



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare P.U.Z. pentru zona protejată Centrul Vechi-Ighișu Nou, municipiul Mediaș, județul Sibiu

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 21 iunie 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.919/13.06.2018, prin care se propune avizarea P.U.Z. pentru zona protejată Centrul Vechi-Ighișu Nou, municipiul Mediaș, județul Sibiu,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 28 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.445 și 489/19.06.2018,

Văzând raportul nr. 8.919/11.06.2018 privind implicarea și consultarea publicului pentru P.U.Z. pentru „Zona protejată Centrul Vechi-Ighișu Nou”, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 4/15.02.2018,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează PUZ „Zona protejată Centrul Vechi-Ighișu Nou” municipiul Mediaș, județul Sibiu, întocmit de către Proiectant General SC Urbis Geoproiect SRL, pentru beneficiarul Municipiul Mediaș, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea limitei zonei construite protejate, fiind definite următoarele zone cu regulament specific:

- ZPMI 1 – zona de protecție a ansamblului monumental al bisericii evanghelice fortificate și a casei parohiale evanghelice;

- ZPMI 2 – zona de protecție a Bisericii ”Buna Vestire” din cartierul românesc;

- ZCP 1 – zona construită protejată a cartierului săsesc, pe parte dinspre Dealul Dolcina, cuprinzând ambele fronturi ale Străzii Școlii;

- ZCP 2 – zona construită protejată a cartierului săsesc, aflată la sud și vest de pâraul Șirvișu;

- ZCP 3 – zona construită protejată a cartierului românesc;

- ZCP 4 – zona construită protejată a cartierului țigănesc.

Art.2. Se însușește raportul nr. 8.919/11.06.2018 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției de Administrație Publică Locală, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Simescu Nicolae Bogdan



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 224/2018

Prezenți la ședință: 16 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 21 iunie 2018

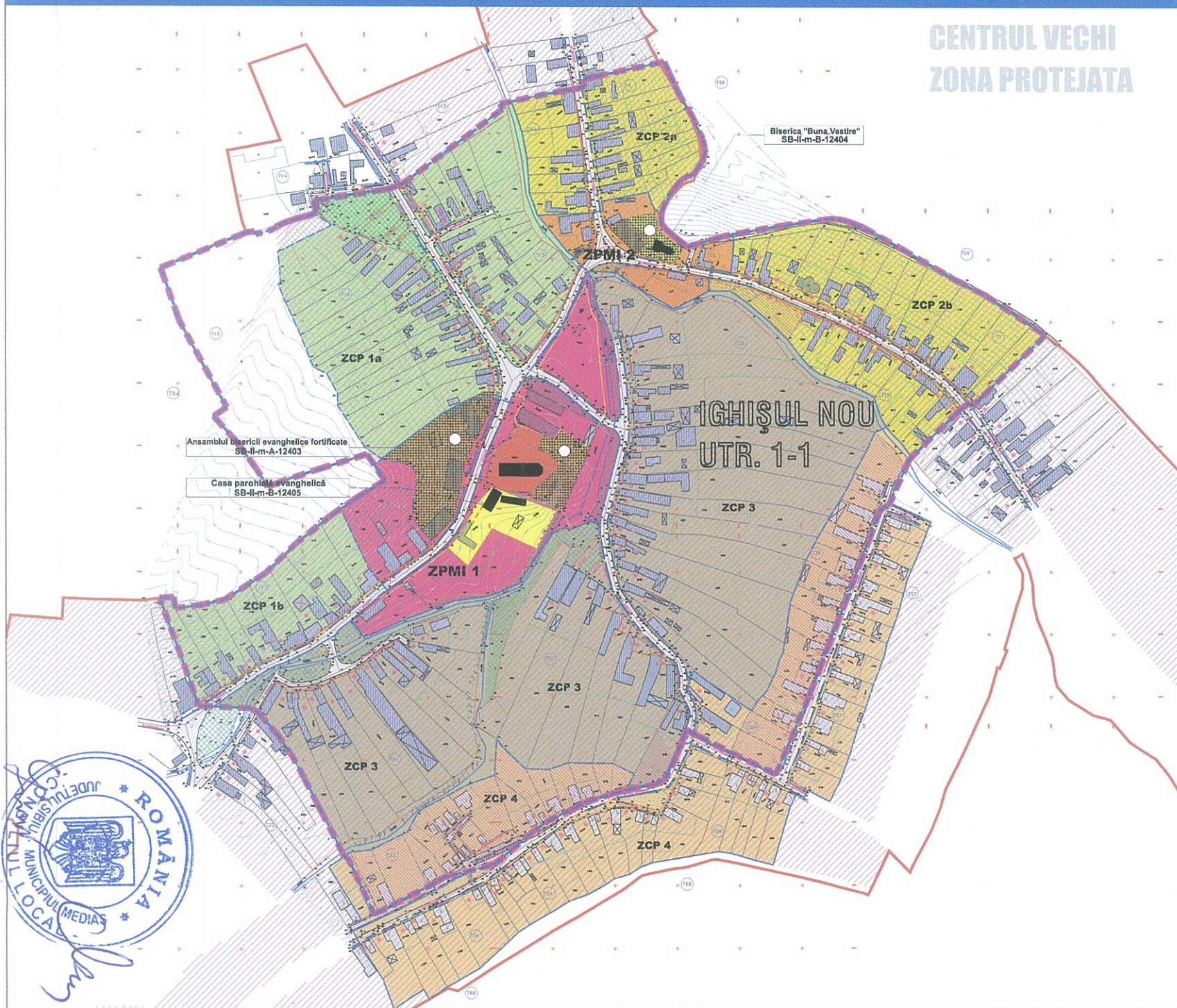
Cu un număr de 16 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/SC 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU ZONA PROTEJATA CENTRU VECHI - IGHISUL NOU

CENTRUL VECHI ZONA PROTEJATA



LEGENDA

- LIMITA ZONEI PROTEJATE CE A GENERAT P.U.Z.C.P.
- LIMITA INTRAVILANULUI APROBAT PRIN P.U.C.
- LIMITA DE SUBZONA SAU DE SECTOR (U.T.R.)
- CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE/FATADE ALE UNOR CONSTRUCTII CLASATE CA MONUMENTE ISTORICE
- CONSTRUCTII SAU FRAGMENTE DE CONSTRUCTII EXISTENTE CU CALITATI AMBIENTALE, CARE NU SE POT MODIFICA
- CONSTRUCTII EXISTENTE CARE POT FI MODIFICATE PENTRU AMELIORARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE A CAROR DEZAFOLARE ESTE IMPUSA PENTRU ASANAREA ZONEI SAU PENTRU REALIZAREA UNOR AMPLASAMENTE PUBLICE SAU PRIVATE
- SPATIU VERDE PUBLIC CARE SE MENȚINE CA ATARE SAU SE REAMENAJEAZA
- SPATIU VERDE PUBLIC PROPUS
- PLANTAȚIE DE ALINAMENT PROPUȘ
- AMPLASAMENT REZERVAT PENTRU REALIZAREA UNUI OBIECTIV DE INTERES PUBLIC
- AMPLASAMENT PENTRU PARCAJ PUBLIC PROPUS
- TRASEU PIEDOTAL EXISTENT CARE SE CONSERVA SAU SE REAMENAJEAZA
- TRASEU PIEDOTAL PROPUS
- ALBIMENT
- CONDIȚIONĂRI DE REALIZARE A FATADELOR
- ALINAMENT
- EDIFICIUL PARCELI
- ARIE PE CARE SE PROPUNE REALIZAREA UNUI P.U.D.
- PARCELAR ASUPRA CĂRUIA SE POATE INTERVENI (OPERĂȚUNI DE CONSĂRĂRI, DEZAFOLARE)
- PARCELAR ASUPRA CĂRUIA NU SE POATE INTERVENI

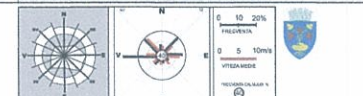
PROPOUNERI STUDIUL ISTORIC

- MONUMENT ISTORIC - CATEGORIA A
- MONUMENT ISTORIC - CATEGORIA B
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC - CATEGORIA A
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC - CATEGORIA B
- BISERICA ORTODOXA
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA 1
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA 2
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA 3
- ZONA CONSTRUITA PROTEJATA 4

- SUPRAFAȚA ZONA CENTRALA PROTEJATA = 249023 mp. (24,92ha.)
- SUPRAFAȚA ZONA CONSTRUITA PROTEJATA 1 = 52388 mp. (5,23ha.)
- SUPRAFAȚA ZONA CONSTRUITA PROTEJATA 2 = 38402 mp. (3,84ha.)
- SUPRAFAȚA ZONA CONSTRUITA PROTEJATA 3 = 98819 mp. (9,88ha.)
- SUPRAFAȚA ZONA CONSTRUITA PROTEJATA 4 = 45337 mp. (4,53ha.)
- SUPRAFAȚA ZONA CONSTRUITA PROTEJATA 1 + 52388 mp. (5,23ha.)
- SUPRAFAȚA ZONA DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC - CATEGORIA A = 31288 mp. (3,12ha.)
- SUPRAFAȚA ZONA DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC - CATEGORIA B = 7169 mp. (0,71ha.)

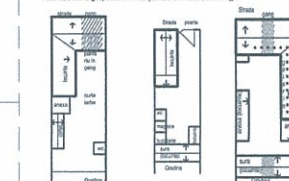
PUZ PENTRU ZONA PROTEJATA CENTRU VECHI IGHISUL NOU MUNICIPIUL MEDIAS, JUDEȚUL SIBIU

PLAN DE REGLEMENTĂRI URBANISTICE



UTR 1 ZONA CENTRALĂ SAT IGHISUL NOU - ZONA PROTEJATA

Funcțiunile tradiționale și reflectarea lor în morfologia parcelilor; compoziția volumetrică a gospodării tradiționale din cadrul UTR 1, 3.



PROIECTANT GENERAL: S.C. UNIBIS GEOPROIECT S.R.L.		PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. RAUPLAN DESIGN S.R.L.		PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAS
Manager General: Madalina Emiru		Manager General: Madalina Emiru		PUZ PENTRU ZONA PROTEJATA CENTRU VECHI - IGHISUL NOU, MUNICIPIUL MEDIAS, JUDEȚUL SIBIU
Șef Proiect de: P.U.Z.		Șef Proiect de: P.U.Z.		Faza: P.U.Z.
Specialitate: Urbanism		Specialitate: Urbanism		Scara: 1:500
Redactor: Ing. Madalina Emiru		Redactor: Ing. Madalina Emiru		Planșă nr. 3
Verificat: Ing. Madalina Emiru		Verificat: Ing. Madalina Emiru		Planșă nr. 3



RAPORT

Privind implicarea și consultarea publicului, pentru documentația
PUZ „Zona protejată Centru Vechi- Ighișul Nou”

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la Zona protejată Centru Vechi-Ighișul Nou , de către Municipiul Mediaș , s-au întreprins următoarele:

1. S-a publicat pe site-ul Primăriei în data de 23.10.2017 anunțul privind intenția Municipiului Mediaș prin Direcția Arhitect Șef de a întocmi PUZ ”Zona protejată Centru Vechi – Ighișul Nou”
2. S-au afișat în data de 23.10.2017 în holl-ul Primăriei, anunțul și planșa cu amenajări propuse.
3. Comentariile și observațiile au putut fi primite la sediul Primăriei până în data de 16.11.2017.
4. În data de 23.11.2017 a fost organizată o întâlnire cu elaboratorii studiului, la care au fost invitați și cetățenii interesați a lua parte la consultări. Observațiile făcute au fost înaintate echipei de proiectare a studiului.
5. În perioada 07 - 13.12.2017 s-a mai făcut public un anunț privind elaborare PUZ în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș.
6. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.Z. în diferite locații ale zonei studiate.

De la data afișării anunțului și până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit nici un fel de comentariu sau observații la sediul Primăriei , având ca obiect documentația PUZ.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă ” Zona protejată Centru Vechi – Ighișul Nou” s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul local.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SIMESCU NICOLAE BOȘDAN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petruțiu Marina-Simona

