



HOTĂRÂRE

privind propunerea de aprobare P.U.D. „Construire locuință, anexe, împrejmuire și podeț pentru acces auto și pietonal” str. Emil Racoviță fn.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 17 decembrie 2018,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 17.622/04.12.2018, prin care se propune aprobarea P.U.D. „Construire locuință, anexe, împrejmuire și podeț pentru acces auto și pietonal” str. Emil Racoviță fn.,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 17 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 867 și 960/13.12.2018,

Văzând cererea nr. 17.622/22.11.2018 prin care beneficiarul solicită aprobarea PUD „Construire locuință, anexe, împrejmuire și podeț pentru acces auto și pietonal” str. Emil Racoviță fn. întocmit de arh. Jiga Diana Denisa – Birou Individual de Arhitectură,

Având în vedere HCL nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului municipiului Mediaș, HCL nr. 357/2018 privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire locuință anexe împrejmuire podeț pentru acces auto și pietonal” str. Emil Racoviță fn., precum și avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 4/23.11.2018 și avizul arhitectului șef nr. 01/04.12.2018,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. “b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRÂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă PUD „Construire locuință, anexe, împrejmuire și podeț pentru acces auto și pietonal” în Mediaș, str. Emil Racoviță fn, întocmit de către arh. Jiga Diana Denisa – Birou Individual de Arhitectură, pentru beneficiarul Regman Raul-Nicolae cu domiciliul în Mediaș Șoseaua Sibiului nr. 3 bl. 3 sc. B ap. 8, pentru terenul în suprafață de 833 m.p, situat în municipiul Mediaș str. Emil Racoviță fn. înscris în CF Mediaș nr.114071 nr.cad.114071, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Documentația se aprobă cu următoarele reglementări urbanistice:

- Steren=833 mp;
- P.O.T. max=40%, P.O.T. propus=14,76%;
- C.U.T. max=0,80; C.U.T. propus=0,15
- Regim maxim de înălțime=P+2E; Regim propus de înălțime=D+P+E
- Retrageri minime față de limitele laterale: construcția se va amplasa izolat spre latura nordică a terenului la 2,00 m, la 15,00 m față de stradă (latura estică), la 5,00 m față de latura sudică și la 10,00 m față de cea vestică;
- Circulații și accese: Accesul auto de pe str. E. Racoviță este una deficitară, ampriza drumului variind de la 3 m la 5 m, motiv pentru care se sugerează posibilitatea supralărgirii drumului la 7,00 m, carosabil, cu trotuar propus pe o latură de 1,00 m. Accesul pe parcela studiată se va face cu ajutorul unui podeț care să traverseze rigola de garda. Se vor asigura două locuri de parcare în interiorul parcelei. Este necesară rezervarea unei suprafețe de teren în vederea cedării, pentru realizarea de servituți de utilitate publică.

- Echipare tehnico-edilitară: alimentarea cu apă, gaze naturale și energie electrică se va face cu racordarea la rețelele existente în zonă, pe cheltuiala beneficiarului. Apele uzate menajere și apele pluviale vor fi colectate în rețeaua publică orășenească.

(3) Prezenta hotărâre este în vigoare 2 ani de la data adoptării.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Aldea Ioan

Nr. 413/2018

Prezenți la ședință: 19 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 17 decembrie 2018,
Cu un număr de 19 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

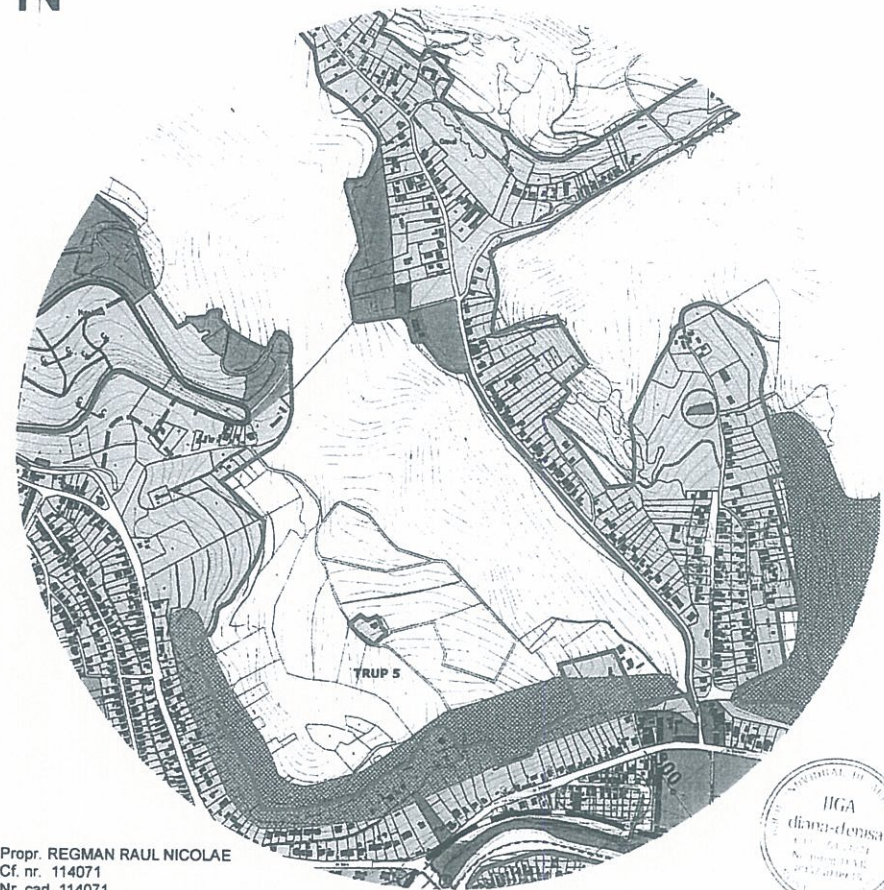


CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petruțiu Marina Simona

N



Propr. REGMAN RAUL NICOLAE
Cf. nr. 114071
Nr. cad. 114071
S teren conform C.F. = 833 mp
JUD. SIBIU, LOC MEDIAS
Str. Emil Racovita, f.n.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SC 1:5 000

■ -amplasament studiat

INCADRARE IN PUG
SC 1:10 000



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.1 DATA
B.I.A. JIGA diana-denisă C.I.F. 35133271 jud. Sibiu, mun. Medias, str. Armunienilor, nr. 7, tel. 0745384536				Beneficiar: REGMAN RAUL NICOLAE Amplasament: str. Emil Racovita, f.n. loc. Medias, jud. Sibiu
SPECIFICATIE		NUME	SEMNTURA	Scara: 1:5000 1:10000
SEF PROIECT	arh. Boila Dorin			
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga			
DESENAT	arh. Denisa Jiga			
Titlu proiect: Construire locuinta, anexe, imprejurime, podet pentru acces auto si pietonal				Faza: P.U.D.
Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA INCADRARE IN PUG				Nr. pr. 16/2018
				Nr. pl. U00

ANEXA LA HOTARARE NR. 16/2018

N

(prestari servicii)

875.828
876.277

871.455

873.215

872.935

871.930

877.284

58b
P+E
(locuinta)

873.355

INDICI URBANISTICI:

- UTR
- subzona
- S teren
- Sc propus
- Sd propus
- POT max propus zona
- POT propus parcela generatoare PUD
- CUT max propus zona
- CUT propus parcela generatoare PUD
- Regim inaltime cf RLU
- Regim inaltime max propus zona
- Regim inaltime parcela generatoare PUD
- H maxim cf RLU
- H maxim propus zona
- H propus parcela generatoare PUD
- Nr parcarei propuse/parcele studiate

2
L1b
833 mp
123 mp
123 mp
35%
14,76%
0,8
0,15
P+2E
D+P+E
P
10,30 m
8,00 m
7,50 m
2 loc.

RETRAGERI

(fata de limitele de proprietate):

- N : 2,00 m
- V : 20,90 m
- S : 5,40 m
- E : 9,95 m

LEGENDA**LIMITE:**

- limita teren care a generat PUD (limita parcelei studiate)
- aliniament (linia de demarcatie intre domeniul public si cel privat)
- retrageri impuse prin R.L.U. mun Medias
- aliniere cladiri

CIRCULATII SI ACCESE:

- pietonal existent (public)
- carosabil existent (public)
- carosabil existent (prop. privata)
- teren rezervat pentru supralargire (carosabil domeniul public)
- teren rezervat pentru supralargire (pietonal domeniul public)
- rigola preluare torent - propusa
- podet existent
- podet propus
- acces auto parcela
- acces pietonal parcela
- acces cladire

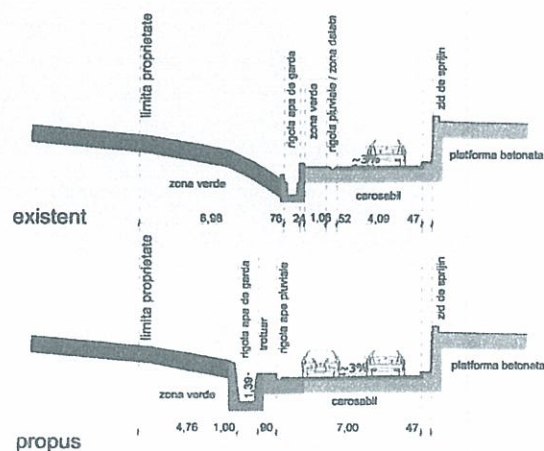
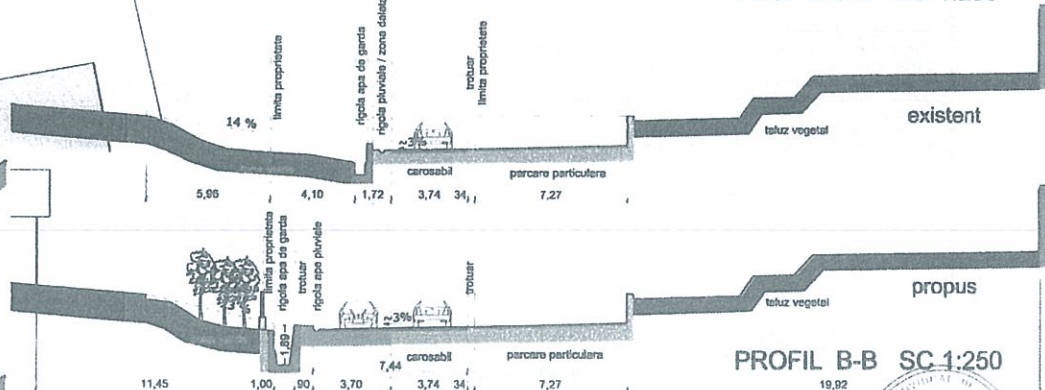
SPATIUL CONSTRUIT

- constructii existente
- constructii propuse
- suprafata edificabila parcela
- constructii propuse vecinate (posibilitate de mobilare parcela)

AMENAJARI EXTERIOARE/ZONA VERDE

- teren liber de constructii
- zona verde/neamenajata
- zona pavata (dale prefabricate)
- dale inierbate
- taluz
- vegetatie joasa
- copaci existenti
- copaci propusi
- zid de sprijin
- zona pubele
- imprejmuire cu plasa bordurata
- imprejmuire cu soclu b.a si panouri lemn/metal

Destinație	Existent	Propus
Suprafata teren	833	833
Suprafata constructii	0	123
Suprafata pavata	0	264,31
Suprafata spatiu verde	833	443,64
Punct gospodaresc	0	2,05
Total	833	833

**PROFIL C-C SC 1:250****PROFIL B-B SC 1:250**

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REPERAT EXPERTIZARE TOATA
	B.I.A. JIGA diana-denisa			
	C.I.F. 35133271			
	Iud. Sibiu, mun. Medias, str. Armurienilor, nr. 7, tel. 0745384536			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara:	Titlu proiect
ȘEF PROIECT	arh. Boila Dorin		1:250	Construire locuinta, amenajare imprejmuire, podet pentru acces auto si pietonal
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga		Date:	Titlu planșă:
DESENAT	arh. Denisa Jiga		iulie 2018	REGLEMENTARI URBANISTICE

20.97
20.97

