03 / 2018	AMPLASARE STATIE DE BETOANE MOBILA PE PLATFORMA PREEXISTENTA Jud. Sibiu, Mun. Medias, Str. Ferma Brateiu, FN
Proiectat	Arh. Minea Alexandra Lucia			Titlu plansa:
Dosenat	Arh. Minea Alexandra Lucia			POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA
				Proiect nr. 13/2018
				Faza PUD
				Plansa nr. U03



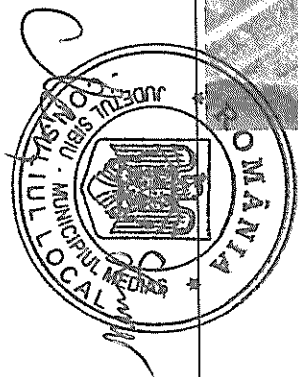
categoria de importanta "C" normala
gradul II de rezistenta la foc
clasa de importanta "III"

Acușt document este proprietatea intelectuală a S.C. LEX ON HOUSE S.R.L. și nu va sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor. Utilizarea trebuie să fie conformă celui pentru care a fost elaborat. Fînd interzisă reproducerea și difuzarea fără autorizația expresă a autorului.

NOTA:

- Orice modificare la proiect se face doar cu acordul proiectantului
- Orice modificare de proiect și neconvocarea proiectantului la fazele determinante îl exonerează pe acesta de răspundere

verificator / expert	nume	semnatura	cerinta	referat / expertiza nr. / data	
	S.C. LEX ON HOUSE S.R.L. Jud. Sibiu, mun. Sibiu, str. Lupeni, nr. 67, tel. 0735 945 185 J32/60/2014 CUI 32705018			Beneficiar:	Proiect
	Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Faz
	Sef proiect	Arh. Minea Alexandra Lucia		1/5000	PU
	Proiectat	Arh. Minea Alexandra Lucia		Data:	Plans.
Desenat	Arh. Minea Alexandra Lucia		03 / 2018	Titlu planșă:	UC
				ACCES	



RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „, Amplasare stație de betoane mobilă pe platformă preexistentă”
str. Ferma Brateiu f.n.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la Amplasare stație de betoane mobilă pe platformă preexistentă, pe terenul situat în Mediaș, str. Ferma Brateiu f.n., de către d-na. Buzas Elena reprezentant al SC RICON MET SRL, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 08-14 martie 2018 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș,
 2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 27.03.2018, anunțul privind intenția d-nei Buzas Elena reprezentant al SC Ricon Met SRL de a amplasa stație de betoane mobilă pe platforma preexistentă, pe terenul situat în Mediaș str. Ferma Brateiu fn.
 3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 27.03.2018.
 4. S-a afișat panoul cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare PUD.
 5. În perioada 27.03.- 10.04.2018, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
- Până la data de 10.04.2018 nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „Amplasare stație betoane mobilă pe platforma preexistentă ” pe terenul situat în Mediaș, str. Ferma Brateiu fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SÎNCESCU NICOLAE BOGDAN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petruțiu Marina-Simona