



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal nr.2 blocul 10

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2018, Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 12.061/10.08.2018, prin care se propune prelungirea duratei contractelor de închiriere și stabilirea cuantumului chiriilor pentru locuințele pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în Mediaș pe str. Predeal nr.2 blocul 10.
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr.4 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 577/23.08.2018,

Văzând procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaș nr. 12.438/23.08.2018, În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 15 alin. (14), alin. (15) alin. (16), alin. (17) și Anexa nr. 16 din HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, Ordinului nr. 5.396/2018 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri, HG nr. 846/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată, În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, a art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere, pe o perioadă de 1 an, precum și stabilirea cuantumului chiriilor, începând cu data de 01.09.2018, pentru chiriașii din locuințele A.N.L. situate în Mediaș, str. Predeal nr.2 bloc.10, chiriași prevăzuți în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere și cuantumului chiriilor, cu condiția depunerii documentelor solicitate până la data expirării duratei contractului de închiriere, respectiv 01.09.2018, pentru chiriașii prevăzuți în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. În cazul nerespectării termenului prevăzut, contractul de închiriere încetează la data de 01.09.2018, chiriașul fiind obligat la predarea locuinței, în termenul și condițiile prevăzute în contractul de închiriere.

Art.3. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.4. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 272/2018

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 27 august 2018

Cu un număr de 17 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

142/2018

Calculul chiriei pentru chirieasii din blocul ANL situat pe str. Predeal nr.2 bl.10, care indeplinesc conditiile pentru prelungirea contractului de inchiriere

Nr. crt.	Adresa imobil	nr.	bl.	Ap	Chirias	Data nasterii	Nr membr in familie	Chirie lunara actualizata	Contract inchiriere	Nu mar camere	Acid/ap (m)	Valoare de inlocuire per mp aprobata anual	Valoare de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiei/ Amortizarea	Cheltuieli de intretinere si reparatii curente (0,8%)	Cota autoritati publice > peste 35 ani %	Cota autoritati publice > peste 35 ani %	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala actualizata cu rata anuala a inflatiei pe anul 2017(1,3%)	Chirie lunara-lei	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate (0,8)	Coeficient pondera re an receptie locuinta	Valoare chirie dupa pondera re an receptie locuinta	Coeficient pondera re an receptie locuinta	Valoare chirie dupa pondera re an receptie locuinta	Venit mediu net/ membru de familie lunar	Valoare chirie maxima cf. art. 8 alin. 9.1 lit. a,b,c din Lg. 152/1998	Valoare chirie lunara-propusa - lei	Observatii
											1	2	3=1*2	4=3/60ani	5=3*0,8%	6	7=3*6	8=4+5+7	9=8*1,3%	10=9/12	11=10*rang (0,8)	12	13=11*12	14	15=13*14	16	17	18	19
1	str. PREDEAL	2	10	1	KEDEI DIONISIE	01.04.1984	3	88,75	169/21.08.2012	2	68,81	1.578,57	108.621,41	1.810,36	868,98	0	0	2.679,34	2.714,18	226,19	180,96	0,95	171,92	0,8	137,54	924,56	92,46	92,45	
2	str. PREDEAL	2	10	2	OTVOS MARIA MELINDA	26.10.1976	3	90,06	170/21.08.2012	2	68,81	1.578,57	108.621,41	1.810,36	868,98	0,5	543,11	3.222,45	3.264,35	272,03	217,63	0,95	206,75	0,8	165,4	1001,42	100,14	100,14	
3	str. PREDEAL	2	10	4	RUSU ERIKA MARIA	09.08.1985	2	86,38	172/22.08.2012	2	77,47	1.578,57	122.291,82	2.038,20	978,34	0	0	3.016,54	3.055,76	254,65	203,72	0,95	193,54	0,8	154,84	880,92	88,09	88,09	
4	str. PREDEAL	2	10	6	TIRCA SABIN PETRISOR	22.11.1983	3	36,95	174/22.08.2012	2	67,6	1.578,57	106.711,34	1.778,53	856,69	0	0	2.632,22	2.666,44	222,21	177,77	0,95	168,89	0,8	135,12	457,17	45,72	45,72	
5	str. PREDEAL	2	10	7	RUSEAN BIANCA	21.09.1979	1	73,5	175/22.08.2012	1	49,79	1.578,57	78.597,00	1.309,95	628,78	0,5	392,99	2.331,72	2.362,04	196,84	157,48	0,95	149,61	0,8	119,69	506,19	50,62	50,62	
6	str. PREDEAL	2	10	8	MARGINEAN ALINA DUMITRITA	14.12.1987	3	156,83	176/22.08.2012	2	68,81	1.578,57	108.621,41	1.810,36	868,98	0	0	2.679,34	2.714,18	226,19	180,96	0,95	171,92	0,8	137,54	798,69	79,87	79,87	
7	str. PREDEAL	2	10	9	BIRTALAN ANDREEA	07.03.1986	2	156,83	177/22.08.2012	2	68,81	1.578,57	108.621,41	1.810,36	856,69	0	0	2.679,34	2.714,18	226,19	180,96	0,95	171,92	0,9	154,73	1419,3	283,86	154,73	
8	str. PREDEAL	2	10	11	MILEA SANDA MONICA	21.12.1979	3	100,13	179/22.08.2012	2	67,6	1.578,57	106.711,34	1.778,53	856,69	0,5	533,56	3.168,78	3.209,98	267,5	214	0,95	203,3	0,8	162,64	734,78	73,48	73,48	
9	str. PREDEAL	2	10	14	FULOP ANDREI	04.06.1979	3	188,62	182/22.08.2012	2	68,81	1.578,57	108.621,41	1.810,36	868,98	0,5	543,11	3.222,45	3.264,35	272,03	217,63	0,95	206,75	1	206,75	2542,13	762,64	206,75	

Presedinte sedinta

0208202018

Contrasemneaza
Secretarul Municipiului Medias
Petruțiu Marina Simona

ANEXA NR. 2 LA HCL NR 272/2018
Anexa la HCL.nr. 272/2018

Tabel nominal cu chiriassii din blocul ANL situat pe str. Predeal nr. 2 bl. 10, care nu au depus toate documentele pentru prelungirea contractului de inchiriere

Nr. crt.	Adresa imobil	nr.	bl	Ap	Chirias	Data nasterii	Nr membr in familie	Chirie lunara actualizata	Contract inchiriere	Num ar camere	Acid/ap	Valoare de inlocuire per mp aprobata anual	Valoare de inlocuire a constructiei	Recuperarea investitiei / Amortizare-ani	Cheltuieli de intretinere si reparatii curente (0,8%)	Cota autoritati publice > peste 35 ani %	Cota autoritati publice > peste 35 ani	Chirie neta anuala	Chirie neta anuala actualizat a cu rata anuala a inflatiei pe anul 2017(1,3 %)	Chirie lunara-lei-	Valoare chirie dupa ponderare rang localitate (0,8)	Coeficient ponderare dupa an receptie locuinta	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta	Coeficient ponderare dupa VENIT	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Venit mediu net/ membru de familie lunar	Valoare chirie maxima cf. art. 8 alin. 9.1 lit. a,b,c din Lg. 152/1998	Valoare chirie lunara-propusa - lei	Observatii
											1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0,8%	6	7=3*6	8=4+5+7	9=8*1,3%	10=9/12	11=10*rang (0,8)	12	13=11*12	14	15=13*14	16	17	18	19
1	str. PREDEAL	2	10	18	CUCU IOAN COSMIN	09.04.1984	5	174,25	186/22.08.2012	2	68,81	1.578,57	108.621,41	1.810,36	868,98	0	0	2.679,34	2.714,18	226,19	180,96	0,95	171,92		171,92	nedeclarat		171,92	lipsa documente
2	str. PREDEAL	2	10	3	HORVAT MANUELA STEFANI	20.01.1985	2	139,75	171/21.08.2012	2	68,98	1.578,57	108.889,76	1.814,83	871,12	0	0	2.685,95	2.720,87	226,74	181,4	0,95	172,33	0,8	137,87	declara venit "o"		137,87	lipsa decl.not
3	str. PREDEAL	2	10	16	FARCA MIRELA ELENA	08.10.1986	1	128,52	184/22.08.2012	1	50,75	1.578,57	80.112,43	1.335,21	640,9	0	0	1.976,11	2.001,80	166,82	133,46	0,95	126,79	1	126,79	2533,42	760,03	126,79	lipsa decl.not.sot

Presedinte sedinta

CROSG CSABA



Contrasemneaza
Secretarul Municipiului Medias
Petritiu Marina Simona