



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a unui teren, aferent construcției, situat în Mediaș str. Plopului nr. 24B

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 18 octombrie 2019,
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 102/16.10.2019 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea raportului de evaluare și vânzarea directă a unui teren, aferent construcției, situat în Mediaș str. Plopului nr. 24B și raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 15.904/16.10.2019,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 4 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 652, 666 și 686/16.10.2019,

Văzând cererea înregistrată la Primăria Municipiului Mediaș cu nr. 12.259/31.07.2019 a domnului Raica Vasile Lucian și luând act de raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Dragomir Adrian,

În temeiul prevederilor art. 8 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personal, republicată, art. 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1652, art. 1657, art. 1660, 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, art. 1719, art. 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,

În conformitate cu Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 200, art. 364 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă raportul de evaluare întocmit de către evaluator autorizat Dragomir Adrian, privind valorificarea terenului în suprafață de 408 mp, situat în municipiul Mediaș, str. Plopului nr. 24B, identificat în cartea funciară după cum urmează:

- CF Mediaș nr. 109050 (nr. CF vechi 13959) sub nr. cadastral/topografic: CAD: 3098 top: 3988/157/89/1/1/9/3/2/2 teren cu categoria de folosință - curți construcții - în suprafață de 408 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniul privat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă vânzarea directă a terenului cu categoria de folosință curți construcții în suprafață de 408 mp, aflat în proprietatea municipiului Mediaș – domeniul privat, situat în municipiul Mediaș, str. Plopului nr. 24B, identificat la art. 1 al prezentei hotărâri, către numitul Raica Vasile Lucian, în calitate de beneficiar al Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, și proprietar al construcției edificată pe acest teren, înscrisă în CF Mediaș nr. 109050 (nr. CF vechi 13959) sub A1.1 nr. cadastral/topografic: CAD: C1 top: 3988/157/89/1/1/9/3/2/2.

Art.3. Se aprobă prețul de vânzare al imobilului teren identificat la art. 1 al prezentei hotărâri în cuantum de 34.700 lei +TVA, stabilit în baza raportului de evaluare sus menționat, care va fi achitat până la data autentificării la notar a contractului de vânzare – cumpărare.

Art.4. La data efectuării transferului dreptului de proprietate asupra imobilului teren, identificat la art.1 al prezentei hotărâri, încetează și se radiază dreptul de folosință cu titlu gratuit acordat potrivit legii nr. 15/2003 asupra terenului, notat cu încheierea de carte funciară nr. 18228/2013.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Mediaș – dl. Gheorghe Roman, să semneze pentru și în numele Municipiului Mediaș, contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la Biroul Notarului Public.

Art.6. Cheltuielile pentru încheierea contractului de vânzare - cumpărare sunt în sarcina cumpărătorului.

Art.7. Prezenta hotărâre produce efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.

Art.8. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Patrimoniu din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.9. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Patrimoniu, beneficiarului, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sima Maria Simona

Nr. 290/2019

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședința ordinară din data de 18 octombrie 2019

Cu un număr de 15 voturi „pentru”, 1 vot „împotriva” și 4 abțineri, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Petruțiu Marina Simona