



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire locuință și împrejmuire” str. Piloților fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 17 decembrie 2018,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 16.273/04.12.2018, prin care se propune avizarea P.U.D. „Construire locuință și împrejmuire” str. Piloților fn,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 19 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.869 și 962/13.12.2018,

Având în vedere adresa nr. 16.273/07.11.2018 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire locuință și împrejmuire” str. Piloților fn,

Văzând raportul nr. 16.273/23.11.2018 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire locuință și împrejmuire” str. Piloților fn, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 1/23.11.2018,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează P.U.D. „Construire locuință și împrejmuire” în Mediaș str. Piloților fn, întocmit de către arh. Dan Roxana Ioana – proiectant general Birou Individual de Arhitectură, pentru beneficiarul Buzean Ionuț-Arghir cu domiciliul în Mediaș str. Păstorilor de Jos nr. 25 jud. Sibiu, pentru terenul intravilan în suprafață de 624 m.p situat în Mediaș str. Piloților fn, înscris în CF Mediaș nr.103544 nr.cad.103544, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui imobil cu funcțiune de locuință, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Parcela are acces indirect la str. Piloților, prin intermediul unei căi de acces auto și pietonal, cu o lățime totală de 8,50 m propusă prin PUZ aprobat prin HCL nr. 191/2018 și autorizată, care este în curs de realizare.

Art.2. Se însușește raportul nr. 16.273/23.11.2018 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Aldea Ioan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

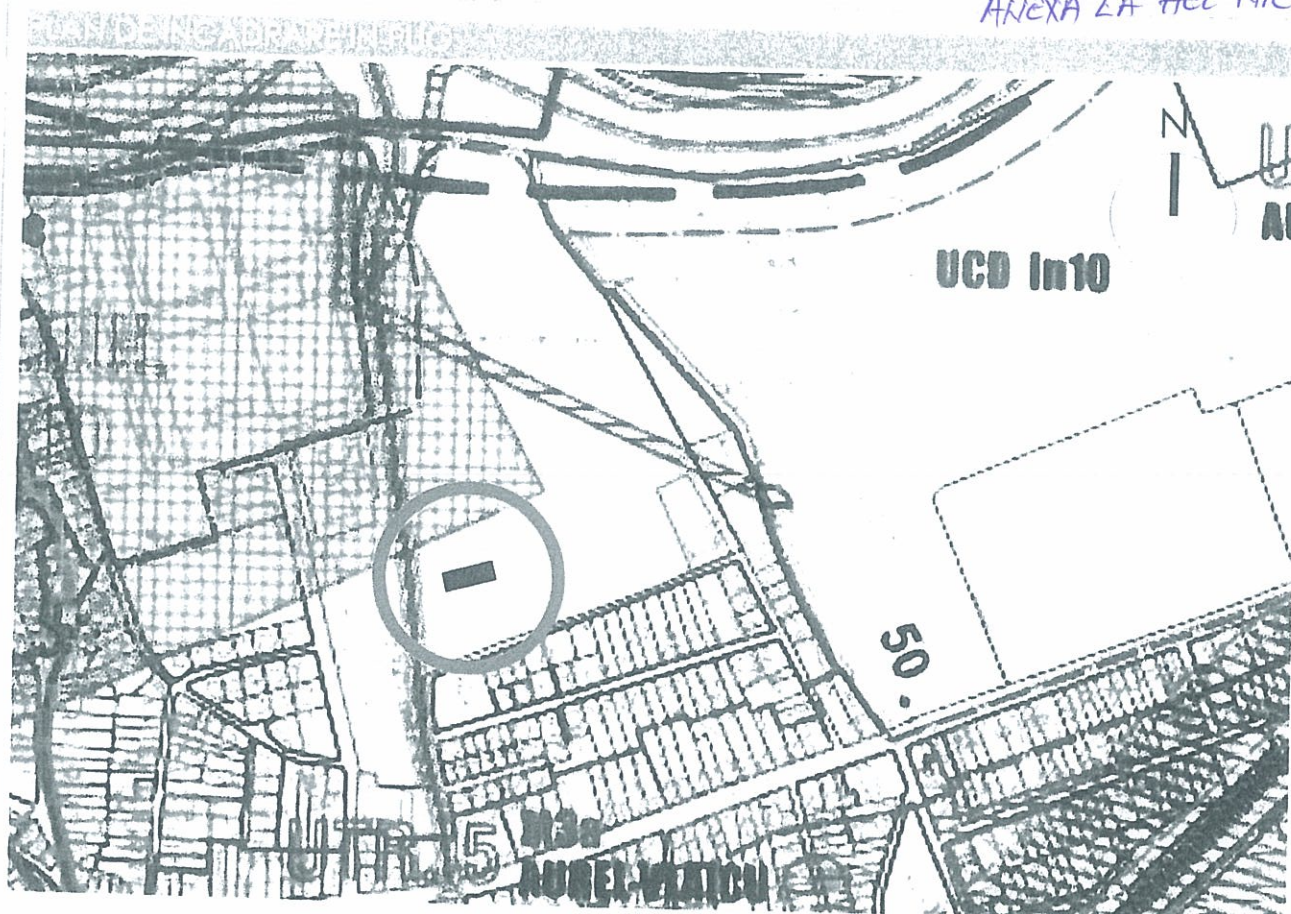
Nr. 415/2018

Prezenți la ședință: 19 consilieri

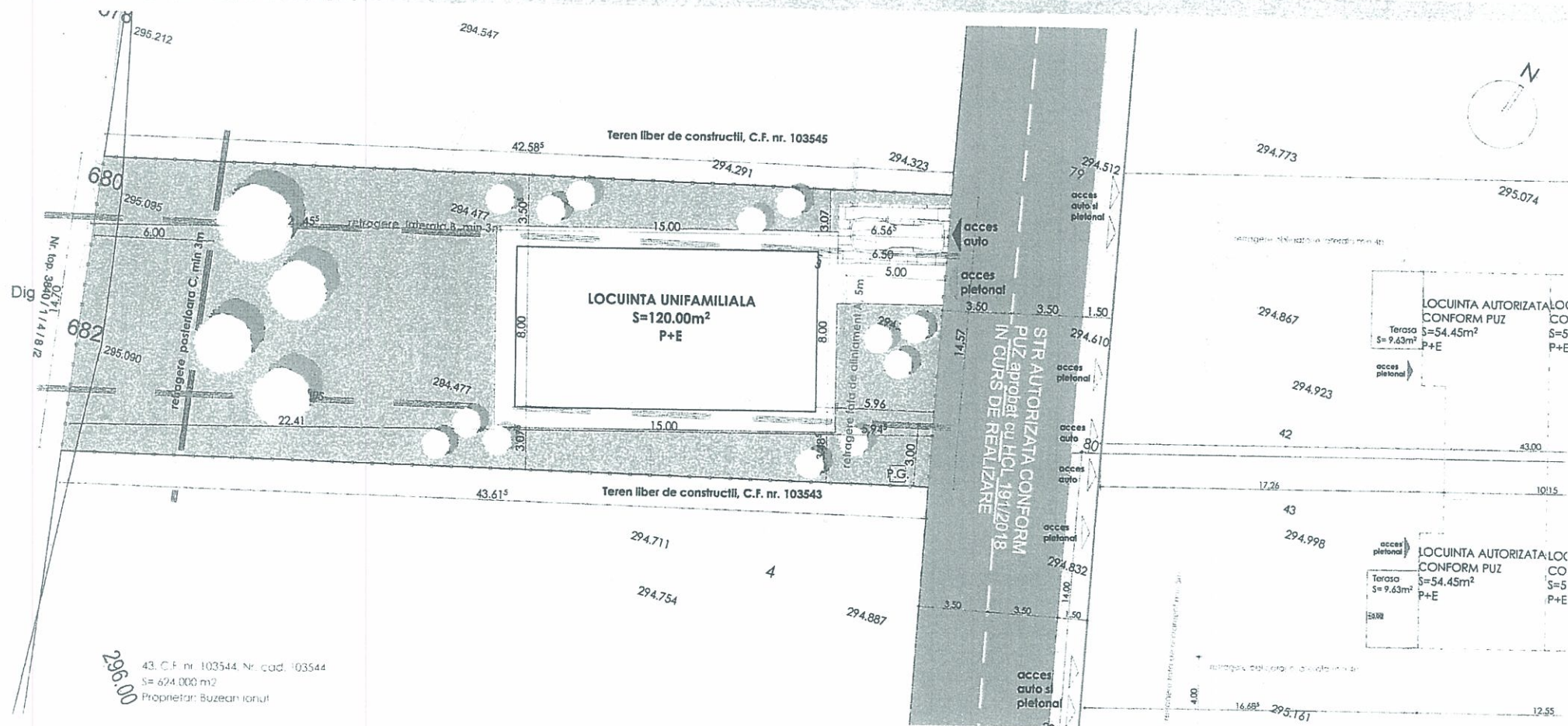
Adoptată în ședință ordinară din data de 17 decembrie 2018

Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.I.F. 37425213		Proiectant specialitate S.C. PROMEGA S.R.L. C.U.I. 14685397		Beneficiar: BUZEAN IONUT ARGHIR Nr. pr. 22/2018
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Amplasament: str. Ploilor f.n. Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMIRE Faza: P.U.D.
COORD. URB	arh. Dan Vanca		Data: 11.2018	Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA PLAN DE INCADRARE IN PUG Nr. pl. A.01
PROIECTAT	arh. Dan Vanca			
DESENAT	arh. Roxana Ioana Dan arh. Roxana Ioana Dan			



43, C.F. nr. 103544 Nr. cad. 103544
S= 624.000 m²
Proprietar: Buzean Ionut

Limita de proprietate teren studiat

Limita de proprietate dupa amenajarea terenului conform PUZ aprobat cu HCL nr. 191/2018

Construcție propusa

Construcție autorizata conform PUZ aprobat cu HCL nr. 191/2018

Circulație auto conform PUZ aprobat cu HCL nr. 191/2018

Circulație pietonală conform PUZ aprobat cu HCL nr. 191/2018

Suprafata pavata sau autal pietonala in incinta

Spatii verzi

Punct gospodaresc

Vegetatie medie si joasa

Acces pietonal

Acces auto

Retragere fata de aliniament A, minim 5.00m

Retragere fata de limita laterala B, minim 3.00m

Retragere fata de limita laterala C, minim 3.00m

Retragere fata de limita posterioara D, minim 6.00m

S teren = 624.00 m²	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcție propusa	0.00	0.00	120.00	19.23
Circulații pietonale in incinta	0.00	0.00	60.60	9.71
Circulații auto in incinta	0.00	0.00	16.75	2.68
Spatii verzi	624.00	100.00	425.65	68.22
Punct gospodaresc	0.00	0.00	1.00	0.16
Total	624.00	100.00	624.00	100.00
UTR = 2, zona L1b	POT _{exist} = 0.00%	POT _{propus} = 19.23%		
POT _{max} = 40%	CUT _{exist} = 0.00	CUT _{propus} = 0.38		

Solutia	624.00m²
Suprafata	120.00m²
Suprafata constructiilor	120.00m²
Suprafata	240.00m²
Suprafata pentru circulatie	240.00m²
POT _{max} = 40%	40.00%/19.23%
CUT _{max} = 0.38	0.38/0.38
Suprafata pavata	1

VERIFICATOR/ NUME EXPERT	SEMNATURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general DAN ROXANA IOANA BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA C.F. 37425213	Proiectant specialitate S.C. PROMEGA S.R.L. C.U.I. 14685397	Beneficiar: BUZEAN IONUT ARGHIR Amplasament: str. Pilotilor f.n. 22/2018
SPECIFICATIE COORD. URB PROIECTAT	NUME arh. Dan Vanca arh. Dan Vanca arh. Roxana Ioana Dan	Scara: 1:200 Data:
		Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA SI IMPREJMUIRE Faza: P.U.D Nr. dl.

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Construire locuință și împrejmuire”
str. Piloților f.n.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construirea unei locuințe, pe terenul situat în Mediaș, str. Piloților f.n., de către Buzeam Ionuț Arghir, s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 8 - 14 noiembrie 2018 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 13.11.2018, anunțul privind intenția d-lui Buzeam Ionuț Arghir de a construi o locuință, pe terenul situat în Mediaș str. Piloților fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 13.11.2018.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în diferite locații ale zonei studiate.
5. În perioada 13 - 23.11.2018, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic Detaliu „Construire locuință și împrejmuire” pe terenul situat în Mediaș, str. Piloților fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

ALBETA FOAKI



Contrasemnează

Secretar,

Petruțiu Marina Simona

