



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire spații comerciale, servicii, amenajare accese, brânșamente utilități” str. Ion C. Brătianu fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 24 iunie 2019,

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 8.212/11.06.2019, prin care se propune avizarea P.U.D. „Construire spații comerciale, servicii, amenajare accese, brânșamente utilități” str. Ion C. Brătianu fn,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 18 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 433 și 457/20.06.2019,

Având în vedere adresa nr. 8.212/20.05.2019 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire spații comerciale, servicii, amenajare accese, brânșamente utilități” str. Ion C. Brătianu fn,

Văzând raportul nr. 8.212/10.06.2019 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire spații comerciale, servicii, amenajare accese, brânșamente utilități” str. Ion C. Brătianu fn,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 2/22.05.2019,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează P.U.D. „Construire spații comerciale, servicii, amenajare accese, brânșamente utilități” str. Ion C. Brătianu fn pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Ion C. Brătianu fn, identificat prin extrasul CF nr. 108434 Mediaș, nr.top. 905/1/3, în suprafață de 468 mp, CF nr.108445 Mediaș, nr.top.905/1/20/2, în suprafață de 82 mp, CF nr.108442 Mediaș, nr.top.905/1/24/1, în suprafață de 138 mp, CF nr.108440 Mediaș, nr.top.905/1/4/1, în suprafață de 580 mp, CF nr.108437 Mediaș, nr.top.905/1/25, în suprafață de 192 mp, CF nr.108436 Mediaș, nr.top.905/1/26, în suprafață de 1.152 mp, CF nr.108435 Mediaș, nr.top.905/1/2, în suprafață de 163 mp, CF nr.108438 Mediaș, nr.top.905/1/28, în suprafață de 31 mp, CF nr.108439 Mediaș, nr.top.905/1/30/2, în suprafață de 1.725 mp, CF nr.108441 Mediaș, nr.top.905/1/27, în suprafață de 77 mp, CF nr.108443 Mediaș, nr.top.905/1/29, în suprafață de 14 mp, CF nr.108444 Mediaș, nr.top.905/1/30/3, în suprafață de 400 mp, CF nr.108446 Mediaș, nr.top.905/1/30/1/1/2, în suprafață de 1247 mp, aflate în proprietatea SC Expert Construct Investments SRL, întocmit de către arh. Dan Roxana Ioana – proiectant SC Assemble Architects SRL, pentru beneficiarul SC Expert Construct Investments SRL, prin reprezentant Florin Brad cu sediul în localitatea Tunari, str. Al. Ioan Cuza nr. 34A, jud. Ilfov, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui imobil cu funcțiune de spațiu comercial, amenajarea acceselor pietonale și auto pe parcelă, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei.

Art.2. Se însușește raportul nr. 8.212/10.06.2019 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cotei Mihai Gheorghe



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 208/2019

Prezenți la ședință: 17 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 24 iunie 2019

Cu un număr de 16 voturi „pentru” și 1 consilier local lipsit din sală la momentul votului. din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

INCADRARE IN ZONA, SC. 1:2000



Legenda

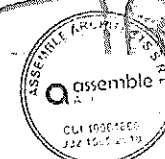
- AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITA PUZ ZONA CENTRALA MEDIAS
- LIMITA UTR
- CAI FERATE
- ZONA DE SIGURANȚĂ C.F.
- ZONE DE PROTECȚIE C.F.
- ZONE CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNLĂTURAREA RISCULUI DE INUNDAȚIE

NOTA: Căile ferate situate în zona sunt de folosință industrială și sunt în prezent dezafectate.

INCADRARE IN PUG, SC. 1:3000

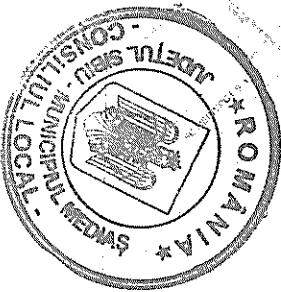


USP	IP4	PRODUCȚIE ÎN UNITĂȚI MICI ȘI MILOCII, SERVICII, CERCETARE, IMPLEMENTARE TEHNOLOGII NOI
PROIECTARE	IP4	



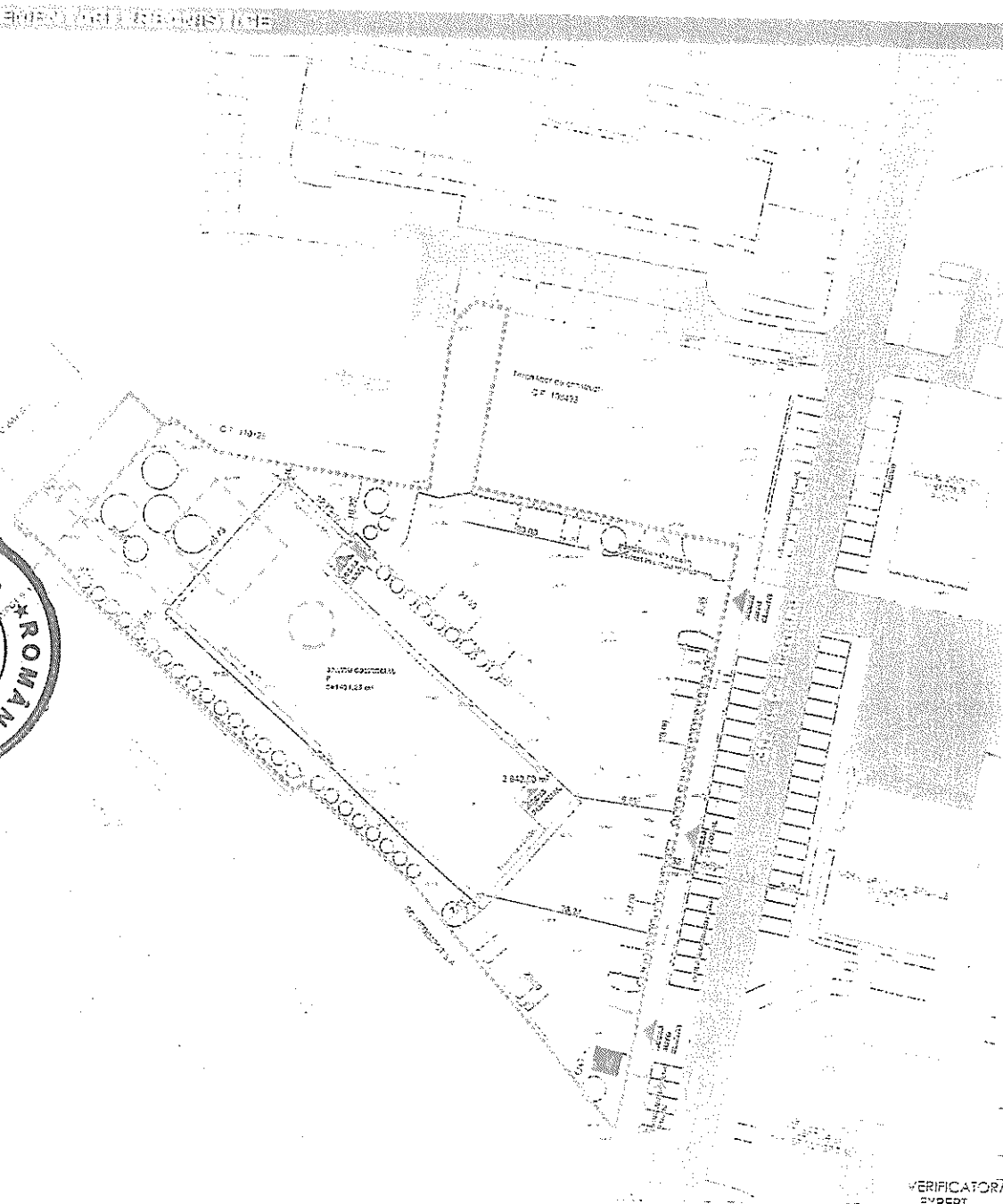
VERIFICATOR/ NUME EXPERT	SEMNATURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
Proiectant general S.C. ASSEMBLE ARCHITECTS S.R.L.	Proiectant specialitate S.C. PROMEGA S.R.L.	Beneficiar: EXPERT CONSTRUCT Nr. pr. INVESTMENTS 05/2018
C.U.I. 40054680	C.U.I. 14685397	Amplasament STR. I.C. BRATIANU F.N.
SPECIFICATIE NUME	SEMNATURA Scară:	Titlu proiect: Paza: P.U.D
COORD. URB arh. Dan Vanca	arh. Dan Vanca	PUD CONSTRUIRE SPAȚII COMERCIALE, SERVICII
PROIECTAT arh. Roxana Ioana Dan	Data: [Signature]	Titlu planșă: Nr. pl.

INVENT NR. 1 LH PCL MC 200 / 2019



Platare
Cota 17.7m
Stadiu

CONDABRIENZA
BETON
PERMANENT
STADIU
Cluj



Suprafata de teren masurata	6 268.00 m ²
POT	50%
CUT	4.8
S. suprafaa terenului	1 431.85 m ²
S. suprafaa construita	1 431.85 m ²
POT	12.84 %
CUT	0.22
Regim de inalta	68
Nr. locuri de parcare	68

S. teren = 5268.00 m ²		Existenti	Propusi
Suprafata construita	1 431.85	1 431.85	1 431.85
Circulatia pietonala	1 431.85	1 431.85	1 431.85
Circulatia auto si parcar	1 431.85	1 431.85	1 431.85
Spatii verzi (nelamenajati)	1 431.85	1 431.85	1 431.85
Punct gospodaresc	1 431.85	1 431.85	1 431.85
Punct trafu, sancuni reclama	1 431.85	1 431.85	1 431.85
Total	5 268.00	5 268.00	5 268.00

Utilizari	
Limita parcele studiate	
Construcii propuse pentru demolare	
Construcii propuse	
Construcii existente in vecinatate	
Circulatia auto existente	
Circulatia pietonala existente	
Parcari existente	
Retragari si alinamente	
Suprafata constructibila	
Circulatia auto propusa in incinta	
Circulatia pietonala propusa in incinta	
Parcari propuse	
Posti Trafu	
Tetani Panouri reclama	
Punct gospodaresc	
Spatii verzi	
Acces pietonal	
Acces auto clienti	
Acces marfa	
Possibilitate acces in etape urmatoare	



VERIFICATOR / NUME EXPERT	SEMNATURA CERINTA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
Proiectant general S.C. ANSAMBLU ARCHITECTURA S.R.L.	Proiectant specializat S.C. PROIECTA S.R.L.	Beneficiar S.C. BRATIANU F.H.
SPECIFICATIE NUME	SEMNATURA Scop	Amplasament Nru proiect
COORD. URB. am. Dan Vasile		STP LC BRATIANU F.H.

NUB. CONSTRUCIE SPAZ. COMERCIALE, SERVICE P.U.D.

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Construire spații comerciale, servicii,
amenajare accese, brânșamente utilități” Str. Ion C.Brătianu fn

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire spațiu comercial, servicii pe terenul situat în Mediaș str. Ion C. Brătianu fn., s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 31 ianuarie -6 februarie 2019 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Monitorul de Mediaș,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 11 februarie 2019, anunțul privind intenția SC Expert Construct Investments SRL de a construi spații comerciale pe terenul situat în Mediaș str. Ion C. Brătianu fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 11.02.2019.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 11.02. – 21.02.2019, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-au notificat vecinii de parcelă: SC Medimpact SRL și Asociația de proprietari str. Virgil Madgearu bl.5 și 7, prin adresa nr.8212/ 22.05.2019, privind intenția de construire spații comerciale.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „Construire spații comerciale, servicii, amenajare accese, brânșamente utilități „, str. Ion C.Brătianu fn.”, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte sedință,



Contrasemnează

Secretar,

Petruțiu Marina Simona

