ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ
Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro

HOTĂRÂRE
privind propunerea de avizare P.U.Z. "Construire casă nouă, împrejmuire și racord rețele utilitare" str. Moșnei fn

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 23 aprilie 2019,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 5.900/09.04.2019, prin care se propune avizarea P.U.Z. pentru " Construire casă nouă, împrejmuire și racord rețele utilitare" str. Moșnei fn,
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 35 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr.253 și 320/18.04.2019,

Având în vedere adresa nr. 5.900/08.04.2019 prin care beneficiarii solicită avizarea P.U.Z. " Construire casă nouă, împrejmuire și racord rețele utilitare" str. Moșnei fn,

Văzând raportul nr. 5.900/09.04.2019 privind implicarea și consultarea publicului pentru avizare P.U.Z. „Construire casă nouă, împrejmuire și racord rețele utilitare" str. Moșnei fn, întocmit de către Direcția Arhitect Șef,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 1/13.03.2019,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c", alin. (5) lit. „c", art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează PUZ " Construire casă nouă, împrejmuire și racord rețele utilitare" str. Moșnei fn, pe terenul intravilan situat în Mediaș pe str. Moșnei fn, identificat în CF nr. 114339 Mediaș, nr. cad. 114339, CF nr. 114212 Mediaș, nr. cad. 114212, CF nr. 114217 Mediaș, nr. cad. 114217, CF nr. 114340 Mediaș, nr. cad. 114340, CF nr. 109587 Mediaș, nr. cad. 109587, CF nr. 114203 Mediaș, nr. cad. 114203, CF nr. 114110 Mediaș, nr. cad. 114110, CF nr. 109588 Mediaș, nr. cad. 109588, CF nr. 114204 Mediaș, nr. cad. 114204, CF nr. 114109 Mediaș, nr. cad. 114109, CF nr. 114098 Mediaș, nr. cad. 114098, CF nr. 114216 Mediaș, nr. cad. 114216, CF nr. 114097 Mediaș, nr. cad. 114097, în suprafață totală de 7701 mp, întocmit de către arh. Jiga Diana Denisa – proiectant Birou Individual de Arhitectură, pentru beneficiarii Popa Florin-Adrian și soția Popa Alina, Matei Cristian-Ion și soția Matei Ioana-Ruxandra, Movilă Constantin și soția Movilă Bianca Grațiela, Seicean Bogdan, Ungur Adela Virginia (fostă Petraș), cu domiciliul în Mediaș șos. Carpenului nr. 12, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui imobil cu funcțiune de locuință, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul la parcela studiată se face printr-un drum de exploatare subdimensionat. Se propune lărgirea căii de acces de la 7,00 m la 8,00 m (6,00 m carosabil – 2 trotuare de 1,00m) prin cedarea unor fâșii de teren de-a lungul proprietăților studiate. În dreptul acceselor auto și pietonale la parcele, se recomandă asigurarea unor supralărgiri de întoarcere, prin retragerea acestora de la aliniament.

Art.2. Se însușește raportul nr. 5.900/09.04.2019 privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic Zonal menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

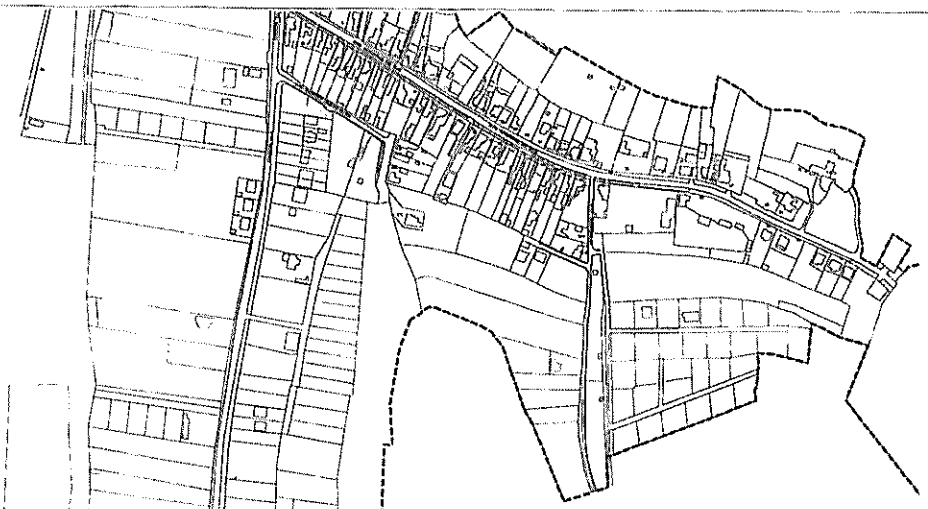
Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

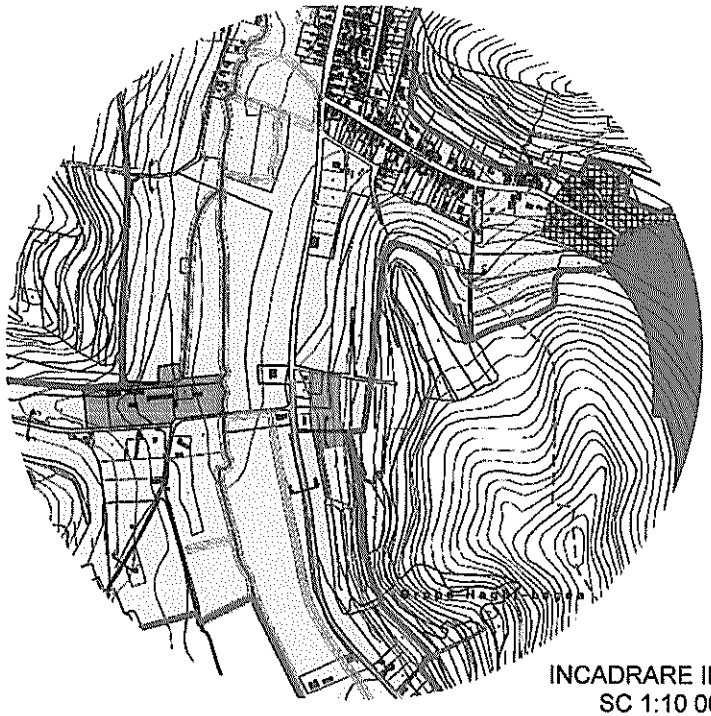
Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarilor prin grija Direcției Arhitect Șef, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Maria Simona

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petruțiu Marina Simona

Nr. 133/2019
Prezenți la ședință: 16 consilieri
Adoptată în ședința ordinară din data de 23 aprilie 2019
Cu un număr de 16 voturi „pentru", din numărul total de 21 consilieri în funcție.
PMS/MD 9 ex. Cod: FP-06-01 ver.1





INCADRARE IN PUG
SC 1:10 000

Adresă : Loc. Mediaș, str. Moșnei, f.n.
Proprietari:

1. Popa Florin-Adrian si Popa Alina
   CF 114339, S_{teren} = 875 mp
2. Matei Cristian-Ioan și Matei Ioana-Ruxandra
   CF 114340, S_{teren} = 800 mp
3. Selcean Bogdan
   CF 114204, S_{teren} = 500 mp
4. Popa Florin-Adrian si Popa Alina
   CF 114216, S_{teren} = 1682 mp
5. Ungur Adela Virginia (fostă Petraș)
   CF 114109, S_{teren} = 1271 mp
6. Movilă Constantin și Movilă Bianca Grațiela
   CF 109588, S_{teren} = 725 mp
7. Movilă Constantin și Movilă Bianca Grațiela
   CF 109587, S_{teren} = 745 mp
8. Movilă Constantin și Movilă Bianca Grațiela
   CF 114097, S_{teren} = 119 mp
9. Popa Florin-Adrian si Popa Alina;
   Selcean Bogdan;
   Ungur Adela Virginia (fostă Petraș), Ungur Emanuel-Grațian ;
   Movilă Constantin și Movilă Bianca Grațiela
   CF 114704, S_{teren} = 984 mp

Amplasament studiat

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SC 1:5 000

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

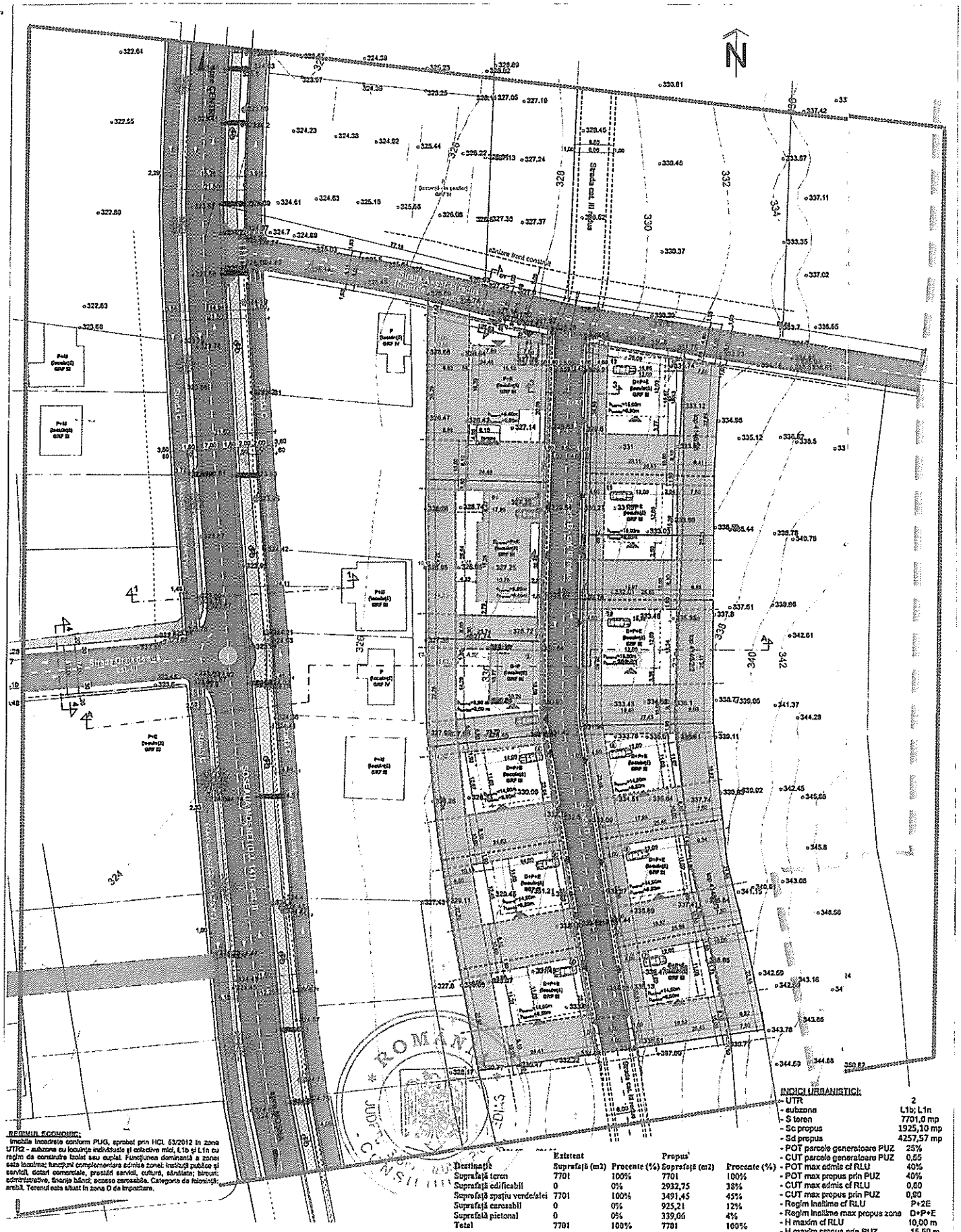
B.I.A. JIGA diana-denisa
C.I.F. 35133271
jud. Sibiu, mun. Mediaș, str. Armurierilor, nr. 7, tel. 0745384536

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
ȘEF PROIECT	arh. Boila Dorin	
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga	
DESENAT	arh. Denisa Jiga	

Scara: 1:5000 1:10000
Data: ian. 2019

Beneficiari: Popa Florin-Adrian, Matei Cristian Ioan, Movilă Constantin, Selcean Bogdan, Ungur Adela-Virginia — Nr. pr. 33/2018
Amplasament: str. Moșnei, f.n., loc. Mediaș, jud. Sibiu
Titlu proiect: Intocmire PUZ in vederea construirii de casă nouă, împrejmuire și racorduri rețele edilitare — Faza: P.U.Z.
Titlu plansa: PLAN DE INCADRARE IN ZONA INCADRARE IN PUG — Nr. pl. U01

ANEXA NR 1 LA HCL 133/2019



REGIMUL ECONOMIC:
Imobilul incadrează conform PUG, aprobat prin HCL 63/2012 în zona UTR2 - subzona cu locuințe individuale și colective mici, L1b și L1n cu regim de construire înșiruit sau cuplat. Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea; funcțiuni complementare admise zonei: instituții publice și servicii, dotări comerciale, prestări servicii, cultură, sănătate; birouri; administrative, finanțe bănci; acces carosabile. Categoria de folosință: arabil. Terenul este situat în zona D de înpământare.

Destinație	Existent		Propus	
	Suprafață (m2)	Procente (%)	Suprafață (m2)	Procente (%)
Suprafață teren	7701	100%	7701	100%
Suprafață edificabil	0	0%	2932,75	38%
Suprafață spațiu verde/alei	7701	100%	3491,45	45%
Suprafață carosabil	0	0%	925,21	12%
Suprafață pietonal	0	0%	339,00	4%
Total	7701	100%	7701	100%

INDICI URBANISTICI:

- UTR	2
- subzona	L1b; L1n
- S teren	7701,0 mp
- Sc propus	1925,10 mp
- Sd propus	4257,57 mp
- POT parcele generatoare PUZ	25%
- CUT parcele generatoare PUZ	0,55
- POT max admis cf RLU	40%
- POT max propus prin PUZ	40%
- CUT max admis cf RLU	0,80
- CUT max propus prin PUZ	0,80
- Regim înălțime cf RLU	P+2E
- Regim înălțime max propus zona	D+P+E
- H maxim cf RLU	10,00 m
- H maxim propus prin PUZ	15,50 m
- Nr parcari propuse/parcela	1-2 loc.

LEGENDA

LIMITE:
- parcele care au generat PUZ
- limita zonei studiate
- alinieri (linia de demarcație între domeniul public și cel privat)
- retrageri impuse
- parcelare propusa

CIRCULAȚII ȘI ACCESE:
- pietonal
- carosabil
- rigole aparente
- rigole ascunse

REGLEMENTARI URBANISTICE:

SPATIUL CONSTRUIT
- parcele cu destinatia de locuire si functiuni complementare
- construcții propuse în baza elaborării unui proiect DTAC
- construcții propuse-principal
- construcții propuse-anexe (garaje)
- împrejmuire proprietate/parcela
- clădiri în curs de edificare
- compartiment de incendiu S = 1140 mp
- acces auto parcela
- acces pietonal parcela
- acces clădire

AMENAJARI EXTERIOARE / ZONA VERDE
- zona verde spatiu public
- zona verde spatiu privat
- arbori proiect
- gard de sprijin
- depozitare publica

RETRAGERI
(fata de limitele de proprietate):
- N : 0,50 m / 1,80 m
- S : 8,10 m / 5,00 m
- V : 0,63 m / 6,00 m / 4,00 m
- E : 0,50 m

REGLEMENTARI URBANISTICE
SC 1:500

	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA
VERIFICATOR EXPERT	BITA JIGA diana-denisa C.I.F. 55133271		
ARHITECT ȘEF	arh. Bola Dorin		Scara: 1:500
PROIECTAT	arh. Denisa Jiga		
DESENAT	arh. Denisa Jiga		Data: ian. 2019

REFERAT / EXPERTIZA NR./DATA

Beneficiari:	Nr. pr. 33/2018
Amplasament:	
Titlu proiect:	Faza: P.U.Z.
Titlu planșa: REGLEMENTARI URBANISTICE	Nr. pl. U03

INCADRARE IN PUG | 2019 | arh. Denisa Jiga | DESENAT

ANEXA NR 2 LA HCL NR 133/2019

RAPORT
Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.Z. „ Construire casă nouă, împrejmuire şi racord
reţele edilitare" str. Moşnei f.n.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism şi amenajare a teritoriului municipiului Mediaş, în vederea informării cetăţenilor cu privire la construirea de locuinţe, pe terenul situat în Mediaş, str. Moşnei f.n., de către Popa Florin-Adrian şi soţia Popa Alina, Matei Cristian-Ion şi soţia Matei Ioana-Ruxandra , Movilă Constantin şi soţia Movilă Bianca Graţiela, Seicean Bogdan, Ungur Adela-Virginia (fostă Petraş) , s-au întreprins următoarele:

1. În perioada 18 – 24 martie 2019 a fost făcut public anunţul privind elaborare PUZ în mass media locală, ziarul Informaţia Săptămânii,
2. S-a afişat pe site-ul Primăriei în data de 12.03.2019, anunţul privind intenţia d-lui Popa Florin-Adrian şi soţia Popa Alina, Matei Cristian-Ion şi soţia Matei Ioana-Ruxandra , Movilă Constantin şi soţia Movilă Bianca Graţiela, Seicean Bogdan, Ungur Adela-Virginia (fostă Petraş de a construi mai multe locuinţe, pe terenul situat în Mediaş str. Moşnei fn.
3. S-a afişat anunţul împreună cu P.U.Z.- ul în holl-ul Primăriei în data de 12.03.2019.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenţiei de elaborare a P.U.Z. în diferite locaţii ale zonei studiate.
5. S-au notificat vecinii de parcelă: dl. Bucşe Horea-Ioan , Seicean Valentin, Colceriu Claudiu Palea Mihai, prin adresa nr.4094/ 14.03.2019, privind intenţia de construire locuinţă.
6. În perioada 12.03. – 26.03.2019, publicul a fost invitat să transmită eventualele observaţii sau propuneri la sediul Primăriei, nefiind primite din partea cetăţenilor în intervalul menţionat.

   În data de 27.03.2019 a fost înregistrată o observaţie din partea proprietarilor parcelei cu nr.CF 110136 Mediaş, cad.110136, având ca obiect cedarea unei suprafeţe de teren adiacente DE 2731.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au mai primit alte comentarii sau observaţii la sediul Primăriei.

Informarea şi consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Zonă „Construire casă, împrejmuire şi racord reţele edilitare" pe terenul situat în Mediaş, str. Moşnei fn., s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar şi prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările şi completările ulterioare, şi se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însuşire de către Consiliul Local.

Preşedinte şedinţă,
SIMA MARIA SIMONA
Simona

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU MUNICIPIUL MEDIAŞ
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretar,
Petruţiu Marina Simona