



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ



Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro

HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare a documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire casă D+P+E, bransamente rețele edilitare, împrejmuire" str. Wewern f.n.

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 29 august 2019,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 35/20.08.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune avizarea a documentației de urbanism și însușirea raportului privind implicarea și consultarea publicului în elaborarea PUD "Construire casă D+P+E, bransamente rețele edilitare, împrejmuire" str. Wewern f.n. și raportul de specialitate întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 9.775/21.08.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 15 de pe Ordinea de Zi, înregistrat sub nr. 523 și 544/26.08.2019,

Având în vedere adresa nr. 9.775/11.06.2019 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire casă D+P+E, bransamente rețele edilitare, împrejmuire” str. Wewern f.n,

Văzând raportul nr. 9.775/12.08.2019 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire casă D+P+E, bransamente rețele edilitare, împrejmuire” str. Wewern f.n,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 3/22.05.2019,
În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează P.U.D. „Construire casă D+P+E, bransamente rețele edilitare, împrejmuire” str. Wewern f.n., pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Wewern f.n., identificat prin extrasul CF Mediaș nr.111674, nr.cad.111674, nr.top.891/1/1/2 cu suprafața de 788,00 mp, întocmit de către arh. Minea Alexandra-Lucia - proiectant SC Min House Proiect SRL, pentru beneficiarii Gilind Orlando-Iancsi și Deva Andra-Maria cu domiciliul în Mediaș, str. Govora nr.4, bl.48 sc. A ap.28, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune edificarea unui imobil cu funcțiune de locuință, cu respectarea reglementărilor urbanistice ale zonei. Accesul de parcela studiată se face din drumul public – str. Wewern (ramificație), drum cu parte carosabilă cu lățime de 7,00 m și trotuar cu lățimea de 1,20 m pe ambele părți.

Art.2. Se însușește raportul nr. 9.775/12.08.2019 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

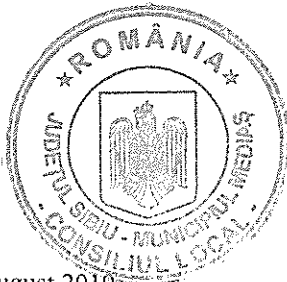
Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Sima Maria Simona



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR,

Petruțiu Marina Simona

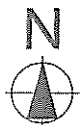
Nr. 246/2019

Prezenți la ședință: 16 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 29 august 2019

Cu un număr de 16 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 6 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



Bilan territorial	Suprafata	%
Suprafata teren (din act)	788mp	100%
Teren propus pentru constructii	315,2mp	40%
Circulatie auto si parcare	197mp	25%
Zona verde	275,8mp	35%

LEGENDA:

- Limita parcele care au generat PUD
- Suprafata edificabila Locuinte
- Propunere mobilara - Locuinta
- Drum de acces - Domeniul Public
- Spatii verzi amenajate
- Retea gaze naturale

TEREN FARA
CONSTRUCTII

TEREN FARA
CONSTRUCTII

GILAND ORLANDI IONCSI SI DEVA ANDRA MARIA
jud. Sibiu, Medias, Str. Govora, Nr. 4

Construire casa D+P+E, bransamente retele
edilitare, imprejurire
jud. Sibiu, Medias, Str. Wewern, FN

PARCELA CE A GENERAT PUD SI SUPRAFATA REGLEMENTATA

Proprietatea:

CF MEDIAS 111674

PROPRIETAR GILIND ORLANDO IONCSI, DEVA ANDRA MARIA

- Amplasament: jud. Sibiu, mun. Medias, Str. Wewern, FN

- Folosinta propusa: Locuinte cu functiuni complementare

- P.O.T. maxim admis = 40% ;

- C.U.T. maxim admis = 0.8

- Regim de inaltime maxim propus: D+P+E

- H.maxim la coama= +9.00m fata de +0.00 / +10.50m fata de CTA

- H.maxim la cornisa= +6.00m fata de +0.00 / +7.50 fata de CTA

Acest document este proprietatea intelectuala a S.C. MIN HOUSE PROIECT S.R.L. si
intra sub incidenta legii nr.8/1996 privind dreptul de autor.
Utilizarea trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat, fiind interzisa
reproducerea si difuzarea fara autorizarea expresa a autorului.

NOTA:

- Orice modificare la proiect se face doar cu acordul proiectantului
- Orice modificare de proiect si neconvocarea proiectantului la fazela
determinanta il exonereaza pe acesta de raspundere

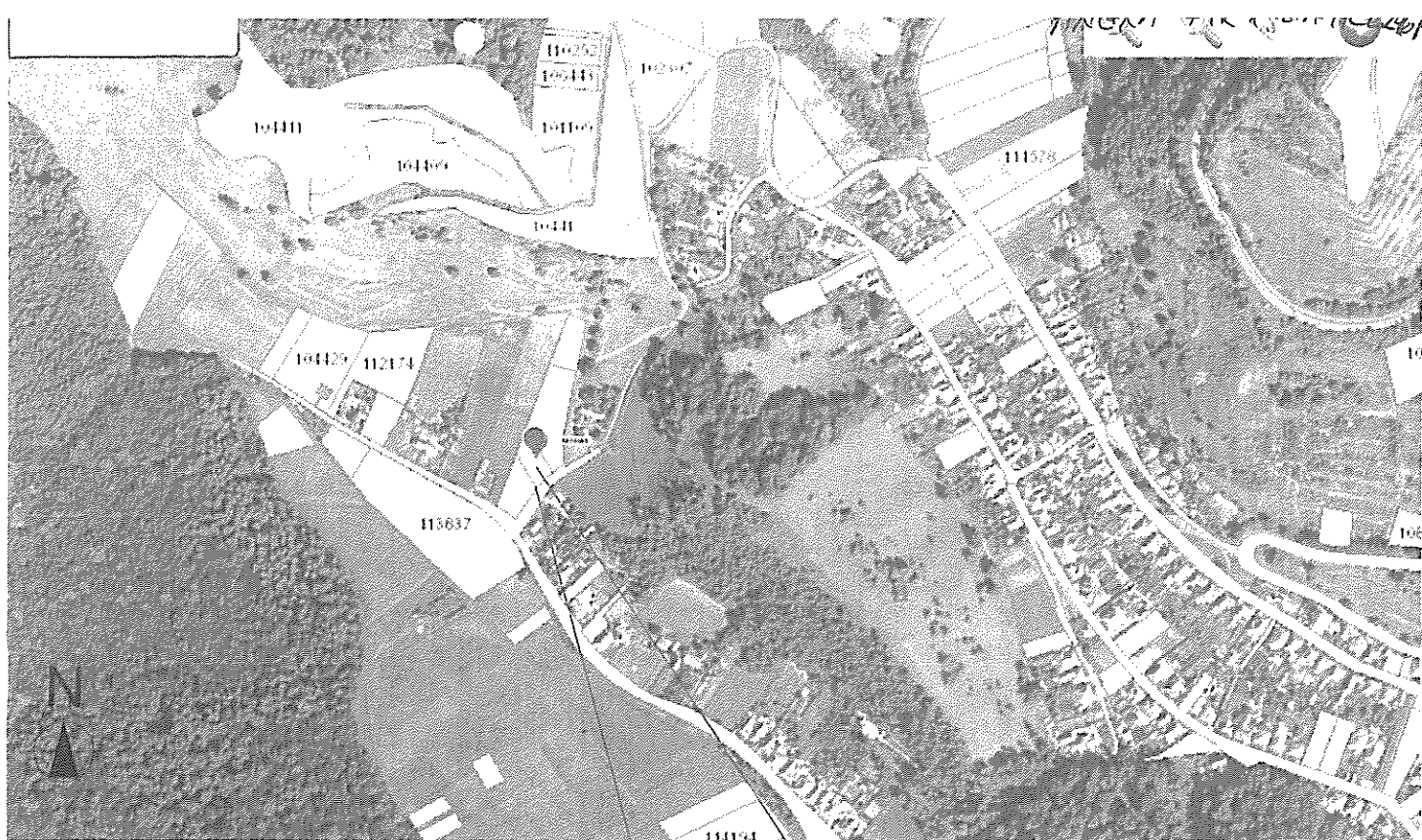
categorica de importanta "C" normala
gradul III de rezistenta la foc
clasa de importanta "III"

S.C. MIN HOUSE PROIECT S.R.L.		
jud. Sibiu, Rau Sadului, nr. 169 (al. 2735 945 145 J32/1478120/10)		
Specificatie	Nume	Scara:
Sef proiect	Arh. Mirela Alexandra Lucia	1/200
Proiectat	Arh. Mirela Alexandra Lucia	
Desenat	Arh. Mirela Alexandra Lucia	
		Data:
		02 / 2019

Beneficiar:	Proiect nr.
GILAND ORLANDI IONCSI SI DEVA ANDRA MARIA jud. Sibiu, Medias, Str. Govora, Nr. 4	11/2019
Titlu proiect:	Faza
Construire casa D+P+E, bransamente retele edilitare, imprejurire jud. Sibiu, Medias, Str. Wewern, FN	PUD
Titlu plansa:	Plansa nr.
PLAN MOBILARE SITUATIE POSIBILA	U05

Prezinta sedinta
Simona Maria Simona Lăuș

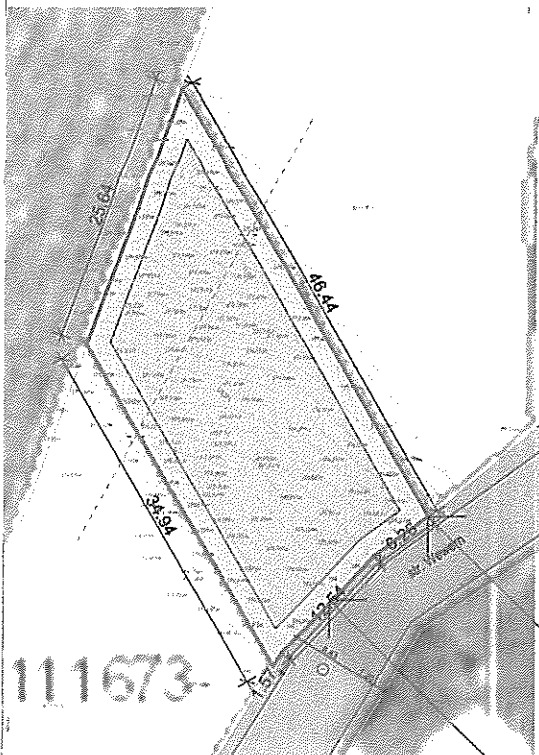
Secretar tehnic
Simona Maria



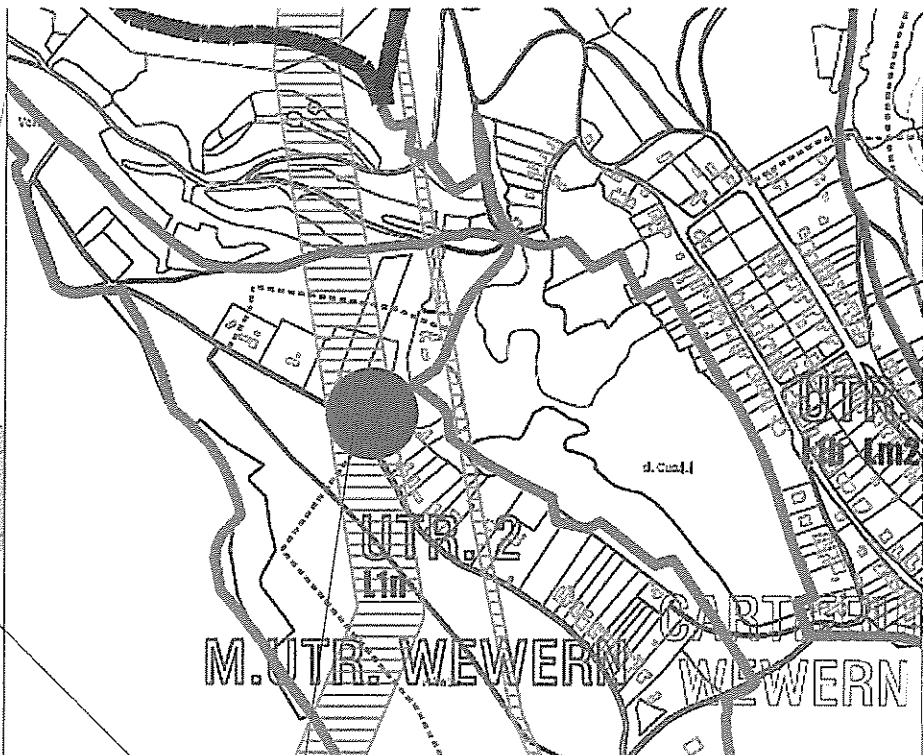
PLAN INCADRARE

GILAND ORLANDI IONCSI SI DEVA ANDRA MARIA
jud. Sibiu, Medias, Str. Govora, Nr. 4

Construire casa D+P+E, bransamente retele edititare, imprejmuire
jud. Sibiu, Medias, Str. Wewern, FN



PLAN SITUATIA EXISTENTA
SC. 1/500



GILAND ORLANDI IONCSI SI DEVA ANDRA MARIA
jud. Sibiu, Medias, Str. Govora, Nr. 4

Construire casa D+P+E, bransamente retele edititare, imprejmuire
jud. Sibiu, Medias, Str. Wewern, FN

PRESEDINTE SEDINTA
SIMA MARIA SINDIC

Acest document este proprietatea intelectuală a S.C. MIN HOUSE PROIECT S.R.L. și
se afla sub incidența legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor.
Utilizarea trebuie să fie conformă celui pentru care a fost elaborat, fiind interzisă
reproducerea și difuzarea fără autorizarea expresă a autorului.

NOTA:

- Orice modificare la proiect se face doar cu acordul proiectantului
- Orice modificare de proiect și reconvocarea proiectantului la fazela
determinantă îl exonerează pe acesta de răspundere

categoria de importanta "C" normala
gradul III de rezistenta la foc
clasa de importanta "III"

S.C. MIN HOUSE PROIECT S.R.L.				Beneficiar		Proiectant	
S.C. MIN HOUSE PROIECT S.R.L.				GILAND ORLANDI IONCSI SI DEVA ANDRA MARIA		GILAND ORLANDI IONCSI SI DEVA ANDRA MARIA	
jud. Sibiu, Str. Sadului, nr. 189, tel. 0735 945 185				jud. Sibiu, Medias, Str. Govora, Nr. 4		jud. Sibiu, Medias, Str. Wewern, FN	
332/1479/2019				11/2019		11/2019	
CUI 40044073				Faza		Faza	
				PUD		PUD	
				Data		Data	
				02 / 2019		02 / 2019	
				Titlu planșă		Titlu planșă	
				PLAN INCADRARE		PLAN INCADRARE	
				PLAN SITUATIA EXISTENTA		PLAN SITUATIA EXISTENTA	
				Plansa nr.		Plansa nr.	
				U01		U01	

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „Construire casă D+P+E, bransamente utilități, împrejmuire”
Str. Wewern fn

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la construire casă de locuit, pe terenul situat în Mediaș str. Wewern fn., s-au întreprins următoarele:

1. În data de 22 aprilie 2019 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Tribuna Sibiu,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 24 aprilie 2019, anunțul privind intenția d-lui Gilind Orlando de a construi o locuință pe terenul situat în Mediaș str. Wewern fn.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 24.04.2019.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în zona studiată.
5. În perioada 24.04. – 05.05.2019, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. S-a notificat vecinul de parcelă: Văidean Valeriu prin adresa nr.6437/25.04.2019, privind intenția de construire a locuinței.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei .

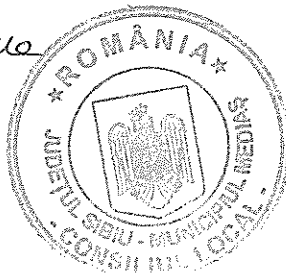
Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă D+P+E, împrejmuire , bransamente utilități , str. Wewern fn.”, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,

Simona Maria Simona

Alina Ionescu



Contrasemnează

Secretar,

Petruțiu Marina Simona

[Signature]