ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind repartizarea unei locuințe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Mediaş, întrunit în şedinţă ordinară la data de 27 august 2018,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre şi raportul întocmit de către Direcţia Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaş înregistrat sub nr. 12.063/10.08.2018, prin care se propune repartizarea unei locuinţe pentru tineri construite prin ANL în regim de închiriere,
- avizul comisiei de specialitate nr. 2 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr.3 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 576/23.08.2018,

Având în vedere procesul-verbal al Comisiei sociale din cadrul Consiliului Local Mediaş 12.439/23.08.2018,

Văzând HCL nr. 265/2010 privind aprobarea Listei de priorităţi pentru repartizarea locuinţelor pentru tineri situate în Mediaş str. Predeal nr. 6-11 şi adresa nr. 11.180/20.07.2018, prin care se solicită încetarea contractului de închiriere nr.185/2012,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, Ordinul nr. 5.396/2018 privind stabilirea valorii de înlocuire pe metru patrat, pentru anul 2018, în vederea vânzării locuinţelor pentru tineri, HG nr. 846/2017 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe ţară garantat în plată,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată şi actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c", art. 45, art. 77, art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 – Legea administraţiei publice locale, republicată şi actualizată,

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. **(1)** Se aprobă repartizarea apartamentului situat pe str. Predeal nr.2 bl.10 ap.17 compus din: 2 camere, baie, hol, cămară, bucătarie si balcon, înscris in CF Mediaş nr.112387-C1-U17 nr.cadastral 112387-C1-U17 cu cote indivize de 602/10000 din spaţii comune: hol scara, windfang, camera centrala termică, uscătorie, terasă, pereţi despărţitori, planşee, fundaţii, branşamente reţele edilitare, subsol tehnic şi din teren în suprafaţă de 472 mp înscris în CF Mediaş nr.112387 nr.cad.topografic 112387, doamnei Rigo Aneta domiciliata in Mediaş, str. Greweln nr.9B, aflată pe pozitia 420 in tabelul cu cereri depuse pentru locuinţe ANL, după data de 15.07.2010.

(2). Termenul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.09.2018 cu posibilitate de prelungire în condiţiile legii.

(3) Chiria este stabilită în conformitate cu prevederile legii, pentru persoanele cu vârsta sub 35 de ani, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Chiria se va recalcula la împlinirea vârstei de 35 de ani a chiriaşului şi se va actualiza anual, în conformitate cu prevederile legii.

Art. 4. Primarul municipiului Mediaş, prin Direcţia Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispoziţiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaş are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaş, Instituţiei Prefectului Judeţului Sibiu, Direcţiei Economice, Direcţiei Patrimoniu, beneficiarilor prin grija Direcţiei Patrimoniu şi se aduce la cunoştinţă publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Orosz Csaba

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU · MUNICIPIUL MEDIAȘ
CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 271/2018
Prezenţi la şedinţă: 17 consilieri
Adoptată în şedinţa ordinară din data de 27 august 2018
Cu un număr de 17 voturi „pentru" din numărul total de 21 consilieri în funcţie.
PMS/MD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

Anexa la HCL. 271/2018

Consiliul Local Medias

Calculul valorii nominale a chiriei lunare pentru apartament cu 2 camere situat pe str. PREDEAL, nr. 2, bl. 10, ap. 17 - chiriaş Rigo Aneta, cu vârsta sub 35 ani

Număr camere	Aria construită desfăşurată / apartament – mp -	Preţ -lei / mp ACD – cf.Ord.5396/31.07.2018	Valoare de înlocuire a construcţiei – lei -	Recuperare investiţie / amortizare – lei -	Cheltuieli de întreţinere şi reparaţii curente – lei -
0	1	2	3	4	5
			3 = 1 * 2	4 = 3/60 ani	5 = 3 * 0,8%
2	68.81	1578.57	108621.41	1810.36	868.98

---continuare tabel-

Cotă autorităţi publice peste 35 de ani - % -	Chiria netă anuală – lei -	Chiria lunară -lei-	Valoare chirie după ponderare rang localitate - rang II -lei-	Coeficient ponderare după an recepţie locuinţă-2011	Valoare chirie după ponderare venituri - lei -
6	7	9	10	11	12
6 = 3 * 0%	7 = 4 + 5 + 6	9 = 8 / 12 luni	10 = 9 * Rang(0,80)	11 = 10 * 0.95	12 = 11 * 0.8
0	2679.34	223.28	178.63	169.7	**135.76**

Salariul minim net din salariul minim brut pe economie: 1162 lei
Venitul mediu net pe membru de familie: 1132.07 lei
Conform Art. 8 alin 9^1 lit. a) din Legea nr.152/1998, chiria nu poate depăşi 10% din venitul mediu net/mebru de familie = 113.21 lei
Chiria lunară = 113.21 lei

Presedinte sedinta,
OROSZ CSABA

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU - MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza,
Secretarul Municipiului Medias
Petrutiu Marina Simona