



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea de subapartamentare a unui imobil situat în municipiul Mediaș str. Lucian Blaga nr.12 ap. nr.1

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 august 2018,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de către Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 3.279/25.07.2018, prin care se propune aprobarea de subapartamentare a unui imobil situat în municipiul Mediaș str. Lucian Blaga nr.12 ap. nr.1.

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr.6 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 560 și 589/23.08.2018,

Văzând adresa nr. 3.279/27.02.2018 a doamnei Radu Maria Ana, domiciliată în municipiul Mediaș strada Lucian Blaga nr. 12, subap. Nr.1,

În temeiul prevederilor Legii nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, ale Ordinului 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, art. 45, art. 77 și art.115 alin. (1) lit. “b” din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale, actualizată și republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă subapartamentarea imobilului situat în Mediaș str. Lucian Blaga nr. 12 ap. nr.1, identificat în CF Mediaș nr.109676-C1-U2 sub nr. cadastral/109676-C1-U2 Top:1036/1/2, 1036/1/3/1, 1036/1/3/2/1/I, compus din: 4 camere, bucatărie, cămară, 2 antree, baie, 4 pivnițe, spălătorie, 2 șoproane, terasă cu cote părți comune de 57 % neidentificate și din teren în suprafață totală de 699 mp., (înscris în CF Mediaș nr. 109676, CF vechi nr. 3570, top:1036/1/2, 1036/1/3/1, 1036/1/3/2/1), aflat în proprietatea Statului Român, conform Documentației topo-cadastrală întocmită de SC Geomark SRL și vizată de Oficiul de Cadstru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr. 24285/08.12.2017 de inspector Monica Maria Marin, după cum urmează:

- nr. cad.109676-C1-U3, Ap1/I compus din: la subsol – 2 pivnițe, la parter – 2 camere, antreu, baie, terasă în cotă de ½ având suprafață utilă de 112,35 m.p.;

- nr. cad.109676-C1-U4, Ap1/II compus din: la subsol – 2 pivnițe, spălătorie, la parter – 2 camere, antreu, bucatărie, cămară, 2 șoproane, terasă în cotă de ½ având suprafață utilă de 142,73 m.p., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.3. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcția Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcției Patrimoniu și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Orosz Csaba



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțu Marina Simona

Nr. 274/2018

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 27 august 2018

Cu un număr de 17 voturi „pentru” din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 7 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Medias
Adresa: Localitate: Medias, Piata Corneliu Coposu nr. 1, Cod postal 551018

Nr.	24285
Ziua	08
Luna	12
Anul	2017

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare UI)

Domnului/Doamnei RADU MARIA-ANA
Domiciliul Loc. Medias, Str Lucian Blaga, Nr. 12, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **24285** din data **08-12-2017**, vă informăm:

Unitatea individuala situata în Loc. Medias, Ap. 1, Jud. Sibiu, UAT Medias având numărul cadastral 109676-C1-U2 a fost dezmembrata în unitățile individuale:

- 1) **109676-C1-U3** situat în Loc. Medias, Ap. 1/I, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața utilă 112.35 mp;
- 2) **109676-C1-U4** situat în Loc. Medias, Ap. 1/II, Jud. Sibiu, UAT Medias având suprafața utilă 142.73 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 18-12-2017.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Monica - Maria Marin



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....
Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subsemnatul (a) Răduț Clăudia Ana domiciliat (ă) în localitatea Medias str. 1. Blaga nr. 12, legitimat (ă) cu CI/BI seria AB nr. 688.787 CNP 257.112.732.245 tel./fax e-mail: imputernicesc persoana fizică/juridică IC GEORGARU IM conform contract/angajament nr. 38 data 05.12.2017 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
- ☐ - înscriere/radiere construcții
 - ☐ - modificarea limitei de proprietate
 - ☐ - modificarea suprafeței imobilului
 - ☐ - actualizare categorii de folosință/destinații
 - ☐ - repoziționare
 - ☐ - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☒ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapartamentare
- ☐ - documentație pentru mansardare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- ☐ - notarea ***
- ☐ - radierea ****

IMOBILUL: UAT Medias

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
<u>Medias</u>		<u>1036/1/2/1036/1/3/1</u>		<u>1036/1/1/3/2</u>	<u>1/1</u>		<u>1096761-C1-</u>

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată :

Contract de vânzare - cumpărare 12.8.2016

Solicite comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă
- ☒ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.

242 85 0 8. DEC. 2017

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

Semnătura și stampilă
(persoană autorizată)

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serv. nr.
	<u>05.12.2017</u>	<u>120</u>	<u>242</u>

- * Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.
- ** Act sub condiție suspensivă, act sub condiție rezolutorie sau cu termen, hotărâre judecătorească care nu are caracter definitiv
- *** Incapacitate, locațiunea, preemiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.
- **** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră prin mijloace automatizate, în scopul efectuării înscrierilor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară sau în vederea eliberării copiilor de pe documentele din arhivă.

Informațiile înregistrate sunt destinate utilizării de către operator și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin lege (Cedul civil, legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor, altor autorități publice.

Conform Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare, beneficiați de dreptul de acces, de intervenție asupra datelor și de dreptul de a nu fi supus unei decizii individuale. Totodată, aveți dreptul să vă opuneți prelucrării datelor personale care vă privesc, în limitele prevăzute de art. 15 din Legea nr. 677/2001, cu modificările și completările ulterioare. Pentru exercitarea acestor drepturi, vă puteți adresa la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu o cerere scrisă, datată și semnată. De asemenea, vă este recunoscut dreptul de a vă adresa justiției.



FOAIA COLECTIVA

UAT: Medias

Carte Funciara Nr : 109676 (CF vechi 3570)

Descrierea condominului

Adresa constructiei: Intravilan; Loc. Medias

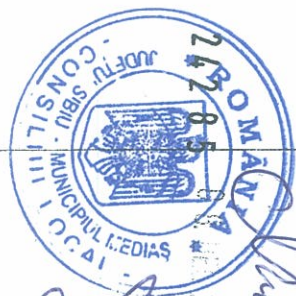
Nr topografic: 1036/1/2, 1036/1/3/1, 1036/1/3/2/1

Suprafata teren: 699 mp

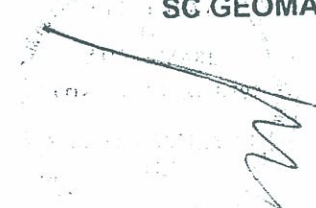
nr tronson	Scara	Nivel	Cod unitate individuala (U)	Numar apt	Suprafata utila pe apart. (Su ap)	Cota parte parti comune pe apt(Cpc)	Cota parte teren pe apt(Cpt)	Cartea funciara individuala pe apartament	OBS
C1		Subsol	U ₃	1/I	55.78	25.00%	174.75		
		Parter			56.57				
		Subsol	U ₄	1/II	54.75	32.00%	223.68		
		Parter			87.98				
Total					255.08	57.00%	398.43 mp	57% din suprafata de 699 mp-398.43 mp	
Descrierea partilor comune		neidentificate							


18. DEC. 2017

DATA INTOCMIRII: Noiembrie- 2017

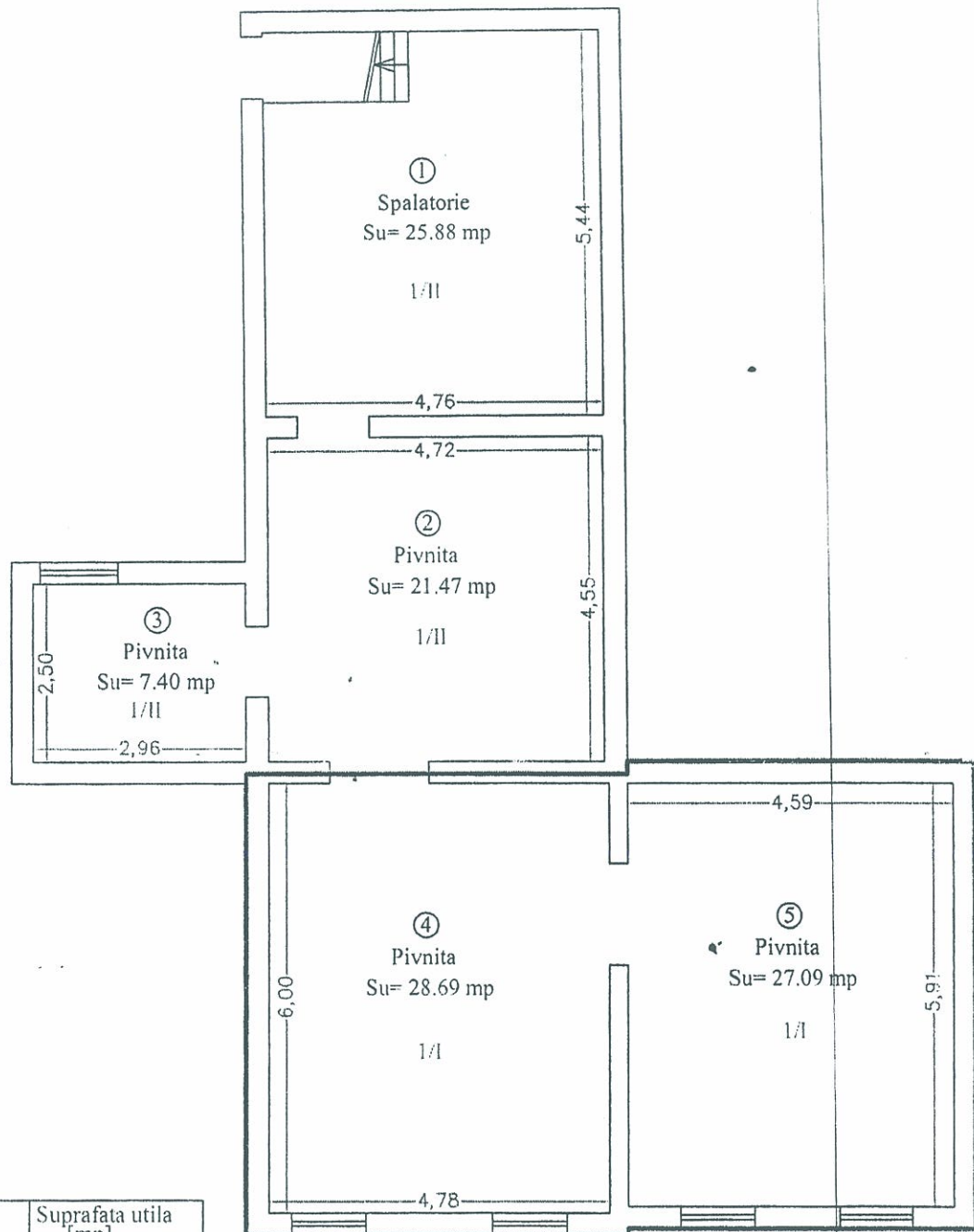


INTOCMIT,
SC GEOMARK SRL



RELEVU APARTAMENT 1/I-SUBSOL
SCARA 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului
109676	699	MEDIAS- INTRAVILAN
Cartea Funciara colectiva nr.	109676-C1 - U3	UAT
Cod unitate individuala (U)	U3	CF individuala
		MEDIAS



Nr incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
4	Pivnita	28.69
5	Pivnita	27.09
Suprafata utila=55.78 mp		
Suprafata totala=55.78 mp		
Executant,		Data:
SC GEOMARK SRL		2017
Receptionat,		Data:

242 85 08 DEC 2017

18 DEC 2017

ROMANIA
SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAS
CONSILIUL LOCAL

RELEVU APARTAMENT 1/I-PĂTER SCARA 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
109676	699	MEDIAS- INTRAVILAN	
Cartea Funciara colectiva nr.	109676-C1- <u>U3</u>	UAT	MEDIAS
Cod unitate individuala (U)	<u>U3</u>	CF individuala	

24285
08.12.2017

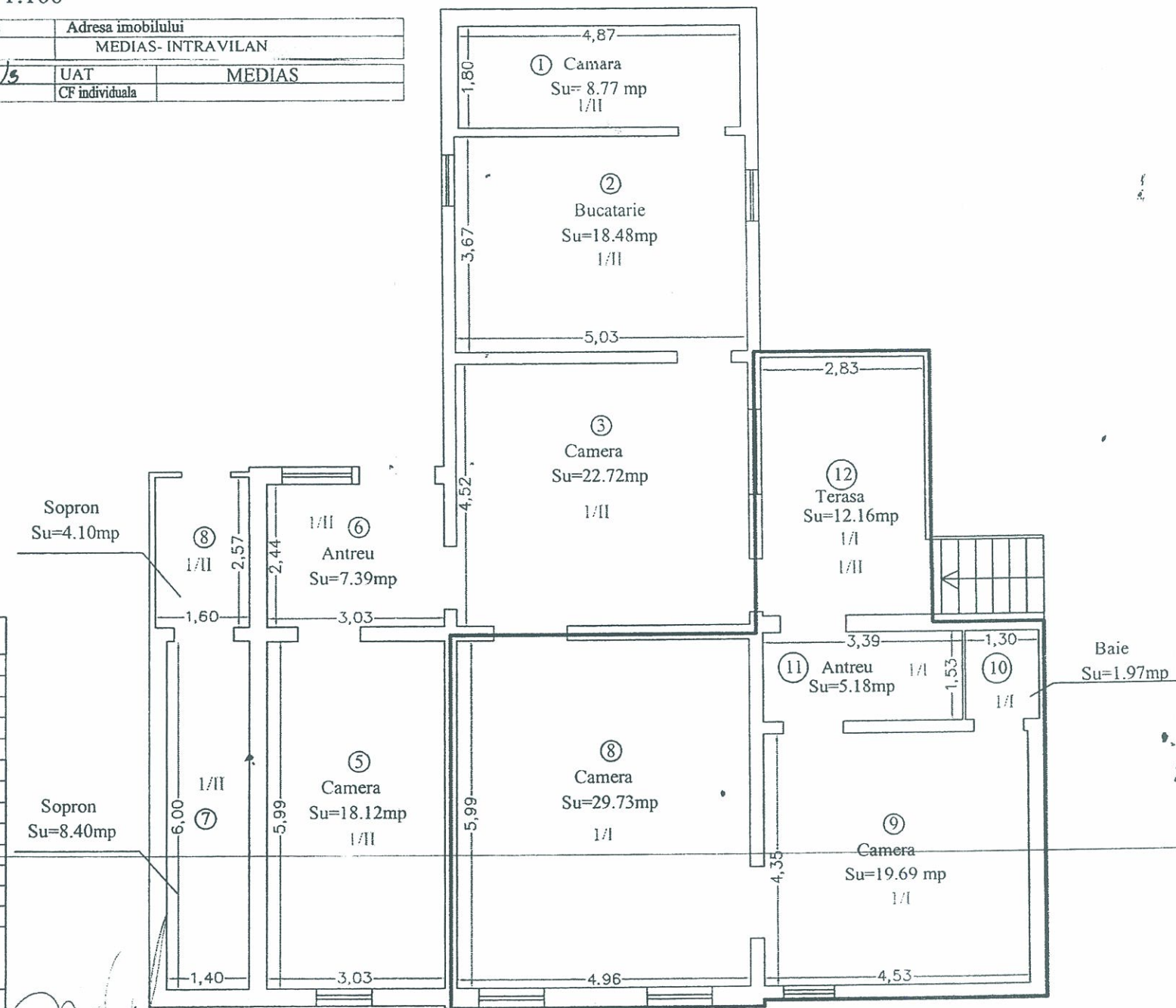
Nr incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
8	Camera	29.73
9	Camera	19.69
10	Baie	1.97
11	Antreu	5.18

suprafata utila = 60.57 mp
1/2 Terasa in cota de 1/2 din 12.16 mp = 6.08 mp

suprafata totala = 66.65 mp

excutant
SO GEOMARK SRL
Data
2017

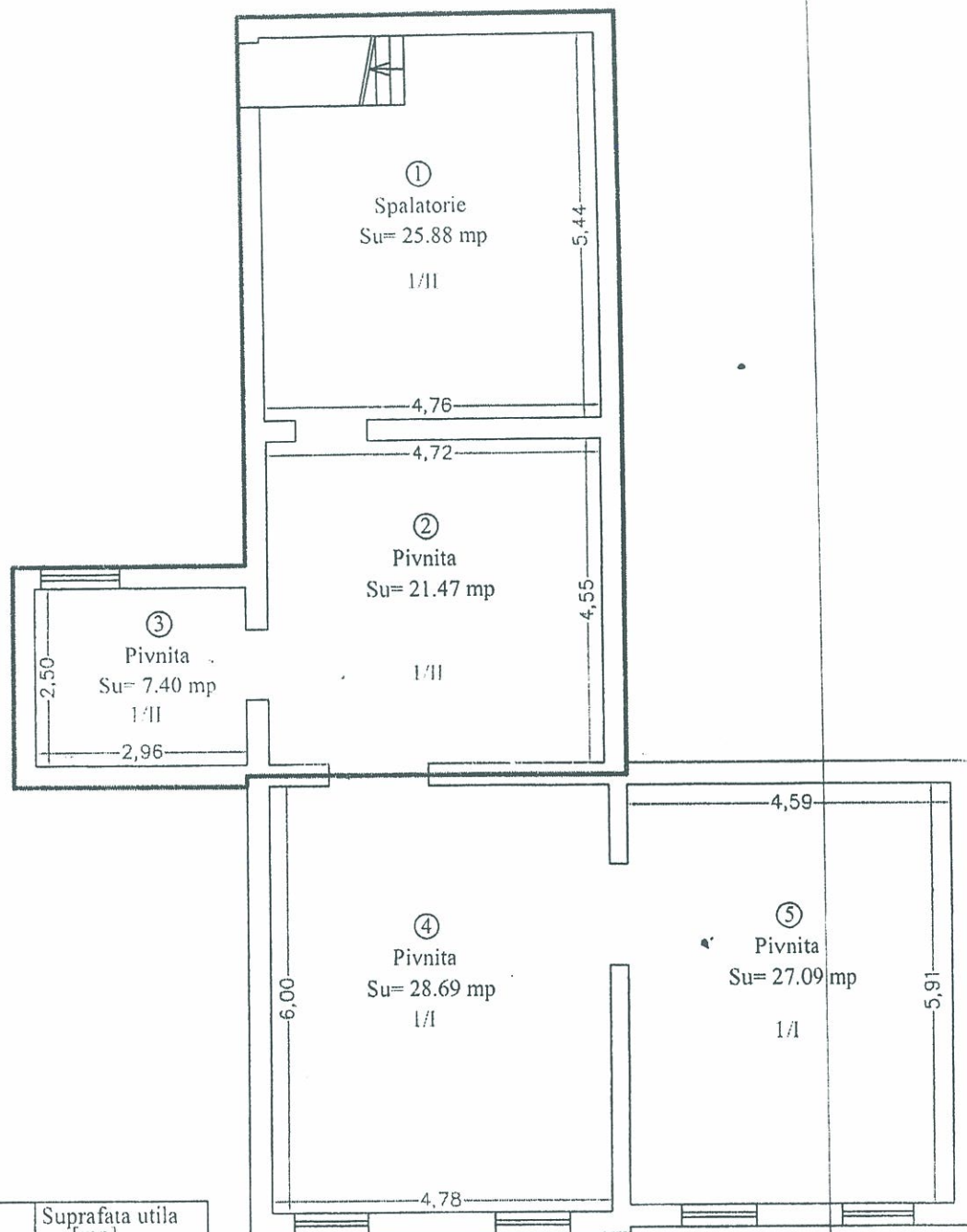
receptionat
Data



18. DEC 2017

RELEVÉU APARTAMENT 1 /II-SUBSOL
SCARA 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
109676	699	MEDIAS- INTRAVILAN	
Cartea Funciara colectiva nr.	109676-C1 - 04	UAT	MEDIAS
Cod unitate individuala (U)	U ₁	CF individuala	



Nr incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Spalatorie	25.88
2	Pivnita	21.47
3	Pivnita	7.40
Suprafata utila=54.75 mp		
Suprafata totala=54.75 mp		
Executant, SC GEOMARK SRL		Data 2017
Receptionat,		Data

242 85

08 DEC 201

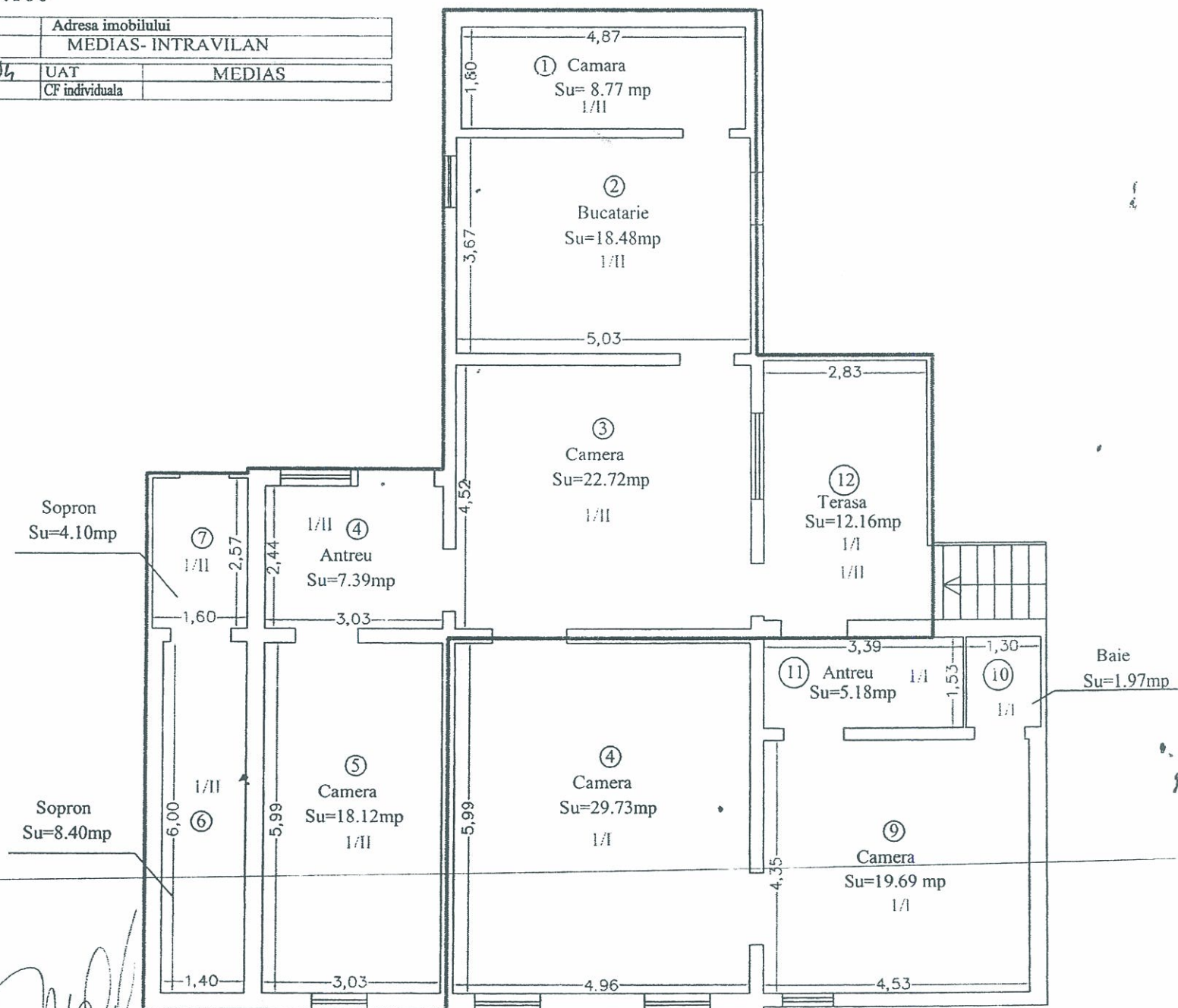
18. DEC. 2017



RELEVU APARTAMENT 1/II-PA, TER SCARA 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata masurata	Adresa imobilului
109676	699	MEDIAS- INTRAVILAN
Carta Funciara colectiva nr.	109676-C1	UAT
Cod unitate individuala (U)		CF individuala
		MEDIAS

Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1 Camera	8.77
2 Bucatarie	18.48
3 Camera	22.72
4 Antreu	7.39
5 Camera	18.12
6 Sopron	8.40
7 Sopron	4.10
Suprafata utila=87.98 mp	
12 Terasa in cota de 1/2 din 12.16 mp=6.08mp	
Suprafata totala=94.06 mp	
Intant	Data
SC GEOMARIE SRL	2017
Intonat	Data



18. DEC. 2017