



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamediaș.ro; e-mail: primaria@primariamediaș.ro



HOTĂRÂRE

privind propunerea de avizare P.U.D. „Construire Centru Social Comunitar de Agreement și Sport” str. Sticlei nr.9

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 27 mai 2019,
Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre și raportul întocmit de Direcția Arhitect Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 7.975/15.05.2019, prin care se propune avizarea P.U.D. „Construire Centru Social Comunitar de Agreement și Sport” str. Sticlei nr.9,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. 24 de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. 360 și 402/22.05.2019,

Având în vedere adresa nr. 7.975/15.05.2019 prin care beneficiarul solicită avizarea P.U.D. „Construire Centru Social Comunitar de Agreement și Sport” str. Sticlei nr.9,

Văzând raportul nr. 7.975/15.05.2019 privind implicarea publicului în elaborarea P.U.D. „Construire Centru Social Comunitar de Agreement și Sport” str. Sticlei nr.9,

Văzând avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 4/13.03.2019,

În conformitate cu prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, Ordinul nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45, art. 77 și 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 - legea administrației publice locale, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Se avizează P.U.D. „Construire Centru Social Comunitar de Agreement și Sport” str. Sticlei nr.9 pe terenul situat în intravilanul municipiului Mediaș, str. Sticlei nr.9, alcătuit din două imobile identificate în CF nr. 105517 Mediaș, nr.cad.2734, nr.top.4655/1/1/2,4656/4/1/2, în suprafață de 1.953mp și CF nr.105518 Mediaș, nr.cad.105518, nr.top.4655/1/1/1, 4656/4/1/1 în suprafață de 2.007 mp, situate în domeniul privat al Municipiului Mediaș, întocmit de către arh. Paul Mihaela, pentru beneficiarul Municipiul Mediaș, cu sediul în Mediaș Piața Corneliu Coposu nr. 3, prin reprezentant – primar Gheorghe Roman, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se propune amplasarea unui imobil multifuncțional cu regim de înălțime S+P+E+Terasă circulabilă, cu funcțiuni organizate în jurul unei săli ample utilizate în mare parte pentru diverse sporturi de către comunitatea locală; parterul dispune de o zonă de recepție, una de grupuri sanitare și una de pauză pentru public și gradene cu aproximativ 200 de locuri; subsolul are funcțiuni anexe sălii multifuncționale și sportului - vestiare și depozitare. Etajul va avea o sală auxiliară și vestiare, iar pe clădire se va amenaja un teren de sport.

Art.2. Se însușește raportul nr. 7.975/15.05.2019 privind implicarea publicului în elaborarea Planului Urbanistic de Detaliu menționat la art. 1 din prezenta hotărâre și prezentat de către Arhitect Șef, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. După obținerea avizelor necesare, documentația va fi supusă aprobării Consiliului Local Mediaș.

Art.4. Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Arhitect Șef din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art.5. Secretarul municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Arhitect Șef, beneficiarului prin grija Direcției Arhitect Șef și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamediaș.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cotei Mihai Gheorghe

Nr. 181/2019

Prezenți la ședință: 20 consilieri

Adoptată în ședință ordinară din data de 27 mai 2019

Cu un număr de 20 voturi „pentru”, din numărul total de 21 consilieri în funcție.

PMS/MD 5 ex. Cod: FP-06-01 ver.1

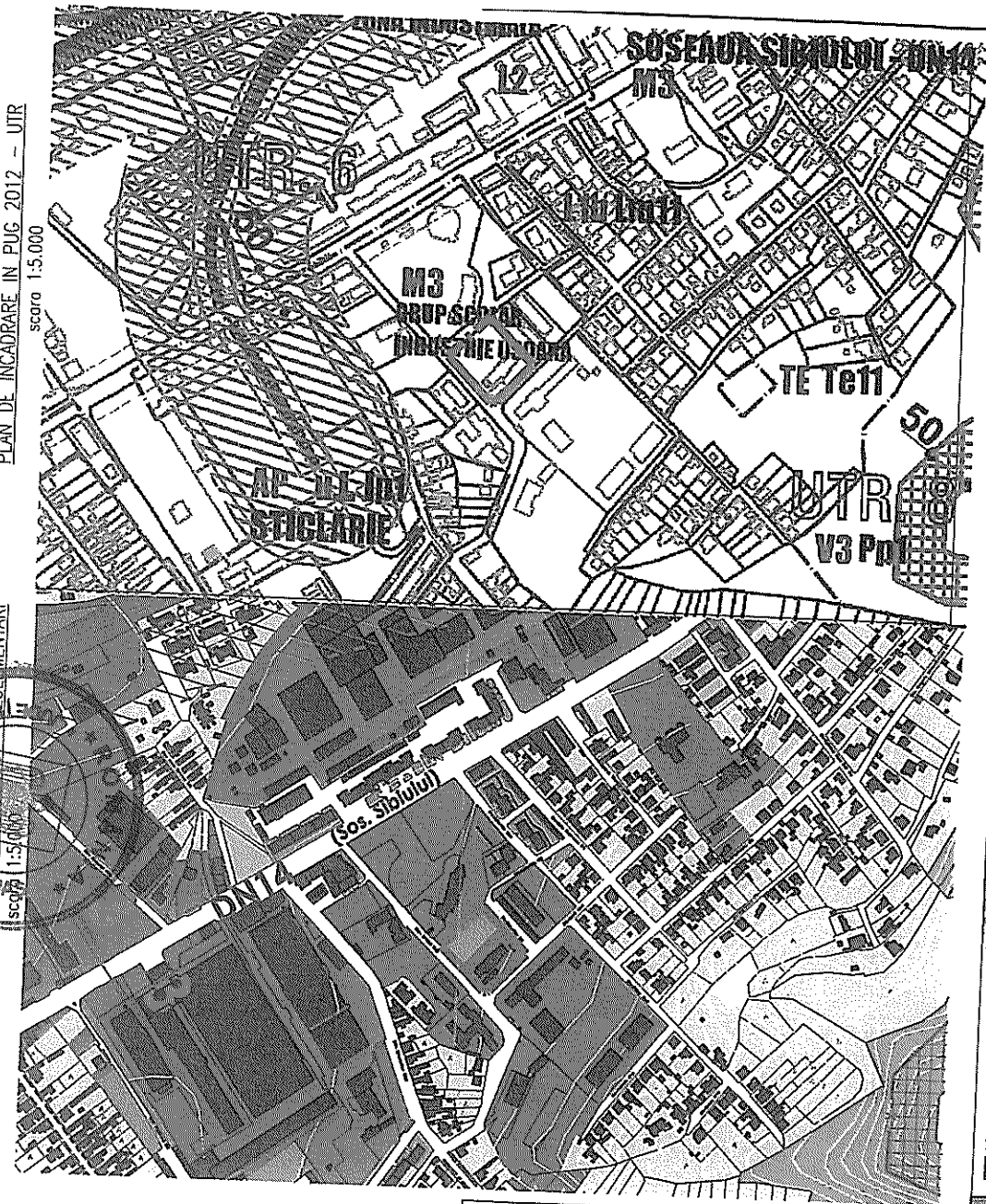


CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Petrutiu Marina Simona

PLAN DE INCADRARE IN PUG 2012 - UTR
scara 1:5.000

PLAN DE INCADRARE ÎN PLANUL DE

CONFESIONALE
FEDERATIONE NAZIONALE VITOLICA

[illegible]

PLAN DE SITUATIE
scara 1:2.000

P.U.D.
«CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL COMUNITAR
DE AGREMENT ȘI SPORT»
MEDIAȘ, str. Sticlei nr. 9



CF 105517 Mediaș CAD 2734 S=1.953 mp
CF 105518 Mediaș CAD 2733 S=2.007 mp
TOTAL=3.960 mp

LEGENDĂ

LEGENDĂ

- 
 LIMITĂ AMPLASAMENT STUDIAT
 PARCELE STUDIATE
 ȘOSEA/DRUM DE LEGĂTURĂ A CU CENTRUL ORĂȘULUI

 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAS CIF 4240677 jud. Sibiu, mun. Medias, p. Ia. Corneliu Gheorghe nr. 3 Tel: +40 259 803 803, Fax: +40 259 841 168 www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro		
SPECIFICATIE	NUME	Scara:
ȘEF PROIECT	arh. Mihaela Paul	1:2.000
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul	1:5.000
DESENAT	arh. Mihaela Paul	Data: IAN. 2019

Beneficiar: Municipiul Medias		PRIMĂRIA Nr. pr. 01/2009
Amplasament: mun. Medias, jud. Sibiu, strada Sticlei nr. 9		
Titlu proiect: CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL COMUNITAR DE AGREMENT ȘI SPORT		Faza: P.U.D.
Titlu planșă: PLAN DE SITUAȚIE PIAN ÎNCADRARE ÎN MUNCĂ		Nr. pl. 01

A Hex 9/11 H HCl 11/2 18/20

P.U.D.
«CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL COMUNITAR
DE AGREMENT ȘI SPORT»

MEDIAȘ, str. Sticlei nr. 9

REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:500

LEGENDĂ

LIMITE

- — — — — LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.D.
- — — — — LIMITA PARCELE STUDIATE
- — — — — LIMITA EDIFICABIL
- — — — — ALINIAMENT PROPUȘ

- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ▲ ACCES AUTO ▲ ACCESE PIETONALE

CIRCULAȚII

- PIETONAL EXISTENT
- CAROSABIL EXISTENT

AMENAJARI EXTERIOARE, SPAȚII VERZI

- PLATFORME PAVATE/PIETONAL
- PLATFORMA COVOR ASFALTIC/
PARCAJE CAPACITATE 9 LOCURI
- SPAȚII VERZI AMENAJATE

PLANTATII DE ALINIAMENT/ VEGETATIE CU CARACTER AMBIENTAL

- ARBORI EXISTENTI

- ARBORI PROPUȘI

RETRAGERI FATA DE LIMITA DE PROPRIETATE

- 7.65 m (limita sud-est) str. Scolii
- 6.00 m (limita sud-vest) str. Sticlei
- 27.83 m (limita nord-vest)
- 6.60 m (limita nord-est) str. Gh. Bariliu

SUPRAFETE LUATE ÎN STUDIU

Steren=3.960 mp

Sc=1.470 mp

Sd=3.890 mp

INDICI URBANISTICI

POT=37% CUT=0.98

DESTINAȚIA: Centru multifuncțional de agrement și sport V1		BILANT TERITORIAL	
CF 105517=1953 mp	CF 105518 =2007 mp	TOTAL=3960 mp	PROCENTE
Suprafața construită	1470	37,12	100,00
Suprafața circulații verticale ext.	46	1,16	
Suprafața parcaje	143,95	3,64	
Suprafața carosabil	0	0,00	
Suprafața pietonal (alei pavate, scări, platforme)	1085	27,40	
Spații verzi	1215	30,68	



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI MEDIAȘ

CF 4240677
Jud. Sibiu, mun. Mediaș, p-lă. Corneliu Coposu nr. 3,
Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro e-mail: primaria@primariamedias.ro

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA
ȘEF PROIECT	arh. Mihaela Paul	
PROIECTAT	arh. Mihaela Paul	
DESENAT	arh. Mihaela Paul	



Beneficiar: Municipiul Mediaș

Amplasament: mun. Mediaș, Jud. Sibiu,
strada Sticlei nr. 9

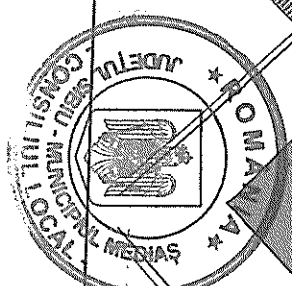
Nr. pr.
01/2019

Titlu proiect: CONSTRUIRE
CENTRU SOCIAL COMUNITAR
DE AGREMENT ȘI SPORT

Faza:
P.U.D.

Titlu planșă: REGLEMENTĂRI

Nr. nl. 02



PROIECTARE: 17.04.2019
CORIGENȚĂ: 17.04.2019
PERMISIUNEA DE CONSTRUCȚIE

ALTEA RE 121 ACC 18/2019

NR 181
ANEXA LA HCL NR 181/2019

RAPORT

Privind implicarea publicului, în elaborarea
P.U.D. „ Construire Centru Social Comunitar de Agreement și Sport”
str. Sticlei nr.9.

În conformitate cu H.C.L. nr. 85/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului municipiului Mediaș, în vederea informării cetățenilor cu privire la edificarea unui centru multifuncțional, pe terenul situat în Mediaș, str. Sticlei nr.9, de către Municipiul Mediaș, prin reprezentant – primar Gheorghe Roman, s-au întreprins următoarele:

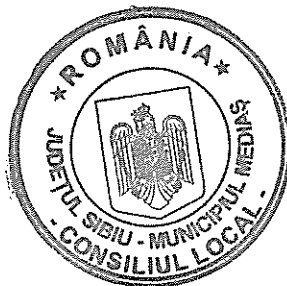
1. În perioada 01-07 martie 2019 a fost făcut public anunțul privind elaborare PUD în mass media locală, ziarul Mesagerul de Sibiu,
2. S-a afișat pe site-ul Primăriei în data de 7 martie 2019, anunțul privind intenția Municipiul Mediaș de a construi un centru social comunitar de agreement și sport, pe terenul situat în Mediaș str. Sticlei nr.9.
3. S-a afișat anunțul împreună cu P.U.D.- ul în holl-ul Primăriei în data de 07.03.2019.
4. S-au amplasat panouri cu reprezentarea vizuală sugestivă a intenției de elaborare a P.U.D. în diferite locații ale zonei studiate.
5. În perioada 07.03. – 16.03.2019, publicul a fost invitat să transmită eventualele observații sau propuneri la sediul Primăriei.
6. În data de 23.04.2019 a avut loc și o ședință de informare a populației privind intenția de construire a unui centru multifuncțional anunțată pe site-ul Primăriei.

Până la data întocmirii prezentului raport nu s-au primit comentarii sau observații la sediul Primăriei.

Informarea și consultarea publicului pe durata de implementare a Planului Urbanistic de Detaliu „Construire Centru Social Comunitar de Agreement și Sport ” pe terenul situat în Mediaș, str. Sticlei nr.9, s-a făcut conform metodologiei de lucru aprobată prin Ordinul nr.2701 din 30.12.2010 dar și prin respectarea Legii nr.544/2001 cu modificările și completările ulterioare, și se consideră procedura încheiată.

În acest sens, propunem prezentul raport spre însușire de către Consiliul Local.

Președinte ședință,
GHEORGHE ROMAN



Contrasemnează
Secretar,
Petruțiu Marina Simona